

## FITTI ATTIVI e PASSIVI 2025 COMUNE DI CASTEL IVANO

Immobile	conduttore	località	Tipologia di utilizzo	Tipo di contratto	Canone annuale	Durata contratto
terreni	Tomaselli Fausto Castel Ivano	Pascoli malga comunale "Ravetta di sotto e di sopra" C.C. Strigno	contratto affitto agrario	concessione in uso	1.018,00	12/05/2025-10/11/2025
terreni	Vesco Andrea Castel Ivano	Pascoli malga comunale "Tizzon" e prati in loc.Lunazza - pp.ff. 1943,1944,1945,1947 e 1939 C.C. Strigno e pp.ff. 1145 e 1146 C.C. Samone	contratto affitto agrario	concessione in uso	750,00	12/05/2025-10/11/2025
terreni	Società semplice agricola di Cescato Fabio e Cescato Franco Castel Ivano	Pascoli della Malga "Primaluna di Strigno" C.C. Strigno - pp.ff. 1953,1957,1952,1950,1951,1954,1955 C.C. Strigno	contratto affitto agrario	concessione in uso	2.500,00	12/05/2025-10/11/2025
terreni	Agriturismo Ranch dei Lupi Società Semplice Agricola Castel Ivano	Pascoli della malga comunale "Valle" e dei "Prai de Camillo" C.C. Ivano Fracena - pp.ff. 834,835,793,794,795,779/1,773/1,773/15,800/1,800/4,801 e 805/2 C.C. Ivano Fracena	contratto affitto agrario	concessione in uso	1.300,00	15/07/2025-10/11/2025
terreni	Paterno Daniel & C. Società Semplice Agricola Castel Ivano	Pascoli della malga comunale "Primalunetta" C.C. Spera II - pp.ff. 2/1,5,6/1,7/1,8/1,9/1,10/2,11,12/1,12/3 e quota parte p.f. 13/1,29/2,31,42 e 43 C.C. Spera II	contratto affitto agrario	concessione in uso	3.000,00	12/05/2025-10/11/2025
terreno	Trentino Digitale S.p.a. Trento	p.f. 634/3 C.C. Villa Agnedo	posizionamento apparecchiature per telecomunicazioni	canone di concessione	127,00 rivalutato ISTAT	02/09/2010-01/09/2039
porzione fabbricato	Cassa Rurale Valsugana e Tesino B.C.C. Società Cooperativa Borgo Valsugana	P.ed. 103 sub 3 C.C. Villa Agnedo	mantenimento sportello ATM	concessione in comodato d'uso gratuito	uso gratuito	20/11/2018-19/11/2028
porzione di terreno	Vodafone Omnitel N.V..	p.f. 396/1 Villa Agnedo	posizionamento impianto di comunicazioni elettroniche	locazione	1476,00 soggetto a rivalutazione ISTAT	01/07/2023-30/06/2029
terreno e fabbricato	Torghele Rosamaria Castel Ivano	cessione in affitto p.ed. 258/3, p.f. 675/1 C.C. Spera parte della p.f. 414/9 C.C. Strigno	affitto	cessione in affitto	750,00 soggetto a rivalutazione ISTAT	23/10/2024-22/10/2033
terreni	Paterno Paolo Castel Ivano	Affittanza agraria parte p.f. 679 C.C. Spera e p.f. 1818 C.C. Scurelle	affittanza agraria	contratto affittanza agraria	150,00 rivalutazione ai sensi L. n. 203/1982	2021-2036
terreni	Paterno Paolo Castel Ivano	Affittanza agraria pp.ff. 411/3 e 411/4 C.C. Strigno	affittanza agraria	contratto affittanza agraria	1.000,00 rivalutazione ai sensi L. n. 203/1982	2020-2035
terreni	Trentin Alessandro Samone	Affittanza agraria parte p.f. 396/3, 414/9, 414/10	affittanza agraria	contratto affittanza agraria	500,00 rivalutazione ai sensi L. n. 203/1982	2016-2030
terreno	Iancu Angelica Viorica Castel Ivano	Affittanza Agraria parte p.f. 679 C.C. Spera	affittanza agraria	contratto affittanza agraria	150,00 rivalutazione ai sensi L. n. 203/1982	2021-2036
fabbricati	Comunità Valsugana e Tesino Borgo Valsugana	Pp.ed. 102/1 e 103 C.C. Villa Agnedo	gestione del "Centro Servizi"	concessione d'uso gratuito	uso gratuito	2018-2025
porzione di fabbricato	Morandelli Claudia Carzano	cessione in affitto ambulatorio comunale parte p.ed. 993 C.C. Strigno	utilizzo ambulatorio comunale	cessione in affitto	1464 (IVA COMPRESA)	2021-2026
porzione di fabbricato	Vesco Sara Castel Ivano	cessione in affitto ambulatorio comunale parte p.ed. 993 C.C. Strigno	utilizzo ambulatorio comunale	cessione in affitto	1464 (IVA COMPRESA)	2021-2026

Immobile	conduttore	località	Tipologia di utilizzo	Tipo di contratto	Canone annuale	Durata contratto
porzione fabbricato	Provincia Autonoma di Trento	cessione in affitto porzione secondo piano edificio municipale p.ed. 436 C.C.Strigno	utilizzo uffici stazione forestale Strigno	cessione in affitto	3.606,93	01/03/2023-28/02/2029
porzione fabbricato	Associazione culturale circolo Croxarie di Castel Ivano	locali piano terra edificio p.ed. 730/1 C.C. Strigno	sede sociale dell'associazione	concessione comodato d'uso gratuito	uso gratuito	30/11/2018-illimitato
porzione fabbricato	Associazione di promozione sociale Banda Civica Lagorai di Castel Ivano	locali seminterrato edificio p.ed. 730/1 C.C. Strigno	sede sociale dell'associazione	concessione comodato d'uso gratuito	uso gratuito	15/11/2018-illimitato
porzione fabbricato	Trentino Digitale S.p.a. Trento	locale piano interrato p.ed. 436 C.C. Strigno	locale per collocazione apparato infrastruttura di rete	concessione comodato d'uso gratuito	uso gratuito	16/06/2021-31/12/2029
porzione terreno/locale	OpEn Fiber S.p.A.	porzione terreno/locale p.f. 637 C.C. Villa Agnedo	realizzazione locale tecnico "PoP" quale alloggio strutture per ricovero apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete	concessione comodato d'uso gratuito	uso gratuito	24/10/2018 per 29 anni
terreno di proprietà della Parrocchia SS.Fabiano e Sebastiano di Villa	Comune di Castel Ivano (TN)	p.f. 277/1 C.C. Villa Agnedo di proprietà della Parrocchia SS. Fabiano e Sebastiano di Villa	utilizzo terreno p.f. 277/1 C.C. Villa Agnedo quale parco giochi attrezzato	concessione comodato d'uso gratuito	uso gratuito	15/10/2025-31/12/2030
porzione di fabbricato	U.S. Villagnedo - Associazione Sportiva Dilettantistica	porzione p.ed. 633 in C.C. Villa Agnedo	gestione della palestra di arrampicata sportiva	concessione in uso	uso gratuito	17/02/2025-16/02/2027
porzione fabbricato	Legione Carabinieri Trentino Alto Adige	locale ex sala Giunta presso ex Municipio di Villa Agnedo	locale adibito ad ufficio accoglimento pubblico per ricezione denunce	concessione in uso gratuito	uso gratuito	dal 15/10/2024 fino a realizzazione nuova caserma
porzione di fabbricato	Istituto d'Istruzione Alcide Degasperi	locale saletta "ITEA" Via del Pretorio 9	concessione uso gratuito sala "ITEA" per corsi di alfabetizzazione	concessione in uso gratuito	uso gratuito	anno scolastico 2024/2025
porzione di fabbricato	A.P.P.M. Associazione provinciale per i minori di Trento	aula presso scuola primaria di Strigno Via Roma 14	concessione uso gratuito aula scolastica per attività dell'associazione	concessione in uso gratuito	uso gratuito	06/10/2025-25/05/2026