



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”
Comune di Castel Ivano

Castel Ivano, 25.06.2025

Al Presidente del Consiglio
Fabiana Ropelato
Al Sindaco di Castel Ivano
Alberto Vesco
e p.c. all’Ufficio Segreteria

INTERROGAZIONE 1/2025

presentata dal gruppo consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Oggetto: Interrogazione sul futuro utilizzo dell’immobile Ex Albergo Nazionale a Strigno

Premesso che:

- L’edificio noto come Ex Albergo Nazionale, situato in posizione centrale nella frazione di Strigno, risulta recentemente oggetto di compravendita privata;
- Nell’ultimo periodo si sono diffuse in paese voci e interrogativi circa la futura destinazione d’uso dell’immobile in questione;
- L’immobile, per posizione e dimensione, ha un impatto potenziale rilevante sull’assetto urbanistico e sulla vivibilità della piazza centrale.

Considerato che:

- È legittimo da parte della cittadinanza chiedersi quale sarà il futuro di uno stabile così significativo per l’identità e la funzionalità del centro storico;
- L’Amministrazione comunale, pur non potendo intervenire su scelte private, potrebbe essere a conoscenza di eventuali progettualità o comunicazioni avvenute con i nuovi proprietari, anche in prospettiva di eventuali richieste urbanistiche o edilizie.

Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano” Comune di Castel Ivano

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. Se è a conoscenza dell'identità dei nuovi proprietari dell'Ex Albergo Nazionale;
2. Se sono stati presentati o preannunciati interventi edilizi o richieste di cambio di destinazione d'uso sull'immobile in oggetto;
3. Se intende attivare o favorire un momento di informazione alla comunità, qualora vi siano sviluppi che incidano sull'assetto urbanistico e sociale del centro di Strigno.

Castel Ivano, lì 25 giugno 2025

Michel Floriani

Consigliere comunale

per conto del gruppo consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Gruppo Consiliare “Osare, per Castel Ivano”

Consiglieri eletti: Michel Floriani, Mirko Sartori, Luca Tomaselli, Massimo Dalla Torre, Paolo Sandri, Samuel Sandri



COMUNE DI CASTEL IVANO

Prot. 0009622 15/07/2025

Classificazione: 2. 3. 0

Fascicolo:

P



COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza del Municipio, 12 – frazione Strigno- 38059 CASTEL IVANO (TN)

www.comune.castel-ivano.tn.it

info@comune.castel-ivano.tn.it - Info@pec.comune.castel-ivano.tn.it

Tel. 0461 780010

CF - P.IVA 02401920224

Castel Ivano, il 15 luglio 2025

Gent. Sig.ra
ROPELATO FABIANA
Presidente del Consiglio comunale

Egr. Sig. Consigliere Comunale
FLORIANI MICHEL

OGGETTO: Risposta ad Interrogazione nr. 1 “Interrogazione sul futuro utilizzo dell’immobile Ex Albergo Nazionale a Strigno” di data 25/06/2025 ricevuta in data 25/06/2025 (prot. n. 8684/2025).

In riferimento all’interrogazione presentata in merito al futuro utilizzo dell’immobile noto come ex Albergo Nazionale si forniscono di seguito gli elementi di risposta:

1. Conoscenza dell’identità dei nuovi proprietari

L’Amministrazione è a conoscenza dell’avvenuta compravendita dell’immobile in oggetto, trattandosi di atto pubblico. Tuttavia, si evidenzia che l’acquisizione dell’edificio è avvenuta nell’ambito di una trattativa privata e pertanto rientra nella sfera delle libere scelte patrimoniali di soggetti privati.

2. Eventuali interventi edili o richieste di cambio di destinazione d’uso

Alla data della presente risposta non risultano depositati presso gli uffici comunali progetti edili né richieste formali di cambio di destinazione d’uso relativi all’immobile.

3. Possibile momento di informazione alla comunità

L’Amministrazione comunale è sempre disponibile a favorire momenti informativi e di confronto con la cittadinanza su qualsiasi tema, nel rispetto delle proprie competenze e, nel caso specifico, di quelle dei privati proprietari dell’immobile.

Si precisa inoltre che, nel rispetto delle normative vigenti in materia di accesso agli atti, le informazioni di pubblico interesse saranno rese disponibili, mentre per le informazioni strettamente connesse agli eventuali interventi l’accesso sarà garantito agli aventi diritto secondo le modalità previste dalla legge.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, è gradita l’occasione per porgere i più distinti saluti.

IL SINDACO
Vesco dott. Alberto



Distretto famiglia
Valsugana e Tesino