



COMUNE DI CASTEL IVANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE 2025

*PROGETTO DI UNIFICAZIONE DEI PRECEDENTI PRG DEGLI EX COMUNI DI
IVANO-FRACENA, SPERA, STRIGNO E VILLA AGNEDO*

ELENCO SINTETICO SCHEDE PGIS
NUOVE SCHEDE DI AGNEDO, SPERA E VILLA

Ottobre 2025 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
					41								
P - Spera													
Spera	p.1	Spera I	.81		7	R5			P1	R3	Vincolata	No	
Spera	p.2	Spera I	.81	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	No	
Spera	p.3	Spera I	.82	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.4	Spera I	.354		3	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.5	Spera I	.305/4 .305/5		2	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.6	Spera I	.305/1	Residenziale	14	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.7	Spera I	.306	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.8	Spera I	.302	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.9	Spera I	.306 .461		3	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.10	Spera I	.295	Residenziale	12	R2			P1	R3	Libera	Si	p.10
Spera	p.11	Spera I	.287	Residenziale	14	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.12	Spera I	.286	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.13	Spera I	.294/1	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.14	Spera I	.470	Residenziale	5	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.15	Spera I	.90/2	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.16	Spera I	.83	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.17	Spera I	.91	Residenziale	9	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.18	Spera I	.100 .104	Residenziale	10	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.19	Spera I	.395	Residenziale	10	R3			P1	R3	Libera	No	
Spera	p.20	Spera I	.75/1	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.21	Spera I	.75/2	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Spera	p.22	Spera I	.74	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	No	
Spera	p.23	Spera I	.101	Residenziale	14	R2			P1	R3	Libera	Si	p.23
Spera	p.24	Spera I	.97	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.25	Spera I	.98	Residenziale	9	R2			P1	R3	Libera	No	p.25
Spera	p.26	Spera I	.94 .415	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.27	Spera I	.522		4	R3			P1	R3	Vincolata	No	
Spera	p.28	Spera I	.108	Residenziale	14	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.29	Spera I	.107	Residenziale	14	R3			P1	R3	Libera	No	
Spera	p.30	Spera I	.107		7	R3			P1	R3	Vincolata	No	
Spera	p.31	Spera I	.124	Residenziale	12	R2			P1	R3	Libera	Si	p.31
Spera	p.32	Spera I	.112/2	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.33	Spera I	.112/2	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.34	Spera I	.118	Residenziale	9	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.35	Spera I	.121	Residenziale	9	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.36	Spera I	.549		3	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.37	Spera I	.416		5	--			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.38	Spera I	.139	Residenziale	9	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.39	Spera I	.152	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.40	Spera I	.156	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.41	Spera I	.138	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.42	Spera I	.164		1	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.43	Spera I	.164	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.44	Spera I	.165	Residenziale	1	R5			P1	A	Vincolata	No	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Spera	p.45	Spera I	.165	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.46	Spera I	.169/1		1	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.47	Spera I	.175	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.48	Spera I	.180	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.49	Spera I	.179	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.50	Spera I	.187 .188		1	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.51	Spera I	.186/2		9	R3			P1	R3	Vincolata	No	
Spera	p.52	Spera I	.378	Residenziale	4	R3			P1/P2	R3	Vincolata	No	
Spera	p.53	Spera I	.189	Residenziale	16	R2			P1	R2	Libera	Si	
Spera	p.54	Spera I	.194	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.55	Spera I	.161	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.56	Spera I	.310	Residenziale	13	R2			P1	R3	Libera	No	p.56
Spera	p.57	Spera I	.1	Chiesa	20	R1			P1	R1	Vincolata	No	
Spera	p.58	Spera I	.4	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.59	Spera I	.7	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.60	Spera I	.262	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.61	Spera I	.12	Residenziale	13	R2			P1	R3	Libera	Si	p.61
Spera	p.62	Spera I	.12	Residenziale	12	R2			P1	R3	Libera	Si	p.62
Spera	p.63	Spera I	.303	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.64	Spera I	.14/1		3	R5			P1	R5	Vincolata	No	
Spera	p.65	Spera I	.18	Residenziale	14	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.66	Spera I	.19/3	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.67	Spera I	.19/2	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Spera	p.68	Spera I	.19/1	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.69	Spera I	.388		6	R3			P1	R3	Libera	No	
Spera	p.70	Spera I	.484		3	R3			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.71	Spera I	.20	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.72	Spera I	.22	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.73	Spera I	.24	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.74	Spera I	.316	Ex Canonica - Ex Scuola	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.75	Spera I	.31	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.76	Spera I	.26 .28	Residenziale	10	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.77	Spera I	.66 .68 .69	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.78	Spera I	.63	Residenziale	11	R2			P1	R3	Libera	Si	p.78
Spera	p.79	Spera I	.51	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.80	Spera I	.49	Residenziale	16	R2			P1	R2	Libera	Si	
Spera	p.81	Spera I	.46	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.82	Spera I	.43	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.83	Spera I	.39	Residenziale	12	R2			P1	R3	Libera	Si	p.83
Spera	p.84	Spera I	.37/1	Residenziale	14	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.85	Spera I	.37/1	Residenziale	13	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.86	Spera I	.376		5	R5			P1	R3	Vincolata	No	
Spera	p.87	Spera I	.51		3	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.88	Spera I	.523		6	R5			P1	A	Vincolata	No	
Spera	p.89	Spera I	.307/2	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Spera	p.90	Spera I	.307/1	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Villa	v.1	Villa Agnedo	.25	Residenziale	14	R2			P2	R3	Libera	Si	v.1
Villa	v.2	Villa Agnedo	.24	Residenziale	14	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.3	Villa Agnedo	.23	Residenziale	3	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.4	Villa Agnedo	.378	Residenziale	3	R3			P1	R3	Libera	Si	
Villa	v.5	Villa Agnedo	.22/1	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.6	Villa Agnedo	.22/4	Residenziale	14	R3			P1/P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.7	Villa Agnedo	.22/5	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Villa	v.8	Villa Agnedo	.232	Residenziale	1	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.9	Villa Agnedo	.21	Residenziale	10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.10	Villa Agnedo	.21	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.11	Villa Agnedo	.259	Residenziale	2	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.12	Villa Agnedo	.199	Residenziale	3	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.13	Villa Agnedo	260		9	--			P2	R1	Vincolata	No	
Villa	v.14	Villa Agnedo	.27	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.15	Villa Agnedo	.28	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.16	Villa Agnedo	.15	Residenziale	10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.17	Villa Agnedo	.12 .14	Residenziale	11	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.18	Villa Agnedo	.11/2	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.19	Villa Agnedo	.8/2	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.20	Villa Agnedo	.8/1	Residenziale	1	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.21	Villa Agnedo	.5/2	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.22	Villa Agnedo	.7	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.23	Villa Agnedo	.6	Residenziale	8	R3			P2	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Villa	v.24	Villa Agnedo	.6	Residenziale	8	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.25	Villa Agnedo	.5/4 .5/5	Residenziale	7	R3			P2	R3	Vincolata	No	
Villa	v.26	Villa Agnedo	.30/2	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.27	Villa Agnedo	.30/1	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.28	Villa Agnedo	.30/4	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.29	Villa Agnedo	.30/5	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.30	Villa Agnedo	.34	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.31	Villa Agnedo	.36	Residenziale	3	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.32	Villa Agnedo	.56	Residenziale	11	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.33	Villa Agnedo	.1/1 .1/2	Residenziale	18	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.34	Villa Agnedo	.3	Residenziale	10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.35	Villa Agnedo	.55	Residenziale	11	R5			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.36	Villa Agnedo	.54	Residenziale	9	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.37	Villa Agnedo	.53	Residenziale	10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.38	Villa Agnedo	.202	Residenziale	5	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.39	Villa Agnedo	.51	Residenziale	11	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.40	Villa Agnedo	.42/4		1	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.41	Villa Agnedo	.462		8	R3			P2	R3	Vincolata	No	
Villa	v.42	Villa Agnedo	.41/2	Residenziale	10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.43	Villa Agnedo	.41/1	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.44	Villa Agnedo	.42/1	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.45	Villa Agnedo	.43	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.46	Villa Agnedo	.50	Residenziale	11	R3			P2	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Villa	v.47	Villa Agnedo	.49	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.48	Villa Agnedo	.48/1 .48/2	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.49	Villa Agnedo	.45	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.50	Villa Agnedo	.46	Residenziale	10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.51	Villa Agnedo	.226	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.52	Villa Agnedo	.60/1 .60/3	Residenziale	10	R2			P2	R2	Libera	Si	
Villa	v.53	Villa Agnedo	.59/5	Residenziale	7	R2			P2	R2	Libera	Si	
Villa	v.54	Villa Agnedo	.59/5	Residenziale	7	R2			P2	R2	Libera	Si	
Villa	v.55	Villa Agnedo	.59/5	Residenziale	7	R2			P2	R3	Vincolata	No	v.55
Villa	v.56	Villa Agnedo	.64/1	Residenziale	5	R5			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.57	Villa Agnedo	.64/2	Residenziale	4	R5			P2	R3	Libera	Si	
Villa	v.58	Villa Agnedo	.58	Residenziale	15	R1			P2	R1	Libera	Si	
Villa	v.59	Villa Agnedo	.65	Chiesa	16	R1			P2	R1	Vincolata	No	
A - Agnedo													
Agnedo	a.1	Villa Agnedo	.70/1 .70/2	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.2	Villa Agnedo	.280	Residenziale	6	R5			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.3	Villa Agnedo	.72		10	--			P2	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.4	Villa Agnedo	.304	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.5	Villa Agnedo	.73	Residenziale	10	R2			P2	R3	Libera	Si	a.5
Agnedo	a.6	Villa Agnedo	.76	Residenziale	6	R2			P2	R3	Libera	Si	a.6
Agnedo	a.7	Villa Agnedo	.71	Residenziale	6	R2			P1	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.8	Villa Agnedo	.76	Residenziale	5	R3			P3	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Agnedo	a.9	Villa Agnedo	.271	Residenziale	4	R5			P3	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.10	Villa Agnedo	.317	Residenziale	6	R5			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.11	Villa Agnedo	.7/1	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.12	Villa Agnedo	.265	Residenziale	5	R5			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.13	Villa Agnedo	.236	Residenziale	4	R5			P1/P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.14	Villa Agnedo	.80/1		10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.15	Villa Agnedo	.80/1	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.16	Villa Agnedo	.80/1	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.17	Villa Agnedo	.80/4	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.18	Villa Agnedo	.214		8	R5			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.19	Villa Agnedo	.85	Residenziale	8	R3			P1/P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.20	Villa Agnedo	.79/3	Residenziale	7	R2			P2	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.21	Villa Agnedo	.79/1	Residenziale	10	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.22	Villa Agnedo	.78/3	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.23	Villa Agnedo	.434	Residenziale	7	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.24	Villa Agnedo	.85	Residenziale	10	R2			P1	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.25	Villa Agnedo	.85	Residenziale	10	R3			P1/P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.26	Villa Agnedo	.86 .87/1	Residenziale	11	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.27	Villa Agnedo	.87/2	Residenziale	6	R3			P1/P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.28	Villa Agnedo	.87/4	Residenziale	7	R3			P1/P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.29	Villa Agnedo	.87/3	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.30	Villa Agnedo	.87/4	Residenziale	15	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.31	Villa Agnedo	.87/6	Residenziale	6	R3			P2	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Agnedo	a.32	Villa Agnedo	.90 .89	Residenziale	6	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.33	Villa Agnedo	.395 .398	Residenziale	2	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.34	Villa Agnedo	.92/1	Residenziale	6	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.35	Villa Agnedo	.103	Residenziale	10	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.36	Villa Agnedo	.103	Uso pubblico	8	R2			P1	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.37	Villa Agnedo	.103	Casa di cura	8	R1			P1	R1	Libera	Si	
Agnedo	a.38	Villa Agnedo	.251	Residenziale	6	R5			P1	R5	Libera	Si	
Agnedo	a.39	Villa Agnedo	.104/1	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.40	Villa Agnedo	.105	Residenziale	8	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.41	Villa Agnedo	.107	Residenziale	7	R2			P1	R3	Libera	Si	a.41
Agnedo	a.42	Villa Agnedo	.108	Residenziale	6	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.43	Villa Agnedo	.110	Residenziale	6	R3			P1/APP	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.44	Villa Agnedo	.101	Chiesa	12	R1			P2	R1	Vincolata	No	
Agnedo	a.45	Villa Agnedo	.205	Residenziale	8	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.46	Villa Agnedo	.100	Residenziale	12	R2			P2	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.47	Villa Agnedo	.98/1 .98/2	Residenziale	10	R2			P2	R3	Libera	Si	a.47
Agnedo	a.48	Villa Agnedo	.97	Residenziale	7	R2			P2	R3	Libera	Si	a.48
Agnedo	a.49	Villa Agnedo	.97	Residenziale	7	R2			P2	R3	Libera	Si	a.49
Agnedo	a.50	Villa Agnedo	.223	Residenziale	8	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.51	Villa Agnedo	.222		8	R3			P2	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.52	Villa Agnedo	.221	Commerciale	3	R3			P2	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.53	Villa Agnedo	.153	Residenziale	12	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.54	Villa Agnedo	.155	Residenziale	10	R3			P1	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Agnedo	a.55	Villa Agnedo	.156/2	Residenziale	7	R2			P1	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.56	Villa Agnedo	.156/3	Residenziale	7	R2			P1	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.57	Villa Agnedo	.157	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.58	Villa Agnedo	.157		7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.59	Villa Agnedo	.103	Residenziale	7	R3			P1	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.60	Villa Agnedo	.148 .149	Residenziale	7	R3			APP	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.61	Villa Agnedo	.150	Residenziale	8	R2			P1	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.62	Villa Agnedo	.152	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.63	Villa Agnedo	.135	Residenziale	7	R3			P1/APP	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.64	Villa Agnedo	.135	Residenziale	7	R2			P1/APP	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.65	Villa Agnedo	.136	Residenziale	12	R2			P1/APP	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.66	Villa Agnedo	.133	Residenziale	15	R2			P1/APP	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.67	Villa Agnedo	.137	Residenziale	10	R2			P1	R3	Libera	Si	a.67
Agnedo	a.68	Villa Agnedo	.208	Residenziale	6	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.69	Villa Agnedo	.140	Residenziale	11	R2			P1	R3	Libera	Si	a.69
Agnedo	a.70	Villa Agnedo	.144		3	R2			P1	R3	Vincolata	No	a.70
Agnedo	a.71	Villa Agnedo	.142	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.72	Villa Agnedo	.143	Residenziale	8	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.73	Villa Agnedo	.497		1	--			P1	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.74	Villa Agnedo	.495		4	R3			P1	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.75	Villa Agnedo	.132/1	Residenziale	10	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.76	Villa Agnedo	.132/1	Residenziale	9	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.77	Villa Agnedo	.131	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	

Elementi di individuazione			p.ed. / p.f.	Tipologia d'uso principale	Punti TOTALI	PRG Previgente			CSP P1 / P2 / P3 / P4 / APP / AFI	PRG 2024 Cat. Int.	Destinazione d'uso - Vincolata - Libera	Applicabilità Deroga art. 105	Variante di categoria
Abitato	Nr. UE	Comune catastale				Cat. Int.	n. UE	Punti					
Agnedo	a.78	Villa Agnedo	.130	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.79	Villa Agnedo	.129	Residenziale	7	R2			P1	R3	Libera	Si	a.79
Agnedo	a.80	Villa Agnedo	.127/1	Residenziale	11	R2			P1/APP	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.81	Villa Agnedo	.126	Residenziale	12	R2			APP	R2	Libera	Si	
Agnedo	a.82	Villa Agnedo	.126	Residenziale	1	--			APP	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.83	Villa Agnedo	.114/1	Residenziale	6	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.84	Villa Agnedo	.114/2	Residenziale	6	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.85	Villa Agnedo	.113	Residenziale	11	R3			P1/APP	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.86	Villa Agnedo	.112	Residenziale	7	R3			APP	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.87	Villa Agnedo	.415		6	--			P1	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.88	Villa Agnedo	.134/1 .135	Residenziale	10	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.89	Villa Agnedo	.116	Residenziale	9	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.90	Villa Agnedo	.119	Residenziale	6	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.91	Villa Agnedo	.120	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.92	Villa Agnedo	.121/2 .500		1	R5			P1	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.93	Villa Agnedo	.977/1		1	--			P1	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.94	Villa Agnedo	.122	Residenziale	16	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.95	Villa Agnedo	.124/1 .124/2	Residenziale	15	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.96	Villa Agnedo	.272		10	R5			P1	R3	Vincolata	No	
Agnedo	a.97	Villa Agnedo	.125	Residenziale	6	R2			P1/APP	R3	Libera	Si	a.97
Agnedo	a.98	Villa Agnedo	.273	Residenziale	7	R5			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.99	Villa Agnedo	.257	Residenziale	7	R3			P1	R3	Libera	Si	
Agnedo	a.100	Villa Agnedo	.257	Residenziale	10	R3			P1	R3	Vincolata	No	

[illegible]