

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI



IVANO FRACENA

VARIANTE 2014

PIANO REGOLATORE GENERALE

S C H E D E E D I F I C I

Adozione definitiva

Redatto da:
ARCH.GIORGIO PEDROTTI

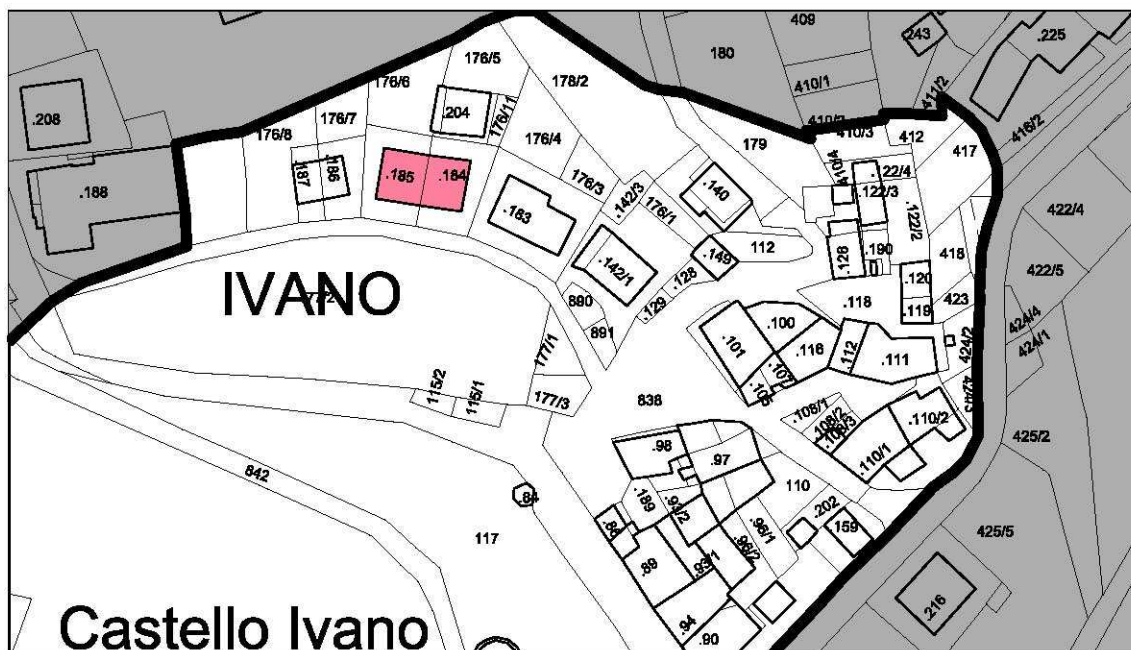
febbraio 2016

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	3
Indirizzo:	via Ivano	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 184-185	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☒ A ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI	☐ ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☐ ☒ X	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ X ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ☒ X ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE	☐ ☐ ☒ X ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI ----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
FORI: FORMA ----- MATERIALI ----- OSCURANTI ----- CORNICI ----- -----	---ad arco ----- ----- ----- ----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE ----- SCALE ----- RINGHIERE ----- TETTOIE ----- SUPERFETAZIONI ----- X ----- -----	X ----- ----- ----- ----- -----

NOTE:

Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.

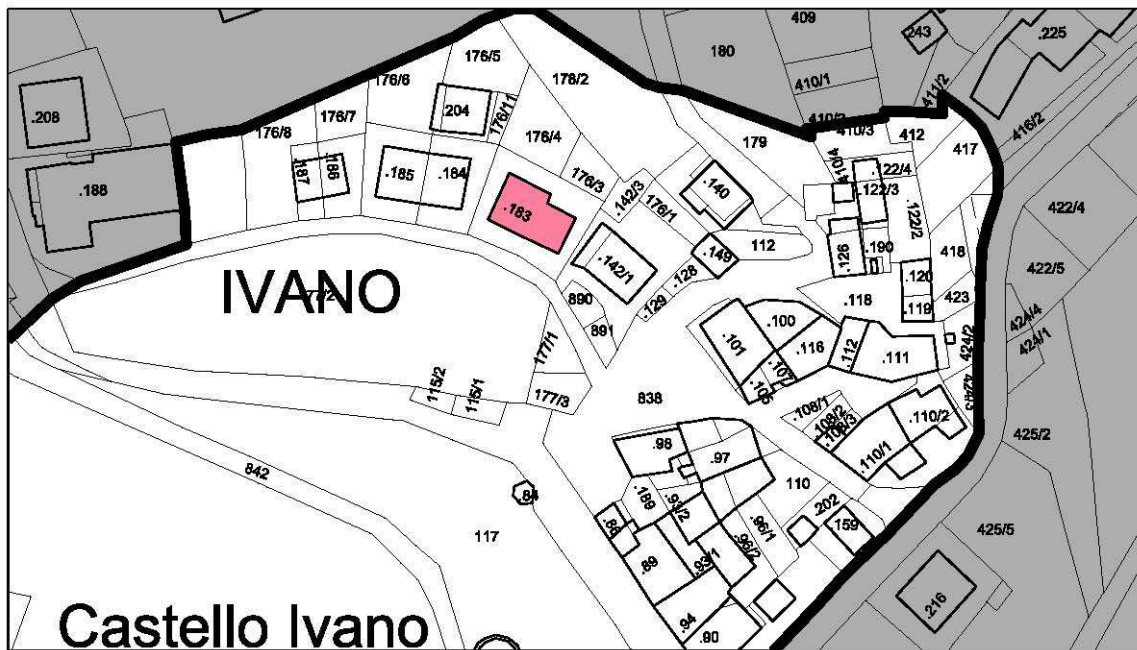
LICENZE EDILIZIE:

7/98 intonaco-serramenti 2° piano-sostituzione poggiali -----

COMUNE DI IVANO FRACENA
PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

	SCHEDA n°	5
Indirizzo:	via Ivano 28	Foglio mappa n° 7
Data rilievo	2014	P.ed. 183
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☒ A ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI	☐ ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☐ ☒ X	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ X ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ☒ X ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE	☐ ☐ ☒ X ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI ----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
FORI: FORMA ----- MATERIALI ----- OSCURANTI ----- CORNICI ----- -----	---ad arco ----- ----- ----- ----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE ----- SCALE ----- RINGHIERE ----- TETTOIE ----- SUPERFETAZIONI ----- -----	----- ----- ----- ----- -----

NOTE:

Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.

LICENZE EDILIZIE:

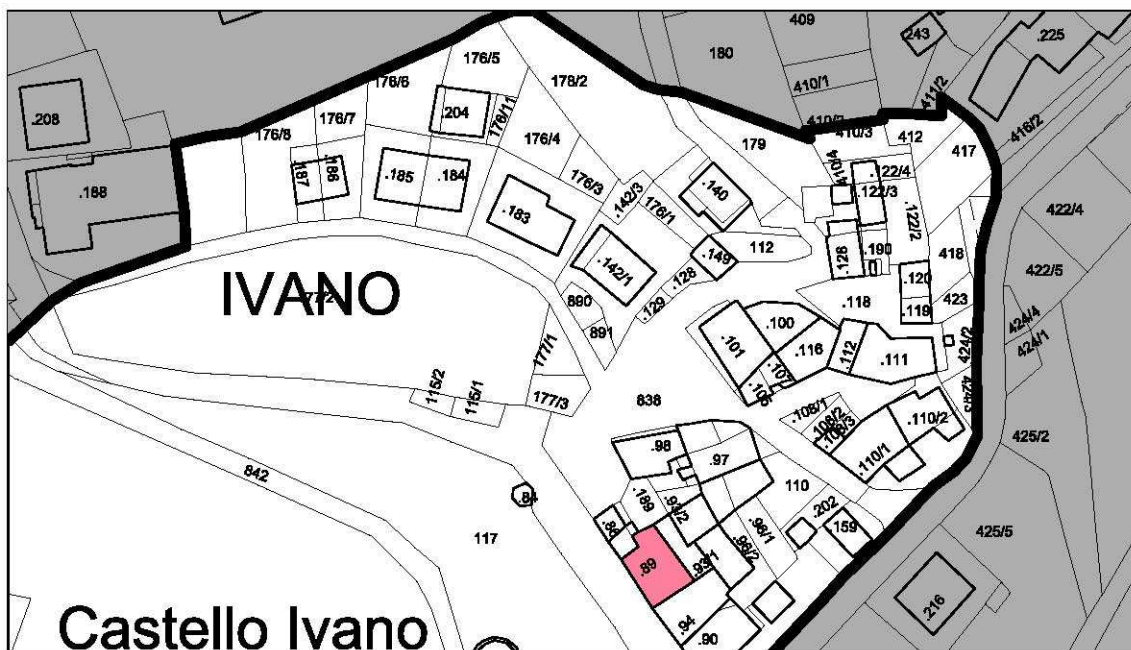
20/93 cambio destinazione d'uso -----

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	24
Indirizzo:	via Ivano 50	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 89	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ ☒ ☐ B 1	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI	☐ ☐ ☐
		ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA	AL 1860 E IL 1940 AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☒ ☐	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE	ALTA MEDIA BASSA NULLO
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ 1 ☐
		VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	1 2 1 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ☒ ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		_____ _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA -----x----- ABBAINI----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	----- ----- ----- ----- ad arco ----- -----
FORI: FORMA----- MATERIALI----- OSCURANTI----- CORNICI ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE-----x----- SCALE----- RINGHIERE----- TETTOIE----- SUPERFETAZIONI-----x----- -----	-----x----- ----- -----x----- ----- -----

NOTE:

Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.

LICENZE EDILIZIE:

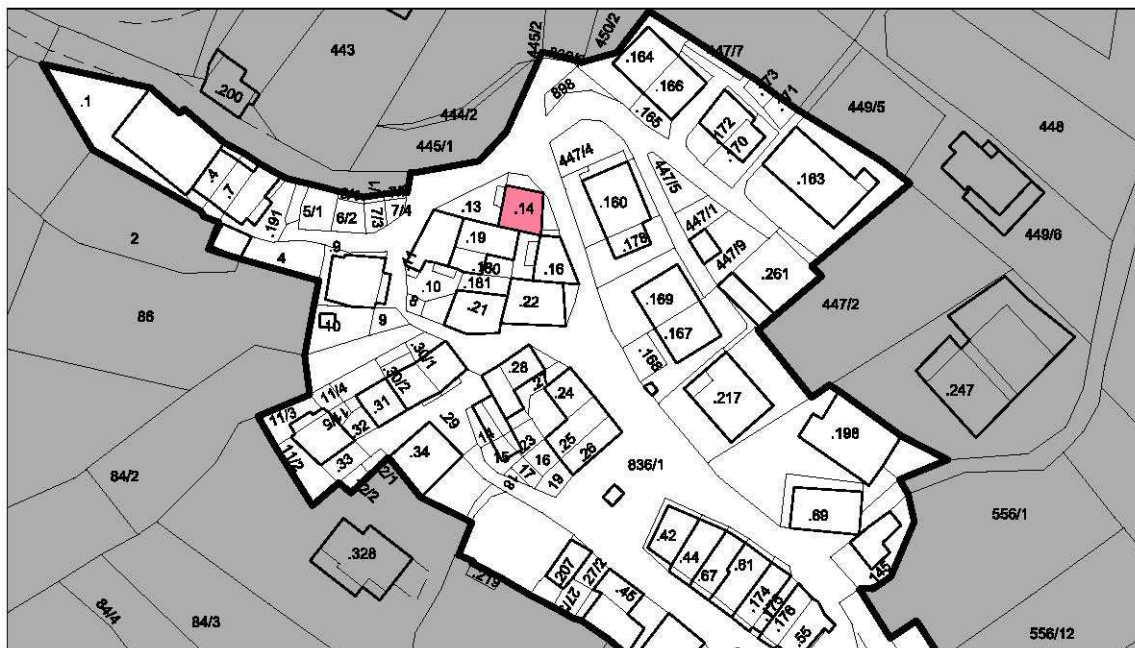
13/96 foro -----

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	42
Indirizzo:	via Fracena	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 14	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 6 ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULLO	☐ PERMANENTE ☐ STAGIONALE	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	☐ 2 ☐ 1 ☐ 1 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE	☐ ☐ ☒ x ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		_____ _____	

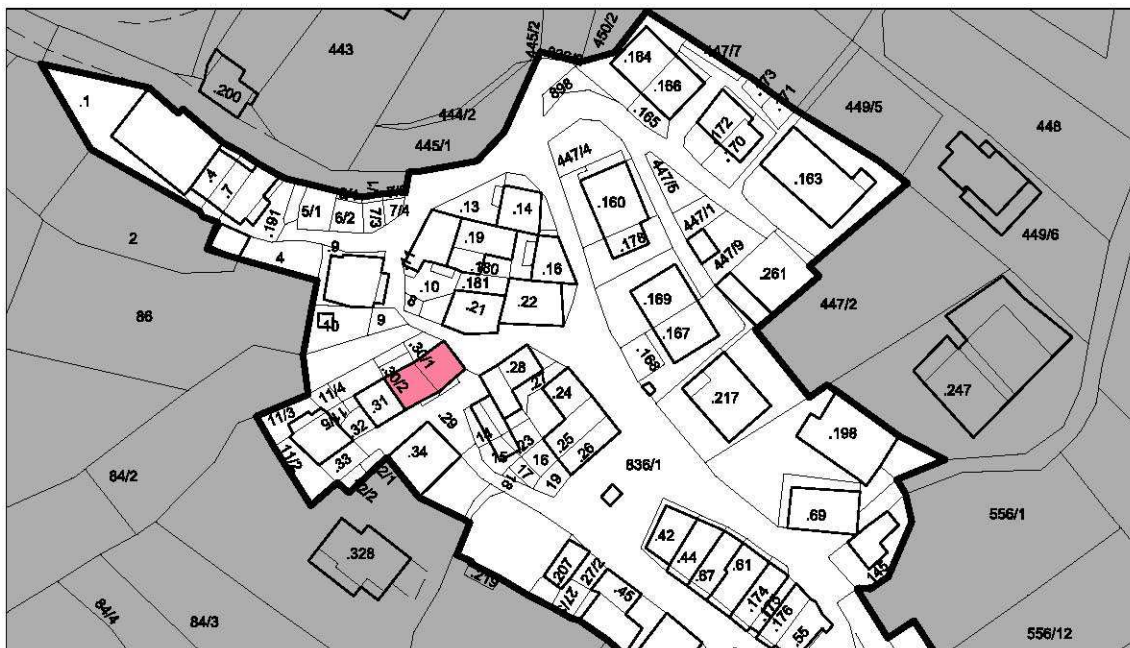
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA -----x----- ABBAINI----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	----- ----- ----- ----- -----edicola----- -----
FORI: FORMA----- MATERIALI----- OSCURANTI----- CORNICI ----- -----	----- ----- ----- -----x----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE----- SCALE----- RINGHIERE-----x----- TETTOIE----- SUPERFETAZIONI----- -----	----- -----x----- ----- ----- ----- -----
NOTE: Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.	
LICENZE EDILIZIE: ----- -----	

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	46
Indirizzo:	via Fracena 32	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 30/1	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ RESIDENZIALE ☒ MISTA ☐ PRODUTTIVA	☐ SPECIALISTICA ☐ ACCESSORI	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940	6
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ALTO ☐ MEDIO ☒ NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	6
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ TOTALE ☐ PARZIALE ☐ NULLO	1 	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	2 1 1 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ALTA ☒ MEDIA ☐ BASSA ☐ NULLA		R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE	 <input checked="" type="text" value="x"/>
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		_____ _____	

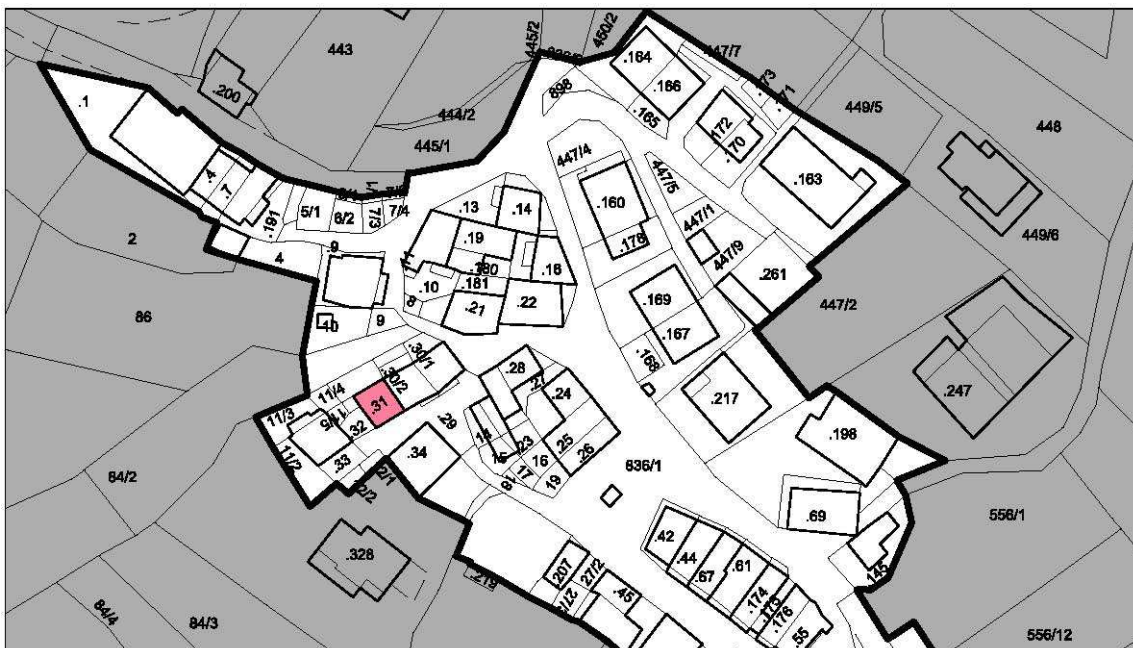
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI ----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	----- ----- -----X----- ----- -----
FORI: FORMA ----- MATERIALI ----- OSCURANTI ----- CORNICI ----- -----	----- ----- ----- -----X----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE ----- SCALE ----- RINGHIERE ----- TETTOIE ----- SUPERFETAZIONI ----- -----	----- -----X----- ----- ----- -----
NOTE: Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.	
LICENZE EDILIZIE: 3/94 ristrutturazione interrato ----- -----	

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	47
Indirizzo:	via Fracena	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 30/2 - 31	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ ☐ B ☐ 1 ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI ☐ ☐ ☐ ☐	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940 ☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☒ X ☐	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 6 ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ X ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE ☐ 1 ☐ 1 ☐	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI ☐ 2 ☐ 1 ☐ 1 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ☒ X ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE ☐ ☐ ☐ ☒ X ☐ ☐ ☐	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		_____ _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
FORI: FORMA----- MATERIALI----- OSCURANTI----- CORNICI ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE-----X----- SCALE----- RINGHIERE-----X----- TETTOIE----- SUPERFETAZIONI-----X----- -----	---X----- ----- ---X----- ----- ----- -----

NOTE:

Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.

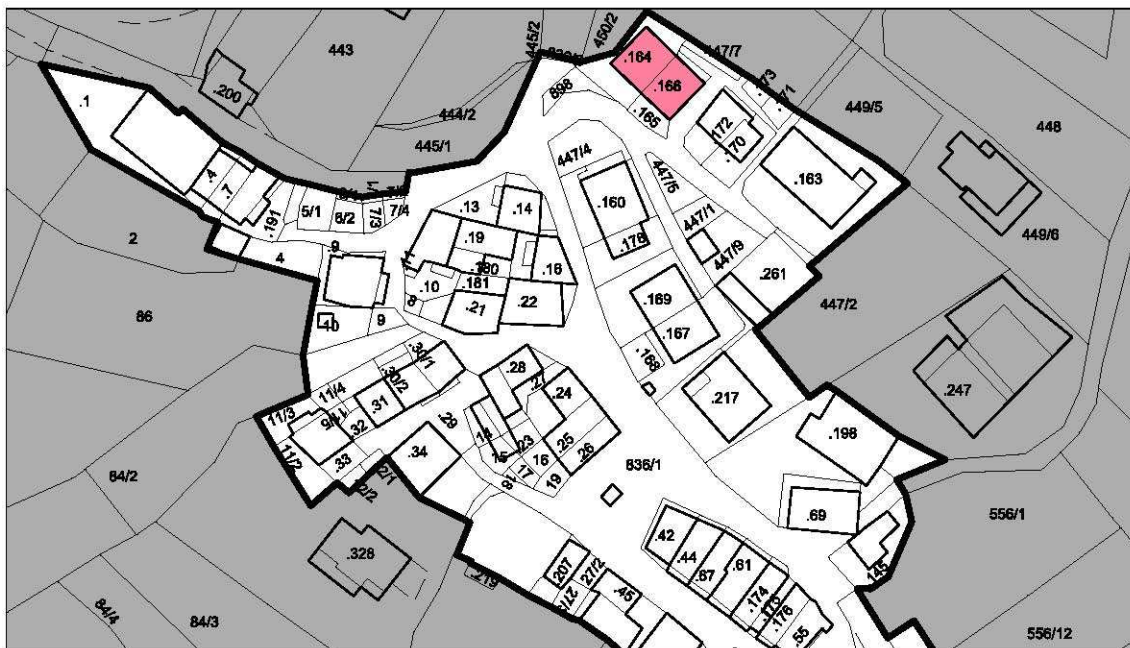
LICENZE EDILIZIE:

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	53
Indirizzo:	via Fracena	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 164 - 166	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☒ A ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI	☐ ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☐ ☒ X	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☒ X ☐ ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	☐ ☐ ☐
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ☒ X ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE	☐ ☐ ☒ X ☐ ☐
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		_____ _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	-----faso sasso----- ----- ----- ----- -----
FORI: FORMA----- MATERIALI----- OSCURANTI----- CORNICI ----- -----	--- arco----- ----- ----- ----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE----- SCALE----- RINGHIERE----- TETTOIE----- SUPERFETAZIONI-----x----- -----	---x----- ----- ----- ----- -----

NOTE:

Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.

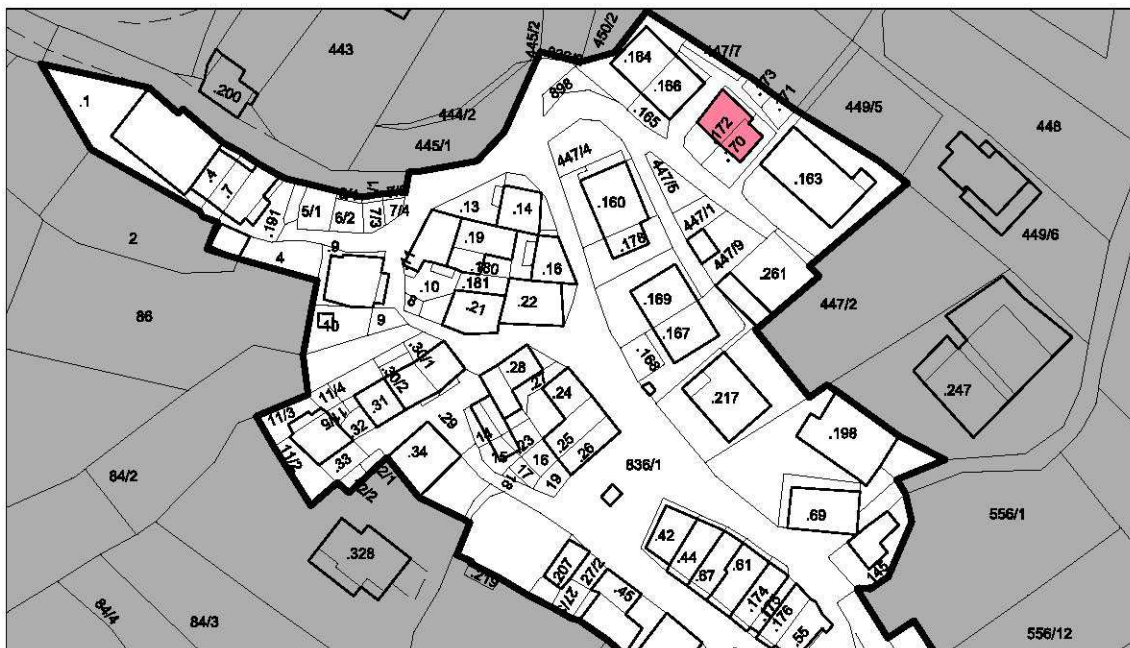
LICENZE EDILIZIE:

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	54
Indirizzo:	via Fracena 18	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 110 - 172	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
A RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI	ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA AL 1940	AL 1860 E IL 1940 AL 1940
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
ALTO MEDIO NULO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO		6
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
x TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE	1 1	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
x ALTA MEDIA BASSA NULLA	R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE		
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

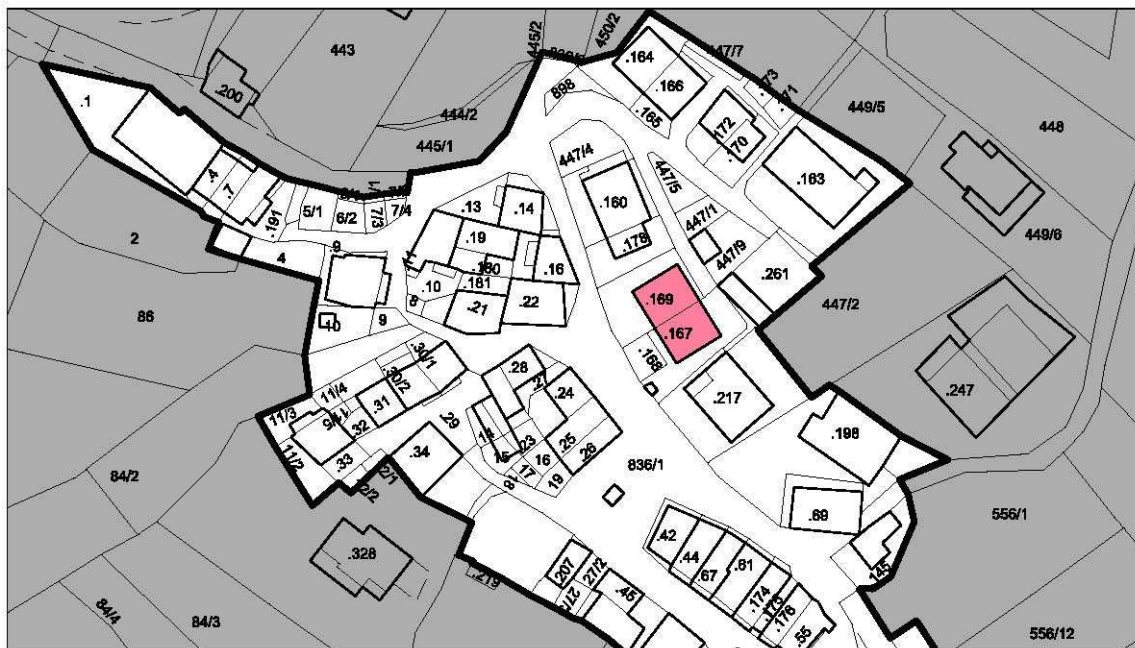
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	-----faso sasso----- ----- ----- ----- -----
FORI: FORMA----- MATERIALI----- OSCURANTI----- CORNICI ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE-----x----- SCALE----- RINGHIERE-----x----- TETTOIE----- SUPERFETAZIONI----- -----	---x----- ----- ----- ----- -----
NOTE: Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.	
LICENZE EDILIZIE: ----- -----	

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	57
Indirizzo:	via Fracena 25-27	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 169- 167	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
A RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA SPECIALISTICA ACCESSORI	ANTERIORE TRA IL 1860 SUCCESSIVA AL 1860 E IL 1940 AL 1940		
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
X ALTO MEDIO NULLO		DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
X TOTALE PARZIALE NULLO PERMANENTE STAGIONALE		VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI	
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
X ALTA MEDIA BASSA NULLA		R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	

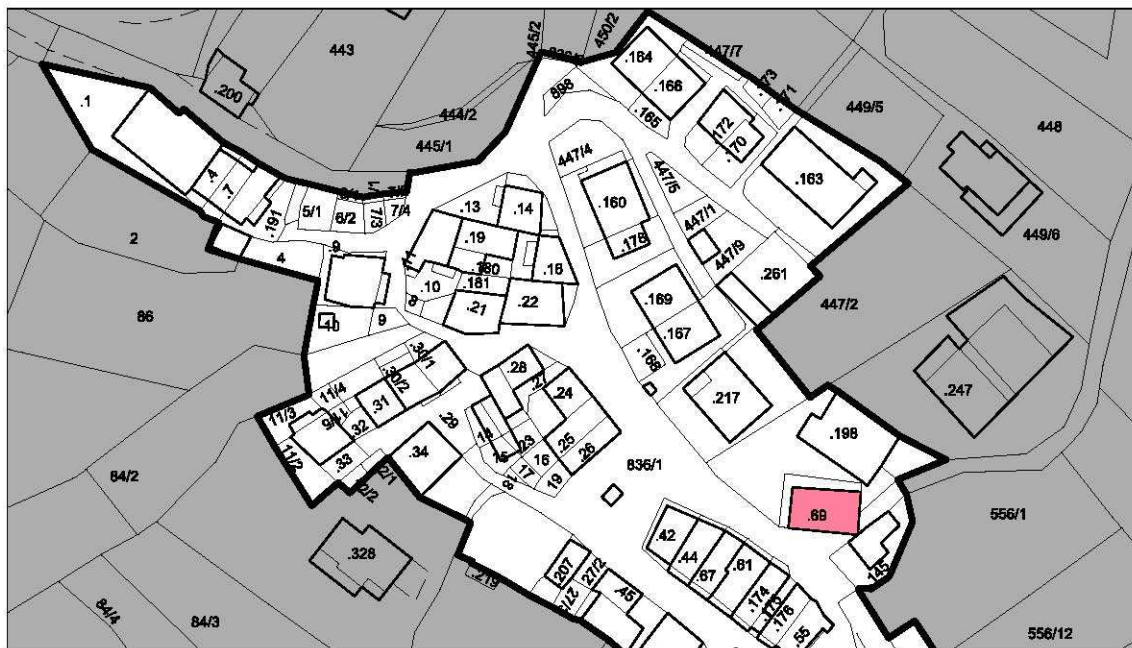
ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	-----faso sasso----- ----- ----- ----- -----
FORI: FORMA-----sottotetti----- MATERIALI----- OSCURANTI----- CORNICI ----- -----	--- arco----- ----- ----- ----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE----- SCALE----- RINGHIERE----- TETTOIE----- SUPERFETAZIONI----- -----	----- ----- ----- ----- -----
NOTE: Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.	
LICENZE EDILIZIE: ----- -----	

COMUNE DI IVANO FRACENA

PIANO REGOLATORE GENERALE - CENTRO STORICO

		SCHEDA n°	63
Indirizzo:	via Fracena	Foglio mappa n° 7	
Data rilievo	2014	P.ed. 69	
Categoria di piano precedente	R2	Categoria di piano prevista	R3

ESTRATTO MAPPA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELEMENTI DI ANALISI E INDICAZIONI DI PROGETTO			
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA PREVALENTE		2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
☐ ☐ B 1 ☐ ☐	RESIDENZIALE MISTA PRODUTTIVA	SPECIALISTICA ACCESSORI ☐ ☐ ☐ ☐	ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1940 SUCCESSIVA AL 1940 ☐ 6 ☐ ☐
3 DEGRADO		4 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
☐ ☒ X ☐	ALTO MEDIO NULLO	DEFINIZIONE ALTA MEDIA BASSA NULLO	☐ 6 ☐ ☐ ☐
5 GRADO UTILIZZO		6 PERMANENZA CARATTERI TRADIZIONALI	
☐ ☒ X ☐	TOTALE PARZIALE NULLO	PERMANENTE STAGIONALE ☐ 1 ☐ ☐ 1	VOLUMETRICI COSTRUTTIVI... COMPLEMENTARI DECORATIVI ☐ 2 ☐ 1 ☐ 1 ☐ 0
7 QUALITA' PERTINENZE		8 CATEGORIA INTERVENTO	
☐ ☒ X ☐ ☐	ALTA MEDIA BASSA NULLA	R1 - RESTAURO R2 - RISANAMENTO R3 - RISTRUTTURAZIONE R5 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE R6 - DEMOLIZIONE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ X ☐ ☐	
9 VINCOLI LEGISLATIVI		10 CATEGORIA ATTUALE	
_____ _____		_____ _____	

ELEMENTI INCONGRUI	ELEMENTI DI PREGIO
MATERIALE COPERTURA ----- PENDENZA ----- FORMA ----- ABBAINI----- SOTTOGRONDA ----- -----	----- ----- ----- ----- -----
INTONACI ----- COLORI ----- DECORAZIONI ----- ZOCCOLATURE ----- -----	----- ----- -----affresco----- ----- -----
FORI: FORMA-----sottotetti----- MATERIALI----- OSCURANTI----- CORNICI ----- -----	----- ----- ----- ----- -----portico----- -----
POGGIOLI - TERRAZZE----- SCALE----- RINGHIERE----- TETTOIE----- SUPERFETAZIONI----- -----	--- X----- ----- ---X----- ----- ----- -----
NOTE: Non è ammessa la demolizione delle pareti perimetrali e gli elementi compositivi di facciata (balconi, foronomia, materiali, ecc.) potranno subire solo piccole modifiche in funzione delle esigenze distributive interne e che comunque non snaturino l'attuale composizione dei prospetti.	
LICENZE EDILIZIE: 5/98 risanamento----- 5/00 rifacimento intonaco-----	