



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano

Castel Ivano, 29.08.2025

Al Presidente del Consiglio

Fabiana Ropelato

Al Sindaco di Castel Ivano

Alberto Vesco

e p.c. all’Ufficio Segreteria

INTERROGAZIONE 5/2025

presentata dal gruppo consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Oggetto: Interrogazione sullo stato dei lavori e sulla futura destinazione d’uso dell’immobile “Ex Albergo Nazionale” a Strigno

Premesso che:

- L’immobile noto come “Ex Albergo Nazionale”, sito nel centro storico di Strigno, riveste un ruolo significativo per l’assetto urbanistico e la vivibilità della piazza centrale;
- In data 19/08/2025 è stata concessa dal Comune la SCIA n.11304 per lavori di “risanamento” dell’immobile, con inizio lavori fissato al 19/08/2025;
- Per la posizione e la dimensione dello stabile, eventuali interventi o modifiche della destinazione d’uso potrebbero avere ricadute dirette sul contesto sociale, economico e architettonico della frazione;

Considerato che:

- Le pratiche edilizie e urbanistiche depositate in Comune sono atti pubblici e costituiscono informazione a disposizione dei cittadini;
- In occasione della nostra interpellanza presentata nel Consiglio comunale di fine luglio 2025, l’Amministrazione aveva dichiarato di non essere a conoscenza di progetti definitivi legati alla futura destinazione dell’immobile;

Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano

Tutto ciò premesso e considerato,

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. Quali siano gli interventi previsti nella SCIA n.11304 concessa il 19/08/2025, indicando la tipologia e l'entità dei lavori autorizzati;
2. Se, oltre alla SCIA, siano state presentate richieste di cambio di destinazione d'uso, nuovi progetti edilizi o preannunciati interventi che possano modificare la funzione originaria dell'immobile;
3. Se l'Amministrazione intenda garantire un'informazione tempestiva e trasparente alla cittadinanza qualora vengano depositati in futuro atti che incidano sulla destinazione d'uso dell'immobile o sull'assetto urbanistico della piazza.

Castel Ivano, lì 29 agosto 2025

Michel Floriani

Consigliere comunale

per conto del gruppo consiliare “Osare, per Castel Ivano”

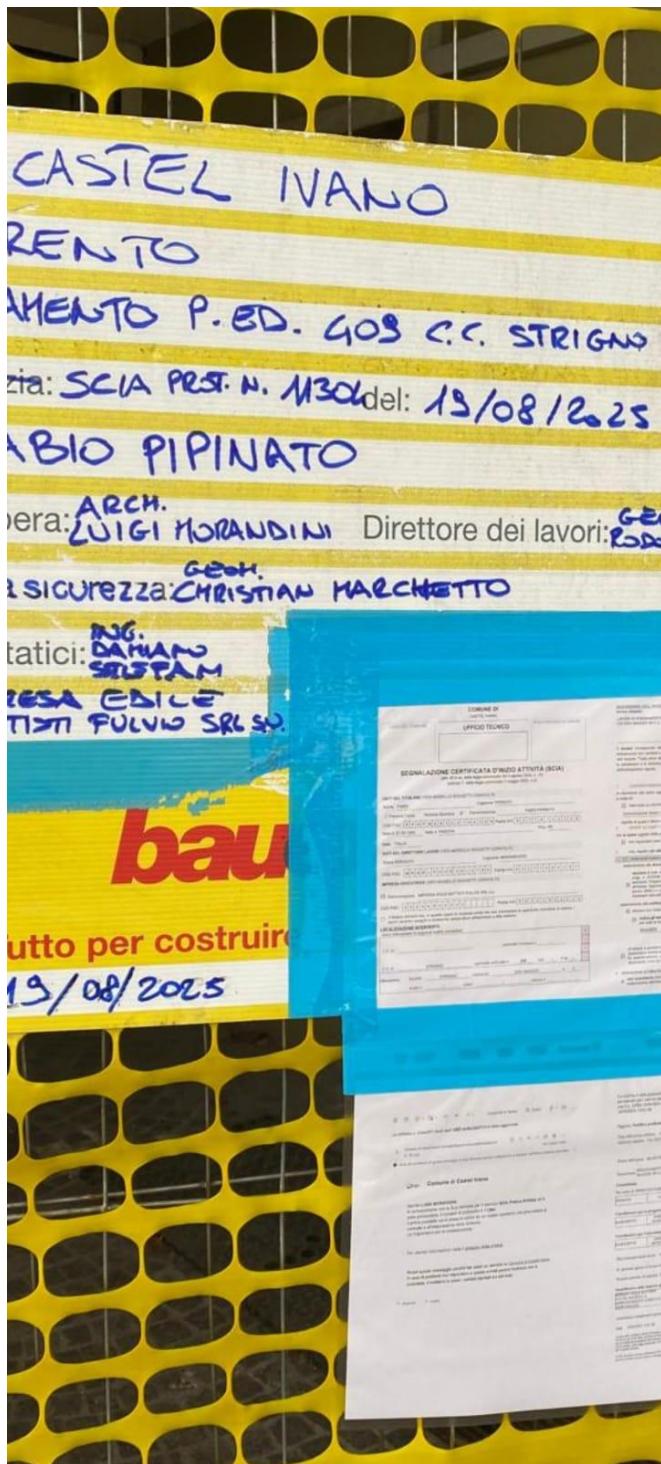
Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano

ALLEGATO 1: SCIA APPOSTA SULL'EDIFICIO



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza del Municipio, 12 – frazione Strigno- 38059 CASTEL IVANO (TN)

www.comune.castel-ivano.tn.it

info@comune.castel-ivano.tn.it - info@pec.comune.castel-ivano.tn.it

Tel. 0461 780010

CF - P.IVA 02401920224

Prot. n. 12730

Castel Ivano, lì 20 settembre 2025

Gent. Sig.ra
ROPELATO FABIANA
Presidente del Consiglio comunale

Egr. Sig. Consigliere Comunale
FLORIANI MICHEL

OGGETTO: Risposta ad Interrogazione nr. 5 “Interrogazione sullo stato dei lavori e sulla futura destinazione d’uso dell’immobile “Ex Albergo Nazionale” a Strigno” di data 01/09/2025 ricevuta in pari data e assunta al protocollo sub 2025/11842).

In riferimento all’interrogazione in oggetto si forniscono di seguito gli elementi di risposta.

Innanzitutto preme chiarire che la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) non è “concessa” dal Comune ma presentata e trasmessa da tecnico abilitato al Comune corredata dalle necessarie asseverazioni e documentazioni. Il Comune non rilascia alcuna autorizzazione preventiva, ma ha facoltà, entro 30 giorni dalla presentazione, di effettuare verifiche di conformità e disporre eventuali sospensioni, integrazioni o annullamenti.

Nello specifico la S.C.I.A. è stata trasmessa al Comune in data 19 agosto 2025; pertanto alla data di presentazione dell’interrogazione nr. 1/2025 da parte del gruppo consiliare di minoranza in data 25/06/2025, alla data della risposta dd. 15/07/2025 e alla data del Consiglio Comunale tenutosi in data 22/07/2025, non erano depositate SCIA o richieste di interventi edilizi sull’immobile denominato “Albergo Nazionale” a Strigno, né progetti relativi alla futura destinazione dell’immobile.

Premesso questo, in merito agli interventi previsti, dall’esame della SCIA dd. 19/08/2025, si evince che la stessa ha ad oggetto: “Risanamento dell’immobile Albergo Nazionale ai fini residenziali della p.ed. 409 C.C. Strigno sita in Via XXIV Maggio”. Per quanto concerne gli specifici interventi previsti la documentazione è consultabile, previa richiesta agli atti, presso il Servizio Edilizia Privata del Comune.

Per la S.C.I.A. presentata è stata effettuata l’istruttoria da parte della Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune al fine di verificare completezza, conformità ed eventuali necessità di integrazioni. Si specifica che la S.C.I.A. sub prot. 11304/2025 è stata sospesa ed è stata richiesta documentazione integrativa.



In relazione alla richiesta di cui al punto 2) si precisa che in data 16/04/2025 era stata presentata una SCIA poi annullata in data 12/05/2025. Alla data della risposta all'interrogazione, a parte la SCIA sub prot. 11304/2025, relativa all'intervento di risanamento edilizio con cambio di destinazione d'uso ai fini residenziali non sono state presentate ulteriori richieste.

Come già effettuato in merito alla SCIA presentata, alle richieste pervenute sono state date risposte con la stessa modalità con cui sono state effettuate le richieste. La richiesta di accesso agli atti pervenuta è in fase di evasione, nel rispetto della relativa normativa, da parte della responsabile del Servizio Edilizia Privata, cui compete altresì l'istruttoria sulle SCIA presentate.

Come già riferito in sede di risposta all'interrogazione nr. 1/2025, l'Amministrazione comunale è sempre disponibile a favorire momenti informativi e di confronto con la cittadinanza su qualsiasi tema, nel rispetto delle proprie competenze e, nel caso specifico, di quelle dei privati proprietari dell'immobile.

Si precisa inoltre che, nel rispetto delle normative vigenti in materia di accesso agli atti, le informazioni di pubblico interesse saranno rese disponibili, mentre per le informazioni strettamente connesse agli eventuali interventi l'accesso sarà garantito agli aventi diritto secondo le modalità previste dalla legge.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, è gradita l'occasione per porgere i più distinti saluti.



IL SINDACO
Vesco dott. Alberto
