



COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA n. 01

OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTEL IVANO MEDIANTE VARIANTE GENERALE DEI PRG VIGENTI NEI COMUNI CATASTALI DI IVANO FRACENA, SPERA I, SPERA II, STRIGNO E VILLA AGNEDO IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PROVINCIALI L.P. 15/2015 E S.M. E REGOLAMENTO URBANISTICO PROVINCIALE (D.P.P. 19 MAGGIO 2017, N. 8-61/LEG.). ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 1, DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N.15 E SS.MM.II.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì DIECI del mese di OTTOBRE alle ore 11.30 nella Sede Municipale, il Commissario ad Acta, arch. Antonio Armani, nominato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 1273 del 29 agosto 2025, assistito dal Segretario comunale dott.ssa Feller Lucia

EMANA

La delibera in oggetto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso che:

L'Amministrazione comunale di Castel Ivano in carica ha, tra le azioni di attuazione del programma politico, il compito di variare gli strumenti di pianificazione urbanistica attualmente vigenti nei comuni catastali di Ivano Fracena, Spera I e Spera II, Strigno e Villa Agnedo, costituenti il territorio comunale del Comune amministrativo di Castel Ivano.

La necessità di svolgere la revisione generale dello strumento di pianificazione risulta anche legata al fatto che il Comune Amministrativo di Castel Ivano è nato dalla fusione degli ex Comuni di Ivano Fracena, Spera I e Spera II, Strigno e Villa Agnedo e la pianificazione urbanistica attualmente vigente è costituita dai Piano Regolatori Generali vigenti nei singoli Comuni al momento della fusione avvenuta in data 01.01.2016 per Spera, Strigno e Villa Agnedo e in data 01.07.2016 per Ivano Fracena.

Infatti, in C.C. di Ivano Fracena risulta vigente un Piano regolatore Generale approvato dalla Giunta Provinciale in data 11.03.2016, in C.C. Spera I e Spera II il PRG vigente risulta approvato dalla Giunta provinciale in data 13.11.2015, in C.C. Strigno il PRG vigente risulta approvato dalla Giunta provinciale in data 28.03.2014 ed infine, nel C.C. Villa Agnedo il PRG vigente risulta approvato dalla Giunta provinciale in data 20.09.2013.

Dopo la fusione dei Comuni, l'Amministrazione comunale di Castel Ivano ha provveduto all'approvazione di due rettifiche di errore materiale a carico del PRG vigente nel C.C. Villa Agnedo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 5/2017 e n. 23/2024 nonché l'approvazione di una Variante per opera pubblica redatta a carico del PRG vigente sul C.C. di Strigno, approvata dalla Giunta provinciale in data 8.10.2021.

Il neocostituito Comune di Castel Ivano in data 30/04/2021 prot. 7562 ha pubblicato all'albo comunale, sul sito istituzionale e su un quotidiano locale (L'Adige) l'avviso ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015, dando la possibilità a chiunque di presentare proposte collaborative, non vincolanti, all'amministrazione comunale, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi individuati.

Gli obiettivi che il neocostituito Comune si è prefissato sono stati dichiarati come nel seguito:

- uniformare la cartografia e le norme tecniche di attuazione dell'intero territorio comunale;
- adeguare la cartografia e le norme alle disposizioni provinciali preordinate;
- verifica e revisione della pianificazione urbanistica;
- verifica e revisione della pianificazione degli insediamenti storici;
- valutazione delle richieste presentate dai cittadini durante la fase preliminare all'avvio del procedimento di adozione del nuovo PRG.

Con delibera della Giunta Comunale n. 188 di data 17 Agosto 2023 è stato affidato al tecnico Arch. Zulberti Remo con studio professionale a Borgo Chiese (Tn), Piazza Principale n.84, frazione Cimego, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento al n.692, l'incarico per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale.

Le proposte collaborative sono state analizzate e le relative valutazioni di coerenza, secondo quanto desumibile dall'elaborato "*Elenco proposte collaborative*", sono conservate presso gli uffici comunali. In data 18 Luglio 2025 protocollo n. 9780 è stato depositato il nuovo Piano Regolatore Comunale

2025 del Comune di Castel Ivano a firma del tecnico Arch. Zulberti Remo e integrato in data 10/10/2025 p. 13806 costituito dalla seguente documentazione:

PRG - Piano Regolatore Generale

- 1. Relazione illustrativa
- 2. Valutazione di Piano
- 3. Norme di Attuazione Testo coordinato
- 4. Norme di Attuazione Raffronto
- 5. Elenco Varianti
- 6. Elenco sintetico schede PGIS

PGIS - Schede di catalogazione di variante

- 7. PGIS Agnedo - Schede di catalogazione
- 8. PGIS Spera - Schede di catalogazione
- 9. PGIS Villa - Schede di catalogazione
- 10. PGIS Strigno - Schede di catalogazione

Tavole grafiche

- Tav. L.1 - Legende
- Tav. A.1 - Ambientale - Sc.10.000
- Tav. A.2 - Ambientale - Sc.5.000
- Tav. B.1 - Insediativo - Sc.10.000
- Tav. B.2 - Insediativo Spera e Tomaselli - Sc.2.000
- Tav. B.3 - Insediativo Ivano Fracena Strigno e Villa - Sc.2.000
- Tav. B.4 - Insediativo Villa Agnedo - Sc.2.000
- Tav. B.5 - Insediativo Lefre - Sc.2.000
- Tav. B.6 - Insediativo Prima Luna - Sc.2.000
- Tav. IS.1 Insediamenti storici Spera, Paterni - Sc. 1:1.000
- Tav. IS.2 Insediamenti storici Strigno, Tomaselli - Sc. 1:1.000
- Tav. IS.3 Insediamenti storici Agnedo, Fracena, Ivano, Villa - Sc. 1:1.000

Tavole di raffronto con numerazione varianti sul PRG di variante

- Tav. V.1 - Raffronto con Numero Varianti
- Tav. V.2 - Raffronto con Numero Varianti Spera e Tomaselli
- Tav. V.3 - Raffronto con Numero Varianti Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. V.4 - Raffronto con Numero Varianti Villa Agnedo
- Tav. V.5 - Raffronto con Numero Varianti Lefre
- Tav. V.6 - Raffronto con Numero Varianti Prima Luna

Tavole di raffronto con numerazione varianti sul PRG in vigore

- Tav. P.1 - PRG in vigore Sc. 1:10.000
- Tav. P.2 - PRG in vigore Spera e Tomaselli
- Tav. P.3 - PRG in vigore Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. P.4 - PRG in vigore Villa Agnedo
- Tav. P.5 - PRG in vigore Lefre
- Tav. P.6 - PRG in vigore Prima Luna

Tavole e elaborati di analisi

- Tav. CSP.1 - Carta Sintesi Pericolosità Sc. 1:10.000
- Tav. CSP.2 - Carta Sintesi Pericolosità Spera e Tomaselli
- Tav. CSP.3 - Carta Sintesi Pericolosità Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. CSP.4 - Carta Sintesi Pericolosità Villa Agnedo
- Tav. CSP.5 - Carta Sintesi Pericolosità Lefre
- Tav. CSP.6 - Carta Sintesi Pericolosità Prima Luna
- Tav. O.1 - Ortofoto Sc 1:10.000
- Tav. O.2 - Ortofoto Spera e Tomaselli
- Tav. O.3 - Ortofoto Strigno e Ivano Fracena

- Tav. O.4 - Ortofoto Villa Agnedo
- Tav. O.5 - Ortofoto Lefre
- Tav. O.6 - Ortofoto Prima Luna

Mappa catastale con varianti e localizzazione delle proposte collaborative

- Tav. M.1 - Mappa Catastale Sc. 1:10.000
- Tav. M.2 - Mappa Catastale Spera e Tomaselli
- Tav. M.3 - Mappa Catastale Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. M.4 - Mappa Catastale Villa Agnedo
- Tav. M.5 - Mappa Catastale Lefre
- Tav. M.6 - Mappa Catastale Prima Luna

Usi Civici

- Tav. U.1 - Usi Civici Sc. 1:10.000

PGIS - Schede di catalogazione in vigore non oggetto di variante

Fanno parte del PRG inoltre le schede di catalogazione degli abitati di Strigno e di Ivano Fracena dei manufatti isolati e degli elementi storici architettonici che vengono raccolti nei fascicoli:

- 11. PGIS Strigno - Schede di Catalogazione in vigore
- 12. PGIS Fracena - Schede di Catalogazione in vigore
- 13. PGIS Ivano - Schede di Catalogazione in vigore
- 14. PGIS Tomaselli - Schede di Catalogazione in vigore
- 15. PGIS Edifici Isolati - Schede di Catalogazione in vigore
- 16. PGIS Schede Norma in vigore
- 17. PGIS Edifici isolati ricostruibili - Schede di catalogazione in vigore

Elaborati di supporto tecnico non soggetti ad approvazione

- 18. Elenco Proposte collaborative
- 19. Testi delle Norme di Attuazione dei quattro PRG previgenti con note tecniche.

Studi di compatibilità

- 4665-25 Compatibilità per cambio destinazione terreno a Fracena di Castel Ivano (Trento).pdf.p7m

In data 18/07/2025 p. 9813 è stato trasmesso un avviso di deposito elaborati ai consiglieri comunali per l'adozione preliminare del PRG del comune di Castel Ivano *“presso il Servizio tecnico – Ufficio edilizia privata ed Urbanistica sono depositati gli elaborati relativi alla procedura di variante del Piano Regolatore Generale del Comune di Castel Ivano, in libera visione per i consiglieri comunali”* e fac simile per dichiarazione incompatibilità ai sensi dell'art. 65 comma 2 Codice degli enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2 e s.m. e i.

Viste le dichiarazioni di incompatibilità pervenute, tali da evidenziare l'impossibilità di procedere all'esame e deliberazione da parte del Consiglio Comunale, si è richiesta la nomina di un Commissario ad Acta per l'approvazione della redazione del Piano Regolatore Generale di Castel Ivano mediante variante generale dei PRG vigenti, alla Provincia Autonoma di Trento.

La Giunta Provinciale con propria delibera n. 1273 di data 29 Agosto 2025 ha disposto la nomina dell'Arch. Antonio Armani quale Commissario ad Acta presso il Comune di Castel Ivano, per l'adozione del nuovo strumento urbanistico comunale. Nel medesimo provvedimento è stato precisato che l'incarico avrà durata fino alla conclusione del relativo procedimento mediante approvazione provinciale e dovrà svolgersi nel rispetto dei termini di legge. Esso deve altresì ritenersi comprensivo dell'obbligo di predisporre la apposita relazione in ordine all'attività svolta, da inoltrarsi alla Giunta Provinciale e che le spese connesse al presente provvedimento sono a carico del Comune.

Con delibera della Giunta Comunale n. 165 di data 10 Settembre 2025 è stata effettuata la presa

d'atto della nomina del Commissario ad Acta in favore dell'Arch. Antonio Armani e determinazione relativo compenso.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1361 del 12 settembre 2025 che riguarda il Secondo aggiornamento della carta di sintesi della pericolosità ai sensi del Capo IV delle Norme di attuazione (Allegato B) del Piano urbanistico provinciale approvato con la legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 e dell'articolo 31, comma 3bis, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, **entrato in vigore il 19 settembre 2025;**

Visto che l'allegato C della carta di sintesi della pericolosità – Settembre 2025 stabilisce che lo strumento urbanistico contiene gli studi di compatibilità relativi alle modifiche delle previsioni urbanistiche rilevanti ai fini della CSP che ricadono in area a penalità elevata P4, qualora ammesse dall'articolo 15 delle norme di attuazione del PUP, in area a penalità media P3 o in area da approfondire APP, tale aggiornamento prevede che tali studi sono espressamente recepiti nello strumento di pianificazione, con le procedure individuate dalla legge L.P. 15/2015 sin dalla adozione preliminare per consentirne la valutazione da parte delle strutture provinciali negli aspetti di merito nonché la consultazione durante la fase di pubblicità.

Considerato che solamente 1 istanza è soggetta a tale studio di compatibilità, che riguarda le pp. ff. 556/10-556/12-556/7 C.C. Ivano Fracena, ricadenti in area P3 Media, Studio di Compatibilità recepito in data 30/09/2025 p. 13127;

Preso atto che il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castel Ivano interessa anche beni gravati da uso civico e che il 2° comma dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 recita: *“Fermo restando quanto disciplinato da questo capo, qualora in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti l'ente procedente intenda mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente”* e considerata la circolare del Servizio Autonomie Locali n.10 di data 24 luglio 2013, prot. N. 410369.

Vista la Relazione Illustrativa riguardante le modifiche alle aree gravate da uso civico e l'allegata cartografia, nelle quali sono evidenziate le varianti, che interessano i terreni di proprietà pubblica soggetti a vincolo di terre per uso civico, e considerato che gli stessi non comportano alterazioni al vincolo, così come esplicitato in Relazione.

Evidenziato in via preliminare che l'estensore del piano, nella relazione illustrativa, riporta che “Tutte le varianti consistono nella semplice constatazione dello stato attuale dei luoghi. In particolare per quanto riguarda la viabilità e le piste ciclabili tutte le modifiche risultano coerenti ed in linea con gli obiettivi e compiti statutari degli stessi usi civici e pertanto non necessitano di nessuna preventiva autorizzazione da parte della conferenza, o sgravio o sospensione di uso civico. Per quanto riguarda l'edificio p.ed. 275 C.C. Spera I la variante conferma le previsioni del PRG in vigore con il nuovo articolo 56.3. La pertinenza dell'edificio è interessata dalla variante v210 che prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico e contestuale riduzione dell'area residenziale B3 e del verde pubblico. La modifica non comporta nessun aggravio per il godimento dei beni assoggettati a vincolo di uso civico” e che pertanto non comportano sacrificio dei diritti di uso civico, ma garantisco la possibilità di valorizzare e riqualificare il territorio, dando atto della compatibilità del mutamento di destinazione d'uso delle aree con la tutela e valorizzazione dell'ambiente e col soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico.

Preso atto che il nuovo Piano Regolatore Generale 2025 è conforme agli obiettivi fondanti preannunciati nell'avviso preliminare di data 30/04/2021 prot. 7562;

Considerato che il Piano Regolatore Generale 2025 del Comune di Castel Ivano è stato aggiornato alla L.P. 15/2015 e s.m.e i. e relativo Regolamento attuativo D.P.P. 8-61/Leg. di data 19.05.2017 e che lo stesso è coerente con gli indirizzi strategici del PUP.

Dato atto che lo strumento urbanistico in argomento, ai sensi dell'art. 39, della L.P. 4 agosto 2015 n.15 e ss.mm., è a tutti gli effetti considerato nuovo PRG, per il quale si applicano i termini e le forme di pubblicità previsti dall'art. 37 della medesima legge urbanistica;

Ricordato che ai sensi dell'art. 47, comma 2, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. i comuni possono escludere motivatamente dalle misure di salvaguardia determinati interventi individuati espressamente in sede di adozione del progetto di Piano;

Ritenuto di esplicitare le motivazioni richieste dal suddetto articolo, per escludere in ogni caso la salvaguardia di tutte le nuove previsioni introdotte con il presente strumento urbanistico;

Ritenuto quindi, per le motivazioni sopra esposte, di escludere, ai sensi dell'art. 47, comma 2, della citata Legge provinciale, l'applicazione della salvaguardia alle norme modificate con il presente strumento urbanistico, con la conseguenza che il nuovo assetto normativo troverà applicazione solo a seguito dell'entrata in vigore delle nuove previsioni urbanistiche, secondo il principio ordinario di applicazione della Legge tempo per tempo vigente;

Ritenuto pertanto meritevole di approvazione il nuovo Piano Regolatore Generale 2025 del Comune di Castel Ivano;

Dato atto che per l'iter di approvazione del nuovo strumento urbanistico comunale si procederà ai sensi dell'articolo 37, con la pubblicazione dell'avviso e della documentazione relativa all'adozione, il suo deposito presso gli uffici comunali per 60 giorni consecutivi per eventuali presentazioni di osservazioni regolamentate dall'articolo 37 comma 4.

Ritenuto di trasmettere gli elaborati relativi dell'adozione preliminare del PRG del Comune di Castel Ivano alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio ai sensi dell'articolo 37 comma 3 per l'espressione dei necessari pareri.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Responsabile dell'ufficio Edilizia ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino A.A. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Rilevato che l'adozione della presente deliberazione non comporta alcuna valutazione di ordine contabile e ritenuto pertanto di non dover acquisire il parere di regolarità contabile;

Atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra tra le competenze del Commissario ad Acta come nominato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 1273 di data 29 Agosto 2025 cui ha fatto seguito la deliberazione di presa d'atto della Giunta comunale n. 165 di data 10 Settembre 2025.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere con speditezza nell'inter amministrativo, ai sensi dell'art.183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.) approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.

Vista La L.R. 24/07/2015 n. 11, istitutiva del Comune di Castel Ivano;

Vista la L.P. 15/2015 e ss.mm.ii..

Visto il relativo Regolamento attuativo D.P.P. 8-61/Leg. di data 19.05.2017.

Visto il Regolamento di contabilità comunale.

Visto il P.U.P. approvato con L.P. n. 5 di data 27 maggio 2008.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed il relativo Regolamento Edilizio Comunale.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Castel Ivano n. 51 dd. 21/12/2017;

Visto quanto disposto dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.), approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visti gli atti di programmazione dell'attività dell'Ente, come risultanti da:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17.12.2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027";
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 dd. 17.12.2024, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione con i relativi allegati, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio per il periodo 2025-2027";
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dd. 09.01.2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il periodo 2025-2027 – parte finanziaria".

Visti tutti gli atti richiamati nella premessa narrativa.

D E L I B E R A

1. **di richiamare** quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare**, in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm., secondo quanto specificato in premessa, il nuovo Piano Regolatore Generale 2025 del Comune di Castel Ivano, come redatto dall'arch. Zulberti Remo, depositato agli atti comunali In data 18 Luglio 2025 protocollo n. 9780 e integrato in data 10/10/2025 p. 13806 costituito dalla seguente documentazione:

PRG - Piano Regolatore Generale

- 1. Relazione illustrativa
- 2. Valutazione di Piano
- 3. Norme di Attuazione Testo coordinato
- 4. Norme di Attuazione Raffronto
- 5. Elenco Varianti
- 6. Elenco sintetico schede PGIS

PGIS - Schede di catalogazione di variante

- 7. PGIS Agnedo - Schede di catalogazione
- 8. PGIS Spera - Schede di catalogazione
- 9. PGIS Villa - Schede di catalogazione
- 10. PGIS Strigno - Schede di catalogazione

Tavole grafiche

- Tav. L.1 - Legende
- Tav. A.1 - Ambientale - Sc.10.000
- Tav. A.2 - Ambientale - Sc.5.000
- Tav. B.1 - Insediativo - Sc.10.000
- Tav. B.2 - Insediativo Spera e Tomaselli - Sc.2.000
- Tav. B.3 - Insediativo Ivano Fracena Strigno e Villa - Sc.2.000
- Tav. B.4 - Insediativo Villa Agnedo - Sc.2.000
- Tav. B.5 - Insediativo Lefre - Sc.2.000

- Tav. B.6 - Insediativo Prima Luna - Sc.2.000
- Tav. IS.1 Insediamenti storici Spera, Paterni - Sc. 1:1.000
- Tav. IS.2 Insediamenti storici Strigno, Tomaselli - Sc. 1:1.000
- Tav. IS.3 Insediamenti storici Agnedo, Fracena, Ivano, Villa - Sc. 1:1.000

Tavole di raffronto con numerazione varianti sul PRG di variante

- Tav. V.1 - Raffronto con Numero Varianti
- Tav. V.2 - Raffronto con Numero Varianti Spera e Tomaselli
- Tav. V.3 - Raffronto con Numero Varianti Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. V.4 - Raffronto con Numero Varianti Villa Agnedo
- Tav. V.5 - Raffronto con Numero Varianti Lefre
- Tav. V.6 - Raffronto con Numero Varianti Prima Luna

Tavole di raffronto con numerazione varianti sul PRG in vigore

- Tav. P.1 - PRG in vigore Sc. 1:10.000
- Tav. P.2 - PRG in vigore Spera e Tomaselli
- Tav. P.3 - PRG in vigore Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. P.4 - PRG in vigore Villa Agnedo
- Tav. P.5 - PRG in vigore Lefre
- Tav. P.6 - PRG in vigore Prima Luna

Tavole e elaborati di analisi

- Tav. CSP.1 - Carta Sintesi Pericolosità Sc. 1:10.000
- Tav. CSP.2 - Carta Sintesi Pericolosità Spera e Tomaselli
- Tav. CSP.3 - Carta Sintesi Pericolosità Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. CSP.4 - Carta Sintesi Pericolosità Villa Agnedo
- Tav. CSP.5 - Carta Sintesi Pericolosità Lefre
- Tav. CSP.6 - Carta Sintesi Pericolosità Prima Luna
- Tav. O.1 - Ortofoto Sc 1:10.000
- Tav. O.2 - Ortofoto Spera e Tomaselli
- Tav. O.3 - Ortofoto Strigno e Ivano Fracena
- Tav. O.4 - Ortofoto Villa Agnedo
- Tav. O.5 - Ortofoto Lefre
- Tav. O.6 - Ortofoto Prima Luna

Mappa catastale con varianti e localizzazione delle proposte collaborative

- Tav. M.1 - Mappa Catastale Sc. 1:10.000
- Tav. M.2 - Mappa Catastale Spera e Tomaselli
- Tav. M.3 - Mappa Catastale Ivano Fracena Strigno e Villa
- Tav. M.4 - Mappa Catastale Villa Agnedo
- Tav. M.5 - Mappa Catastale Lefre
- Tav. M.6 - Mappa Catastale Prima Luna

Usi Civici

- Tav. U.1 - Usi Civici Sc. 1:10.000

PGIS - Schede di catalogazione in vigore non oggetto di variante

Fanno parte del PRG inoltre le schede di catalogazione degli abitati di Strigno e di Ivano Fracena dei manufatti isolati e degli elementi storici architettonici che vengono raccolti nei fascicoli:

- 11. PGIS Strigno - Schede di Catalogazione in vigore
- 12. PGIS Fracena - Schede di Catalogazione in vigore
- 13. PGIS Ivano - Schede di Catalogazione in vigore
- 14. PGIS Tomaselli - Schede di Catalogazione in vigore
- 15. PGIS Edifici Isolati - Schede di Catalogazione in vigore
- 16. PGIS Schede Norma in vigore
- 17. PGIS Edifici isolati ricostruibili - Schede di catalogazione in vigore

Elaborati di supporto tecnico non soggetti ad approvazione

- 18. Elenco Proposte collaborative
- 19. Testi delle Norme di Attuazione dei quattro PRG previgenti con note tecniche.

Studi di compatibilità

- 4665-25 Compatibilità per cambio destinazione terreno a Fracena di Castel Ivano (Trento).pdf.p7m
3. **di dare atto che** tutta la documentazione del nuovo Piano Regolatore 2025, redatta dal tecnico incaricato arch. Remo Zulberti, costituita dagli elaborati elencati al comma 2, seppure non materialmente allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
 4. **di escludere** per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 47, comma 2, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm., l'applicazione della salvaguardia a seguito dell'adozione del presente strumento urbanistico con la conseguente applicabilità delle sole previsioni dei PRG oggi vigenti;
 5. **di esprimere** parere favorevole alle varianti che interessano i terreni di proprietà pubblica soggetti a vincolo di terre per uso civico, così come evidenziati nella Relazione Illustrativa e nelle cartografie;
 6. **di dare atto** del parere favorevole espresso nell'ambito del procedimento di autovalutazione redatto ai sensi dell'art. 20 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm, al Piano Regolatore Generale dove si escludono l'insorgere di effetti negativi significativi sull'ambiente;
 7. **di disporre**, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 3 della L.P. 15/2015, che la delibera di adozione preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale 2025 e tutta la documentazione tecnica che lo compone siano depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale di Castel Ivano e contestualmente pubblicata sul sito istituzionale del Comune per 60 giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio ed al sito istituzionale del Comune;
 8. **di dare atto che**, per effetti della pubblicazione, durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione del piano e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse e che, scaduti i termini di pubblicazione, si procederà ai sensi dell'articolo 37 comma 4 della L.P. 15/2015;
 9. **di trasmettere**, ai sensi dell'articolo 37, comma 3 della L.P. 15/2015, contemporaneamente al deposito di cui sopra, l'adozione preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale 2025 al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini dell'ottenimento della relativa valutazione tecnica dei servizi competenti;
 10. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.) approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di poter procedere con massima speditezza nell'iter amministrativo;
 11. **di dare evidenza che**, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A. (C.E.L.) approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
- in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Commissario ad acta e dal Segretario Comunale.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Antonio Armani



ANTONIO
ARMANI
Ordine Architetti
PPC di Trento
Architetto
10.10.2025
10:43:18
GMT+01:00

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Feller Lucia



Feller Lucia
10.10.2025
10:44:06
GMT+01:00