

ALLEGATO A)

alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 72 di data 27.04.2016

VALORI AREE FABBRICABILI

C.C. SPERA

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE AL MQ
AREA RESIDENZIALE	€ 50,00
AREA PRODUTTIVA	€ 20,00
AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERE	€ 20,00
AREA PER SERVIZI PUBBLICI	€ 20,00
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE
aree soggette a variante al PRG nel periodo intercorrente dalla data di adozione preliminare fino alla data dell'effettiva entrata in vigore	90 %

C.C. STRIGNO

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE AL MQ
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	€ 100,00
AREE AD USO PREVALENTE PER ATTIVITA' ECONOMICHE – AREE PRODUTTIVE	€ 80,00
AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE	Il vincolo di destinazione per le aree a servizi pubblici preordina tali aree all'espropriazione. Il valore di tali aree determinato nell'importo di 100,00 euro/mq, ridotto del 95% fino all'avvio della procedura espropriativa, sarà corrispondente al valore di esproprio secondo la legislazione provinciale dal momento dell'avvio della procedura espropriativa.
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE
aree interessate da variazioni conseguenti ad adozioni e/o varianti al PRG per il periodo intercorrente tra l'adozione in via preliminare del PRG da parte del Consiglio comunale e la data dell'effettiva entrata in vigore dello stesso	50%
particelle fondiarie, utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici, ma non autonomamente edificabili (si considera non autonomamente edificabile la particella fondiaria la cui superficie non è tale da consentire, sulla base delle norme previste dal P.R.G., la realizzazione di un edificio autonomo con superficie di base di almeno 100 mq.). La riduzione di valore non	30%

è applicabile qualora vi siano particelle fondiarie contigue appartenenti allo stesso proprietario, al coniuge o ai parenti e affini entro il primo grado, anche pro quota, la cui superficie complessiva consenta la realizzazione di un edificio con le caratteristiche sopra evidenziate	
aree ricadenti in zona a rischio idrogeologico, individuata nel PRG (PGUAP) con la sigla R3	60%
aree ricadenti in zona a rischio idrogeologico, individuata nel PRG (PGUAP) con la sigla R4	100%
aree la cui pendenza supera il 20 per cento	20%
aree edificabili inserite negli insediamenti masali e aree che, seppur considerate come edificabili nel PRG e sulle stesse sia possibile la realizzazione di un edificio autonomo con superficie di base di almeno 100 mq, non sia praticamente possibile alcuna costruzione in quanto vi siano presenti altri impedimenti (quali ad esempio presenza nel sottosuolo di tomboni o di corsi d'acqua).	50%
aree che sono gravate da una fascia di rispetto stradale. Per dette aree la riduzione non può essere stabilita a priori ma dovrà essere conteggiata di volta in volta dall'ufficio tributi in ragione della funzione dell'impossibilità ad edificare su quella fascia.	Il calcolo per trovare la percentuale di riduzione che l'ufficio tributi dovrà effettuare si riassume nella seguente proporzione: SUPERFICIE FASCIA: SUPERFICIE TOTALE = X : 100

C.C. VILLA AGNEDO

DESCRIZIONE	VALORE AL MQ
ZONA OMOGENEA A – DESTINAZIONE PRODUTTIVA	€/Mq 20,00
ZONA OMOGENEA B – DESTINAZIONE PRODUTTIVA	€/Mq 40,00
ZONA OMOGENEA C – DESTINAZIONE RESIDENZIALE	€/Mq 40,00
ZONA OMOGENEA D – DESTINAZIONE RESIDENZIALE	€/Mq 60,00
ZONA OMOGENEA E – AREA SERVIZI PUBBLICI	€/Mq 60,00 ridotti di 2/3 per le aree come di seguito urbanisticamente classificate: aree parchi urbani, aree parcheggi pubblici, attrezzature per l'istruzione e centro sportivo Via delle Capeline
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE
aree soggette a variante al PRG nel periodo intercorrente dalla data di adozione preliminare fino alla data dell'effettiva entrata in vigore	90 %