

VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI A VALERE DAL 1 GENNAIO 2015

ZONA	VALORE
AREA RESIDENZIALE	Euro 50,00
AREE FABBRICATI F3/F4	Euro 50,00
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	Euro 50,00
AREA ALBERGHIERA	Euro 25,00
AREA ARTIGIANALE/PRODUTTIVA	Euro 25,00
AREA PUBBLICI SERVIZI	Euro 40,00
	Ridotto del 90% fino all'avvio della procedura espropriativa; sarà corrispondente al valore di esproprio secondo la legislazione provinciale vigente dal momento dell'avvio della procedura espropriativa

RIDUZIONI:

- a) – 60 %: terreni che per conformazione (mancanza delle distanze dalle strade o da altri edifici, o indice fondiario già completamente utilizzato, o esigua superficie), non consentono la realizzazione di un volume autonomo, con un minimo di mc. 800; tale riduzione di valore non è applicabile qualora vi siano particelle fondiarie contigue ed appartenenti allo stesso proprietario;
- b) – 40 %: terreni che presentano per gran parte della superficie una pendenza superiore al 50 % o che necessitano di bonifiche derivanti dalla propria conformazione idrogeologica o di interventi per facilitarne l'accesso;
- c) – 60 %: terreni che ricadono, anche in parte, in fascia di rispetto stradale e/o cimiteriale. La riduzione è applicata limitatamente all'area soggetta al vincolo di rispetto stradale e/o cimiteriale;
- d) – 30 %: particelle fondiarie ricadenti in zone soggette ad edificazione mediante un piano di lottizzazione edilizia (o perché previsto dallo strumento urbanistico comunale o per l'estensione del lotto). La riduzione non sarà più applicata al momento della sottoscrizione della convenzione di lottizzazione.
- e) – 60 %: terreni, o parti di essi, inedificabili perché gravati dalla presenza di strade private o consortali, da servitù di passo, edificatorie o altro (elettrorodotti, gasdotti, ecc.), ove per strade private si intendono le strade di proprietà privata a servizio delle abitazioni o dei fondi che ricadono in zona residenziale e che possiedano una sede stradale pavimentata almeno con stabilizzato.
- f) – 50 %: terreni inseriti come edificabili o dichiarati non più edificabili in via preliminare dal competente Organo comunale, non ancora approvati come tali con la definitiva adozione del PRG (o variante) da parte della Giunta Provinciale.

Le riduzioni possono cumularsi, ma non potranno in ogni caso superare il 70 %.