COMUNE DI CASTEL IVANO

(Provincia Autonoma di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2025

PROGETTO DI UNIFICAZIONE DEI PRECEDENTI PRG DEGLI EX COMUNI DI IVANO-FRACENA, SPERA, STRIGNO E VILLA AGNEDO

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITA' C.S.P

Ottobre 2025 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

COMUNE DI CASTEL IVANO

(Provincia Autonoma di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2025

PROGETTO DI UNIFICAZIONE DEI PRECEDENTI
PRG DEGLI EX COMUNI DI
IVANO-FRACENA, SPERA, STRIGNO E VILLA AGNEDO

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITA' C.S.P

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
Elenco Varianti che interessano principalmente immobili di proprietà privata							
v1	Villa Agnedo	p.f. 328/1, 329/1 e porzione delle p.f. 331/1 331/2 331/3	Ampliamento area produttiva locale.		Agricolo art. 37	Agricolo E103 nel PRG (non nel PUP)	Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110] 2. Produttive di livello locale pure di progetto (L.PR) [D105]
v2	Strigno	p.f. 298	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale.			Residenziale di completamento B [h 8,5 / i.e. 1,50]	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v3	Villa Agnedo	p.f. 235	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale. Variante estesa alla porzione della p.f. 238 di proprietà comunale			Produttivo locale L	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v4	Villa Agnedo	pp.ff. 142, 143 e 145/1	Si provvede a stralciare il vincolo di piano attuativo per edilizia agevolata verificata la ridotta dimensione dell'area inferiore ai 2,5000 mq, e l'inapplicabilità della norma rlativa all'edilizia abitativa. Si conferma la capacità edificatoria pari a ca. 256 mq di Sun semza incremento consedarando la stessa sufficiente alla realizzazione della prima abitazione nel rispetto delle nuove norme. [*] Si segnala che il PUP non risulta adeguato alla variante 2012 del PRG di Villa Agnedo con la quale sono state previste alcune riduzioni di area agricola di pregio finalilzzate all'edilizia abitativa primaria			Area residenziale di completamento con vincolo PEA - Art. 20, comma 9 NdA Villa Agnedo	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.c Art. 17. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] sull'area residua edificabile di 854 m2
v5	Ivano Fracena	p.f. 184/2 e p.ed. .312	Ampliamento area residenziale di espansione di 10 m verso nord. L'utilizzo dell'indice edificatorio, nel caso di nuova unità abitativa, sarà condizionato alla destinazione abitativa primaria ai sensi dell'art. 57 della NdA.			Aree agricole di rilevanza locale E110 (Art. 47: si applicano le norme dell'art. 46 delle zone agricole provinciali art. 37)	Art. 62. Zone residenziali di espansione C1.d [C101]
v6	Strigno	p.f. 239/3 e parte della p.f. 236/1	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale. (vedi is.10 e is.112)			Residenziale di completamento B 799 mq	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v7	Strigno	pp.ff. 237 e 276	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale. (vedi is.10 e is.112)			Residenziale di completamento B 428 m2	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v8	Strigno	p.ed. 1207 e p.f. 246	Ampliamento dell'area residenziale in allineamento con la zona B3 esistente			Agricolo locale	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.a
v9a v9b	Villa Agnedo	pp.ff. 1963 e 1956	La variante prevede il riconoscimento della zona agricola sulla base di quanto evidenziato dalla ortofoto attuali e storiche.		**Aree agricole di pregio +1726**	Zona bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]
v10	Villa Agnedo	p.f. 1966, 1977/1 e 1977/2 (p.f. 2317)	Si provvede alla rettifica di destinazione di zona correggendo l'evidente errore di perimetrazione della zona residenziale che comprende anche la viabilità storica di accesso agli edifici esistenti (p.f. 2317)			Zona residenziale di espansione C1	Art. 75. Zone agricole del PUP art. 37 [E103]
v11	Ivano Fracena	p.f. 406 p.f. 428/2	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione			Zona agricola di rilevanza locale E110	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.f Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v12	Villa Agnedo	p.f. 1963/2 (ex 1963)	L'area viene riconosciuta come prativa a seguito del parere del Servizio Foreste del 2022 Indirizzato al comune di Castel Iano e al proprietario Oscar Ivano		**Agr. Pregio +903**	Zona bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
		Elenco Varianti che interessano principalmente immobili di proprietà privata								**P1**	*art.18*	**P2**	*art.17*	**P3**	*art.16*	**P4**	*art.15*	**APP**	*art.18*	**AFI**		
v1	D105	*Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110]* *2. Produttive di livello locale pure di progetto (L.PR) [D105]*	4519	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v2	H101 Z610	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	1503	1,5	0,45	676	0,00	0	**-676**	**P1**	*88%*	**P2**	*1%*					**APP**	*11%*			
v3	E109 Z610	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	1743	--	--	--	--	--	--	**P1**	*63%*	**P2**	*37%*									
v4	854	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.c* *Art. 17. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] sull'area residua edificabile di 854 m2*	854	1,5	0,45	384	0,45	384	0	**P1**	*100%*											
v5	C101	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C1.d [C101]*	272	0	0	0	0,45	122	**122**			**P2**	*100%*									
v6	E109 Z610	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	734	1,5	0,45	330	0,00	0	**-330**	**P1**	*100%*											
v7	E109	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	407	1,5	0,45	183	0,00	0	**-183**	**P1**	*100%*											
v8	B103	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103]* *ª Zone B3.a*	231	0	0	0	0,45	104	**104**	**P1**	*100%*											
v9a ***v9b***	E104	*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	1726	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v10	E103	*Art. 75. Zone agricole del PUP art. 37 [E103]*	437	1,5	0,45	197	0,00	0	**-197**			**P2**	*100%*									
v11	B103 Z601	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.f* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	500	0	0	0	0,45	225	**225**	**P1**	*100%*											
v12	E104	*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	903	--	--	--	,	--	--			**P2**	*100%*									

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v13	Villa Agnedo	p.f. 793/1	La variante prevede l'ampliamento dell'area di pubblico interesse a servizio della nuova scuola primaria di primo grado e la corrispondente individuazione a titolo compensativo di nuove zone residenziali. Gli interventi dovranno essere preceduti dalla stipula di una convenzione in conformità con quanto previsto dalle norme di attuazione (articolo 64 PC.2). Rapporto: Area in cessione / Area edificabile = 46%			Art. 74. Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	Art. 62. Zone residenziali di espansione Zona C1.e Art. 64. PC.2 Progetto convenzionato Art. 58. Termini di efficacia 5 anni Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità
v14	Villa Agnedo	p.f. 791/3, 791/12, 792/7 e 794/9	PL.6 e PL.7 sono stati ridimensionati escludendo le pertinenze degli edifici esistenti			Zona residenziale di completamento con PL 6 e PL 7 (art. 25 e 25,1 NdA Villa Agnedo) Zona per attrezzature pubbliche scolastiche 116 mq	
v15	Villa Agnedo	p.f. 273/3 e p.ed. 274/7	Ampliamento della zona residenziale per la parte corrispondente alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale. L'ampliamento interessa le p.f. 747/7 e 273/3.			Zona agricola locale Zona agricola art. 37 del PUP	Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità [F439]
v16	Villa Agnedo	pp.ff. 273/1-274/3	L'area di variante si pone in continuità con le zone residenziali esistenti ed è servita da viabilità di accesso. Da valutare la dimensione dell'area e la capacità insediativa massima che deve essere assegnata equamente in funzione della capacità insediativa totale della variante			Zona agricola locale	Art. 62. Zone residenziali di espansione C1.e [C101] Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v17	Strigno	p.f. 665/2	Si provvede a stralciare il refuso derivante dalla previsione di edificabilità di un lembo di area non idoneo all'insediamento			Residenziale di completamento B	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v18	Villa Agnedo	p.ed. 391 estesa a: p.ed. 390	Rammentando che il vincolo di destinazione agricola per gli edifici realizzati a partire dal 1992 è perenne stante il combinato disposto delle norme L. 22/1991 e L.P. 1/2008. Lo stato di dismissione deve essere quindi comprovato per il periodo antecedente il 1992. Verificata la particolarità del sito dove si trova attualmente la stalla e verificata la necessità di procede con interventi di miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica si propone un piano attuativo di riqualificazione urbanistica esteso all'intera area zootecnica. Gli obiettivi di riqualificazione potranno essere raggiunti solo con l'interessamento di tutte le proprietà comprese nel perimetro della variante.			Zona agricola locale Area zootecnica	63.2 Ru.1 Riqualificazione urbana soggetta a convenzione [C104 - Z509]
v19	Ivano Fracena	p.f. 169/1	L'area di variante si pone in continuità con le zone residenziali esistenti ed è servita da viabilità di accesso. Da valutare la dimensione dell'area e la capacità insediativa massima che deve essere assegnata equamente in funzione della capacità insediativa totale della variante			Zona agricola di rilevanza locale E110	Art. 62. Zone residenziali di espansione C1.e [C101] Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v20a v20b	Villa Agnedo	varie particelle	Densificazione edilizia con incremento degli indici edificatori su aree già edificate e saturate			Art. 25 aree residenziali di nuovo impianto C1 IFF 1,00 mc/mq - Hf 8,50	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.c
v21	Strigno	p.f. 291/2 291/3 291/4	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale. (vedi is.10 e is.112)			Art. 20 Tessuti urbani di recente formazione - Area residenziale di completamento	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610],
v22	Villa Agnedo	p.ed. 420	L'area oggetto di richiesta risulta idonea e vocata ad un uso residenziale			Art. 13bis - Altre aree agricole E109	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] Zona B3.f
v23	Villa Agnedo	pp.ff. 964, 965 e 966	L'area posta all'interno del perimetro del centro abitato in zona già urbanizzata risulta idonea alla trasformazione			Art. 13bis Altre aree agricole	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v13	C101 Z509 Z601 F439	*Art. 62. Zone residenziali di espansione Zona C1.e* *Art. 64. PC.2 Progetto convenzionato* *Art. 58. Termini di efficacia 5 anni* *Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità*	2000	0	0	0	0,30	600	**600**			**P2**	*100%*									
v14		*0*	116	0	0	0	0,45	52	**52**			**P2**	*100%*									
v15		*Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità [F439]*	363	0	0	0	0,30	109	**109**			**P2**	*100%*									
v16	C101 Z601	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C1.e [C101]* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	785	0	0	0	0,30	236	**236**			**P2**	*100%*									
v17	E109 Z610	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	213	1,5	0,45	96	0,00	0	**-96**	**P1**	*98%*	**P2**	*2%*									
v18	C104 Z509	*63.2 Ru.1 Riqualificazione urbana soggetta a convenzione [C104 - Z509]*	3055	0	0	0	0,15	458	**458**	**P1**	*100%*											
v19	B103 Z601	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C1.e [C101]* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	1087	0	0	0	0,30	326	**326**	**P1**	*100%*											
v20a **v20b**	C101	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.c*	7779	1	0,3	2334	0,45	3501	--			**P2**	*100%*									
v21	H101 Z610	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610],*	1437	1,5	0,45	647	0,00	0	**-647**	**P1**	*100%*											
v22	B103	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103]* *Zona B3.f*	647	0	0	0	0,30	194	**194**			**P2**	*100%*									
v23	C101 H101	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.e* *Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]*	1500	0	0	0	0,30	450	**450**	**P1**	*43%*	**P2**	*57%*									

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v24	Villa Agnedo	p.ed. 412/2	Verificato che le esigenze abitative primarie espresse dalla proprietà non possono trovare collocazione in altre zone in proprietà idonee alla residenza si provvede ad individuare una nuova zona residenziale trasformando parte dell'area già destinata ad attività artigianale della stessa proprietà inserendo uno specifico vincolo che garantisca il rispetto dei minimi requisiti necessari per non creare conflitti fra le attività artigianali e la residenza.			Art. 33 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.f Art. 85.3.3 Specifico riferimento normativo [Z602]
v25		p.f. 355 208/2 e le p.ed. .67/1 .67/2 .260	Aggiornamento e semplificazione delle norme in vigore			Art. 33 Aree produttive del settore secondario di interesse locale con specifico riferimento normativo	Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110] 1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110] 2. Produttive di livello locale pure esistenti (L) e di progetto (L.PR) [D104 D105] 3. Specifici riferimenti normativi 85.3.6 [Z602]
v26	Villa Agnedo	p.f. 2221/2	Nell'ambito della revisione della viabilità si condivide la richiesta essendo il tratto di viabilità locale esistente non più utilizzato			Viabilità locale esistente	Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110] 1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110]
~~*v27*~~							
v28	Ivano Fracena	p.f. 81	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione			Verde privato	Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v29	Strigno	pp.ff. 306/2 e 306/6	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione		Archeologico	Verde privato	Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v30	Villa Agnedo	pp.ff. 672, 673/1 e 674	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione			Art. 1. Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v31	Villa Agnedo	pp.ff. 791/1, 791/11, 671/5 (parte)	L'area posta all'interno del perimetro del centro abitato in zona già urbanizzata risulta idonea alla trasformazione			Zone agricole locali Zone agricole del PUP art. 37	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v32	Villa Agnedo	p.ed. 493 e 310	L'area posta all'interno del perimetro del centro abitato in zona già urbanizzata risulta idonea alla trasformazione			Zone agricole locali	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.g
v33	Ivano Fracena	p.f. 155/3	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale. (vedi is.10 e is.112)			Art. 38 Aree per attività alberghiere	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v34	Strigno	p.f. 260/2	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale.			Art. 25 "Norme Generali prescrizioni specifiche" per le zone di espansione residenziale.	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v35	Ivano Fracena	p.ed. 370	Cancellazione della norma speciale (Art. 46 comma 13 di Ivano Fracena) in quanto l'intervento è già stato realizzato			Art. 76. Zone agricole locali [E109] con norma speciale per l'ampliamento della viabilità	Art. 76. Zone agricole locali [E109]

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v24	B103	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103]* *ª Zone B3.f* *Art. 85.3.3 Specifico riferimento normativo [Z602]*	1171	0	0	0	0,30	351	**351**			**P2**	*100%*									
v25	Z602 D110 D104	*Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110]* *1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110]* *2. Produttive di livello locale pure esistenti (L) e di progetto (L.PR) [D104 D105]* *3. Specifici riferimenti normativi 85.3.6 [Z602]*	3350	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v26	D110	*Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110]* *1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110]*	900	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
~~*v27*~~																						
v28	D101 Z601	*Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.e* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	731	0	0	0	0,30	219	**219**			**P2**	*100%*									
v29	D101 Z601	*Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.e* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	770	0	0	0	0,30	231	**231**	**P1**	*100%*											
v30	D101 Z601	*Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.e* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	1758	0	0	0	0,30	527	**527**			**P2**	*100%*									
v31		*Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.e* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	1117	0	0	0	0,30	335	**335**			**P2**	*100%*									
v32		*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103]* *ª Zone B3.g*	781	0	0	300	0,45	351	**51**			**P2**	*100%*									
v33	E109 Z610	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	6150	2	0,6	3690	0,00	0	**-3690**	**P1**	*88%*	**P2**	*12%*									
v34	H101 Z610	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	141	1,5	0,45	63	0,00	0	**-63**	**P1**	*100%*											
v35	E109	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]*	562	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v36	Villa Agnedo	pp.ff. 721, 72/1, p.ed. 413, 333 p.m. 1, 333 p.m. 2	gli edifici esistenti sono di fatto strutture residenziali e non sono presenti attività produttive. La trasformazione si rende necessaria per dare la possibilità di realizza ulteriori unità abitative residenziali per la famiglia.			Art. 33 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.f Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]
v37	Ivano Fracena	p.f. 33/5 e 33/8	L'area è stata oggetto di revisione con riferimento alle zone da destinare a parcheggio riducendo la zona in prossimità dei terreni oggetto di richiesta			Parcheggio di progetto	Art. 76. Zone agricole locali [E109]
v38	Spera I	p.ed. 413 C.C. Spera I, p.ed. 362 e p.f. 419/1	Modifica della destinazione di zona riconoscendo la possibilità effettuare nuovi interventi per edilizia residenziale con un intervento di riqualificazione degli edifici esistenti			Edifici esistenti in verde privato	Art. 1. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.g
v39a v39b	Spera I	p.f. 115/1	L'area edificabile viene traslata a monte mantenendo inalterati i parametri edificatori			Art. 1. Registri dei siti bonificati [Z604]	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.e
v40	Strigno	pp.ff. 408/1, 408/2, 408/3, 412 e p.ed. 1305	Si provvede ad inserire la zona agricola di pregio in conseguenza della fine lavori del cambio di coltura autorizzato dal Servizio Foreste P.A.T. con nota n. 0258847 dd. 15/04/2021. Per la ricostruzione del rudere sono eventualmente applicabili, qualora se ne riscontrino i requisiti, le procedure contenute all'art, 107 comma 2, della L.P. 15/2015		**Aree agricole di pregio +4100**	Zona bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]
v41	Ivano Fracena	p.f. 556/10, 556/12 e 556/7	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione			Agricolo locale	Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.g Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Art. 18.1 - SCI - Studi di compatibilità [Z608]
v42	Villa Agnedo	pp.ff. 932/2 933/2	Verificte le necessità dell'azienda si propone di introdurre una nuova zona artigianale simile a quella esistente poco discosta ad ovest lungo la strada statale con inserimento di una fasci adi rispetto di metri			Zona agricola locale Area specializzata per stalle	Art. 85. Zone produttive di livello locale [D105]
v43	Villa Agnedo	pp.ff. 78/1 e 2389	La trasformazione di zona prede atto dello stato attuale dei luoghi			Art. 28.4 Aree di servizio stradale	parcheggio privato
v44		pp.ff. 505/2 e 505/10	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione			zona agricola locale	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v45	Strigno	p.f. 894/2 e p.f 894/1	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione			Zona agricola del PUP art. 37	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.f Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v46	Strigno	p.ed. 1244, 1243, 1285, 1201, 1255, 1257 e p.f. 157/2	Stralcio del Piano di Lottizzazione verificato che lo stesso è stato concluso			Zona residenziale di espansione con lottizzazione	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.a Art. 62.1 Specifico riferimento normativo
v47	Spera II	p.f. 32	Verificata la dichiarazione di accertamento dello stato agricolo di data 18/01/2022 prot 39507, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona a pascolo in continuità con le zone limitrofe		ZPS Lagorai	Area a bosco	Art. 77. Zone a pascolo [E107]
v48	Strigno	pp.ff. 1956/1-1956/3 p.ed. 718-717	Verificata la dichiarazione di accertamento dello stato agricolo di data 09/11/202, prot, 835439, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona a pascolo in continuità con le zone limitrofe		ZPS Lagorai	Area a bosco	Art. 77. Zone a pascolo [E107]
v49	Spera I	p.f. 332/2	Verificato che il manufatto esistente all'interno dell'area non rileva ai fini urbanistici e le zone non risultano asservite si provvede ad inserire una zona inedificabile agricola			Area residenziale di completamento	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v36		Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.f Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]	1150	--	--	--	0,30	345	**345**			**P2**	100%									
v37	E109	Art. 76. Zone agricole locali [E109]	714	--	--	--	--	--	--			**P2**	8%	**P3**	92%							
v38		Art. 1. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.g	2029	--	--	350	0,30	609	**259**	**P1**	13%	**P2**	87%									
v39a v39b		Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.e	748	1,5	0,45	291	0,45	337	**46**	**P1**	95%	**P2**	5%									
v40	E104	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]	4100	--	--	--	--	--	--	**P1**	100%											
v41	C101 Z601 Z608	Art. 1. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.g Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Art. 18.1 - SCI - Studi di compatibilità [Z608]	1200	0	0	0	0,20	240	**240**					**P3**	100%							
v42	Z203 Z602	Art. 85. Zone produttive di livello locale [D105]	3298	--	--	--	--	--	--	**P1**	100%											
v43	H103	parcheggio privato	318	--	--	--	--	--	--			**P2**	100%									
v44	C101 Z601	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]	1000	0	0	0	0,30	300	**300**	**P1**	100%											
v45	C101 Z601	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.f Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]	600	0	0	0	0,45	270	**270**	**P1**	100%											
v46	C101 Z601	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.a Art. 62.1 Specifico riferimento normativo	8485	1,5	0,45	3818	0,45	3818	0	**P1**	86%							**APP**	14%			
v47	E107	Art. 77. Zone a pascolo [E107]	1608	--	--	--	--	--	--	**P1**	100%											
v48	E107	Art. 77. Zone a pascolo [E107]	1846	--	--	--	--	--	--			**P2**	51%			**P4**	15%	**APP**	34%			
v49	F109 Z610	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]	364	1,5	0,45	164	0,00	0	**-164**	**P1**	100%											

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v50	Spera I	p.f. 382/1	Verificato che l'area risulta confinante con area edificabile del comune limitrofo di Scurelle si provvede ad inserire una zona di completamento con norma specifica			Agricolo locale	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.f (Uf 0,30 Hf 9,0 nuove) Specifico riferimento normativo 61.1
v51	Spera I	p.f. 409/1	Verificato che il manufatto esistente all'interno dell'area non rileva ai fini urbanistico e le zone non risultano asservite si provvede ad inserire una zona inedificabile agricola			Area residenziale di completamento	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v52	Strigno	pp.ff. 237 e 276	Verificato che le aree oggetto di richiesta non sono asservite all'edificazione viene stralciata l'edificabilità introducendo il vincolo di inedificabilità decennale. (vedi is.10 e is.112)			Residenziale di completamento B	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v53	Ivano Fracena	p.f. 87/1	A completamento della zona residenziale si provvede ad integrare la previsione con incremento di 170 mq			Area agricola locale	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.d
v54	Spera II	pp.ff. 33/1-33/2	Verificata la dichiarazione di accertamento dello stato agricolo di data 21/03/23 prot 221105, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona a pascolo in continuità con le zone limitrofe		ZPS Lagorai	Area a bosco	Art. 77. Zone a pascolo [E107]
v55	Strigno	p.f. 445	Verificata la dichiarazione di accertamento dello stato agricolo di data 26/02/2016 prot 97814, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona agricola di pregio verificato che nelle stesse località il PUP individua zone agricole di pregio in condizioni oggettivamente simili		**Aree agricole di pregio +1137**	Area a bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]
v56	Ivano Fracena	pp.ff. 327-328/1-328/2 p.ed. 132/4	Vista l'autorizzazione di cambio di coltura di data 15/12/2016 prot 674272, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona agricola di pregio in continuità con le zone limitrofe		**Aree agricole di pregio +868**	Area a bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]
v57	Strigno	p.ed. 821/1	Le previsioni relative agli interventi sull'edifico, che ancorché non catalogato come edificio storico viene assoggettato alla categoria di intervento del risanamento , vengono descritti con specifico riferimento normativo art. 56.2			Zona residenziale di completamento	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.a (Uf 0,45 Hf 9,0 Strigno) Art. 56.2 Specifico riferimento normativo
v58	Spera	p.f. 97/3 p.ed. 410 p.m. 2 p.f. 96/1	Aggiornamento della pianificazione con trasformazione di zona da Produttivo locale a Residenziale di completamento. La modifica permette di recuperare edifici esistenti ai fini abitativi, ed attività compatibili, eliminando una zona produttiva che potenzialmente può generare conflitti fra le diverse funzioni. All'interno dell'area non esistono attività produttive incompatibili e la norma sulle zone residenziali permette la continuazione dell'attività, pur impedendo trasformazioni d'uso o insediamento di attività incompatibili. Nel computo dell'incremento della residenzialità si considerano esistenti 360 mq di Sun a fini residenziali, corrispondenti agli alloggi esistenti ed utilizzati dai conduttori dell'attività produttiva e familiari. Parte dell'are ad oggi utilizzata come piazzale dell'attività viene trasformato in verde privato con conseguente riduzione del carico urbanistico.			Area produttiva locale	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.e (Uf 0,45 Hf 9,0 Strigno) Art. 56.2 Specifico riferimento normativo Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] 1558 mq
v59	Villa Agnedo	pp.ff. 1711/1-1711/2-1711/3-1711/4-1711/5-1717-1718/1-1719	Si propone la realizzazione di una struttura temporanea removibile sul area agricola locale			Area agricola locale	Art. 6. Zone agricole locali [E109] 2. Specifico riferimento normativo [Z602]
v60	Spera I	p.f. 657/1	Verificata la dichiarazione di accertamento dello stato agricolo di data 05/03/2024 prot 173588, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona agricola di pregio verificato che nelle stesse località il PUP individua zone agricole di pregio in condizioni oggettivamente simili		**Aree agricole di pregio +591**	Area a bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]
v61	Villa Agnedo	loc. Brustolae p.f. 2176/1 2176/4 2004/1 2004/2 2003/1 2005/1 2005/2	Vista l'autorizzazione di cambio di coltura di data Delibera del Comitato Tecnico Forestale CTF n. 91 dd 17/11/2015 si provvede ad inserire la zona agricola di pregio in continuità con le zone limitrofe	**SI**	**Aree agricole di pregio +9120**	Area a bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]
v62	Villa Agnedo	pp.ff. 1246/1-1246/2	Visti gli atti autorizzativi 17/04/2012 prot. 2346 - 17/04/2012 prot. 2340 - 04/07/2011 prot. 3911 - 28/02/2012 prot. 1121 - 15/12/2011 prot. 7031di data 05/03/2024 prot 173588, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserir		**Aree agricole di pregio +642**	Area a bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v50	B103 Z601	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.f (Uf 0,30 Hf 9,0 nuove) Specifico riferimento normativo 61.1*	600	0	0	0	0,30	180	**180**	**P1**	*100%*										
v51	H101 Z610	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	353	1,5	0,45	159	0,00	0	**-159**	**P1**	*100%*										
v52	E109	*Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	333	1,5	0,45	150	0,00	0	**-150**	**P1**	*100%*										
v53	C101	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.d*	885	1,5	0,45	321	0,45	398	**77**	**P1**	*100%*										
v54	E107	*Art. 77. Zone a pascolo [E107]*	510	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v55	E107	*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	1137	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v56		*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	868							**P1**	*42%*	**P2**	*56%*	**P3**	*2%*						
v57	B103 Z602 A210	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.a (Uf 0,45 Hf 9,0 Strigno) Art. 56.2 Specifico riferimento normativo*	912	1,5	0,45	410	0,45	410	0	**P1**	*90%*	**P2**	*8%*					**APP**	*5%*		
v58	B101	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.e (Uf 0,45 Hf 9,0 Strigno) Art. 56.2 Specifico riferimento normativo Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] 1558 mq*	2921	--	--	360	0,45	1314	**954**	**P1**	*100%*										
v59	--	*Art. 6. Zone agricole locali [E109] 2. Specifico riferimento normativo [Z602]*	1067	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v60	E107	*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	591	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v61	E107	*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	9120	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v62	E104	*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	642	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v63	Strigno	pp.ff. 1353/2/3/4/5-1354/1/2-1355/1/2/3 p.ed. 959	Visti gli atti autorizzativi 24/04/2018 prot. 731736, dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona agricola locale verificato che l'area, posta a margine della zona già destinata a discarica, non risulta idonea per un uso agricolo intensivo. (esclusa la posizione in P4 della CSP)			Area a bosco	Art. 76. Zone agricole locali [E109]
v64	Villa Agnedo	p.f. 679 C.C: Spera I loc. Battistotti	Visti gli atti autorizzativi dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona agricola locale verificato che l'area, posta a margine della zona già destinata a discarica, non risulta idonea per un uso agricolo intensivo. (esclusa la posizione in P4 della CSP)		**Aree agricole di pregio +2915**	Area a bosco	Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]
v65	Strigno	pp.ff. 352-353/1-353/2-354-355-356/1-356/2	Visti gli atti autorizzativi di data 2 aprile 2012 prot. n. S044-30/2012/2333069/18.8/150/12 dell'Ufficio distrettuale forestale di Borgo Valsugana si provvede ad inserire la zona agricola locale in continuità con la destinazione in essere del PRG in vigo			Area a bosco	Art. 76. Zone agricole locali [E109]
v66	Spera I	p.f. 63/2	La variante prevede un breve ampliamento dell'area di completamento a monte della strada esistente già oggetto di richiesta nella programmazione dell'ex Comune di Spera.			Area a bosco	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] 'a Zone B3.e
v67	Spera I	p.f. 452	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione già oggetto di richiesta nella programmazione dell'ex Comune di Spera.			Zone agricole locali Zone agricole del PUP art. 37	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.e Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v68	Villa Agnedo	p.f. 788/1	L'area oggetto di variante era già interessata da un parziale vincolo espropriativo, oggi decaduto, per poter realizzare un parcheggio pubblico. In alternativa alla reiterazione del vincolo espropriativo si propone di inserire una nuova zona residenziale sulla parte di proprietà privata oggi destinata a vere privato, con obbligo di cessione gratuita dell'area desinata a parcheggio. L'area ceduta in compensazione corrisponde al 29% del totale dell'are interessata alla variante, valore coerente con altre misure compensative simili previste dal PRG.			Verde privato Parcheggio pubblico di progetto	Art. 62. Zone residenziali di espansione Zona C1.e Art. 64 PC.3 Progetto convenzionato Art. 58. Termini di efficacia Art. 98. Zone per parcheggi pubblici di progetto
v69	Villa Agnedo	p.d. 181/1	La variante rientra nell'ambito di revisione delle norme che regolano gli interventi ammessi sugli insediamenti masali sparsi sul territorio e circondati dalle zone agricole. Nello specifico caso viene riconosciuto all'edificio le stesse caratteristiche degli altri nuclei masali presenti sul territorio dove la funzione d'uso mista residenziale/rurale risulta essere presente dagli inizi del XX secolo.			Zona agricola di pregio	Art. 80. Insediamenti Masali in zona agricola [Z602]
v70	Strigno	p.f. 208/12	Verificato che l'area indicata risulta ridotta rispetto al lotto minimo si propone di stendere l'edificabilità a parte dei terreni limitrofi di cui il richiedente possiede la comproprietà			Zona agricola di rilevanza locale E110	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] Zona B3.f Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]
v71	Strigno	p.f. 208/7	La richiesta viene accolta inserendo una nuova residenziale per prima abitazione. La riduzione dell'area agricola di pregio, a favor di una nuova rea residenziale per prima abitazione, viene inserita tenendo in considerazione che il consumo di suolo agricolo viene compensato in termini generali dall'incremento di aree agricole di pregio conseguenti le bonifiche già effettuate.Nello specifico caso la riduzione dell'area agricola di pregio è da considerare compatibile con le rettifiche dei perimetri di zona in applicazione dei criteri di cui all'art. 11, comma 4, delle norme del PUP (al quale rinviano gli art. 37, comma 9, lettera a), e art. 38 comma 11, della stessa L.P. 5/2008).		**Agricola di pregio Riduzione - 1100 mq**	Area agricola di pregio	Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101] Zona C1.g Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601] Z602 Norma specifica per riduzione area agricola di pregio
v72a v72b	Villa Agnedo	p.ed. 256/2, pp.ff. 54/1, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4	La richiesta viene accolta ampliando leggermente la zona destinata all'insediamento modificando i limiti di separazione con la zona agricola di pregio applicando i criteri previsti dalla L.P. 5/2008 comma 4) art. 11, dove risulta evidente il limite fisico attuale fra la zona agricola di pregio e le aree pertinenziali dell'edificio residenziale esistente. Verificato che l'adeguamento del perimetro eprmette la realizzazione di nuove unità abitative si provvede ad inserire il vincolo residenziale per prima abitazione previsto all'art. 57 delle NdA.	--	**Agricola di pregio Riduzione - 1321 mq**	Area agricola di pregio	Art. 61. Zone residenziali di completamento B [B103] Zona B3.f Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v63	E109	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]*	3918	--	--	--	--	--	--			**P2**	*40%*	**P3**	*60%*						
v64	E104	*Art. 74. Zone agricole di pregio [E104]*	2915	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v65	E109	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]*	1651	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v66	B103	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103]* *'a Zone B3.e*	154	0	0	0	0,45	69	**69**	**P1**	*100%*										
v67	C101	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.e* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	1091	0	0	0	0,30	327	**327**	**P1**	*80%*	**P2**	*20%*								
v68	C101 Z509 Z601 F306	*Art. 62. Zone residenziali di espansione Zona C1.e* *Art. 64 PC.3 Progetto convenzionato* *Art. 58. Termini di efficacia* *Art. 98. Zone per parcheggi pubblici di progetto*	1250	0	0	0	0,30	375	**375**			**P2**	*100%*								
v69	Z602	*Art. 80. Insediamenti Masali in zona agricola [Z602]*	3278	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v70	B103 Z601	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103]* *Zona B3.f* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	912	0	0	0	0,30	274	**274**	**P1**	*100%*										
v71	B103 Z601 Z602	*Art. 62. Zone residenziali di espansione C [C101]* *Zona C1.g* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]* *Z602 Norma specifica per riduzione area agricola di pregio*	1364	0	0	0	0,20	273	**273**	**P1**	*100%*										
v72a ***v72b***	B103 Z601 Z602	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B [B103]* *Zona B3.f* *Art. 57. Vincolo residenziale per la "Prima abitazione" [Z601]*	1321	0	0	0	0,30	396	**396**			**P2**	*100%*								

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v73	Spera I	p.f. 416/2	Verificato che l'area si pone in un ambito non particolarmente vocato per l'edificabilità si accoglie la richiesta e si provvede ad inserire una zona a verde privato inedificabile.			zona di completamento residenziale	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]

Aree agricole di pregio - incremento	22.002	computo parziale
Aree agricole di pregio - Riduzione	-2.351	computo parziale
Saldo aree agricole di pregio	**19.651**	computo parziale

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante

Variante n.	Cod. Shp	*PRG di variante*	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v73	H101 Z610	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	1222	1,5	0,45	550	0,00	0	**-550**	**P1**	*100%*											

	Residenziali	Incremento	8.977
	Residenziali	Riduzione	-6.905
	Differenza		**2.072**

Variante n.	Cod. Shp	*PRG di variante*	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
Elenco Varianti di pubblico interesse							
v200	Ivano Fracena Villa Agnedo		Difesa paesaggistica attorno a Castel Ivano		Vincolo Indiretto ai sensi D.Lgs. 42/2004	Zone a bosco e verde storico in centro storico e aree agricole locali	Art. 23. Difesa paesaggistica [Z203]
v201	Strigno	p.f. 1070 1069 e limitrofe	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Adeguamento cartografia con la variante OOPP 2020 di ampliamento zona sportiva Bersaglio di Strigno.			Zona agricola locale Zona bosco	Zona per attrezzature pubbliche sportive Parcheggi esistenti 233 mq
v202	Strigno	p.f. 1065/1 p.ed. .997 .782	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Riduzione della zona sportiva in prossimità di edifici e pertinenze private che non rilevano per l'interesse pubblico.			F207 Area sportiva	Zona residenziale satura 590 mq Verde privato 594 mq
v203	Strigno	2064/1 oltre a varie particelle	Presa d'atto della viabilità esistente. Inserimento di un tratto di strada attiguo alla zona sportiva di Strigno.			Varie zone	Viabilità locale esistente Ciclabile esistente
v204	Strigno	1039/1 1039/2	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Ampliamento parcheggio pubblico esistente			parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio esistente
v205	Strigno	85/1	Revisione delle aree destinate a servizi pubblici con reiterazione del vincolo espropriativo finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico, atralciando la porzione che è caratterizzata da una rampa non ursufruibile come area parcheggio.			parcheggio pubblico di progetto	Art. 98. Zone per parcheggi pubblici e di interesse pubblico (500 mq) Art. 58. Termini di efficacia Art. 75. Zone agricole del PUP art. 37 (380 mq)
v206	Strigno	p.f. 69/2 e p.ed. 908	Nuove previsioni per parcheggi pubblici			Verde privato in centro storico con scheda s.234 Ristrutturazione	Parcheggio pubblico di progetto con scheda s234 Demolizione senza ricostruzione
v207	Ivano Fracena	p.f. 773/21 e altre in località Lefre	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Viabilità pubblica esistente	**SI**		Zone agricole di pregio e art. 37 del PUP Zona a pascolo	Viabilità locale esistente
v208	Strigno	p.f. 751 750/2 750/1 749/3 749/4	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Adattamento della larghezza della viabilità principale esistente			Zona agricola locale E110	Viabilità principale esistente
v209	Strigno	p.f. 750/2 750/1	Nuove previsioni per opere di interesse pubblico: Piazzola atterraggio elicotteri			Zona agricola locale E110	Art. 76 Zone agricole locali [E109] Specifico riferimento normativo 76.3
v210	Spera I	p.f. 274/1 278/2 p.ed. 275	Destinazione a parcheggio dell'area pertinenziale dell'ex caserma VVFF	**SI**		Residenziale	Parcheggio pubblico
v211	Spera I	p.ed. 271	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Viabilità locale esistente su parte dell'area pertinenziale della p.ed. 271 (privata)			Residenziale di completamento	Viabilità locale esistente
v212	Spera I	p.f. 271	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico.Spazio pubblico con fontana			Verde privato	Verde pubblico attrezzato
v213	Strigno	657	Modifica delle previsioni per parcheggi pubblici. **Reiterazione** vincolo espropriativo per la realizzazione di un parcheggio pubblico, con riduzione della previsione rispetto al PRG in vigore.			parcheggio pubblico e viabilità esistente	Parcheggio pubblico di progetto e verde di protezione inedificabile
v214	Strigno	2034	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico per viabilità locale esistente			Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente
v215	Strigno	p.ed. 393/1	Cancellazione della previsione di parcheggio pubblico con ripristino della destinazione d'uso privata			Parcheggio esistente in centro storico	parcheggio pubblico di progetto
v216	Spera I	p.f. 23/2 769/2	**Reiterazione** vincolo espropriativo per la realizzazione di un parcheggio pubblico, con riduzione della previsione rispetto al PRG in vigore.			Parcheggio esistente in centro storico	parcheggio pubblico di progetto
v217	Ivano Fracena		Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Viabilità locale esistente e verde pubblico in centro storico			Parcheggio esistente - Area libera in centro storico	Verde pubblico attrezzato Art. 49 e 93

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
		Elenco Varianti di pubblico interesse								**P1**	*art.18*	**P2**	*art.17*	**P3**	*art.16*	**P4**	*art.15*	**APP**	*art.18*	**AFI**	
v200	Z203	*Art. 23. Difesa paesaggistica [Z203]*	89581	--	--	--	--	--	--	**P1**	*35%*	**P2**	*35%*	**P3**	*20%*	**P4**	*2%*	**APP**	*8%*		
v201	F207 F305	*Zona per attrezzature pubbliche sportive* *Parcheggi esistenti 233 mq*	4128	--	--	--	--	--	--			**P2**	*25%*	**P3**	*75%*						
v202	B101 H101	*Zona residenziale satura 590 mq* *Verde privato 594 mq*	1184	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v203	F601 F421	*Viabilità locale esistente* *Ciclabile esistente*	1326 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*-%*	**P2**	*-%*	**P3**	*-%*	**P4**	*-%*	**APP**	*-%*		
v204	F305	*Parcheggio esistente*		--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v205	F306 Z601 E103	*Art. 98. Zone per parcheggi pubblici e di interesse pubblico (500 mq)* *Art. 58. Termini di efficacia* *Art. 75. Zone agricole del PUP art. 37 (380 mq)*	241	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v206	F306	*Parcheggio pubblico di progetto con scheda s234 Demolizione senza ricostruzione*	633	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v207	F602 F603 F416 F417	*Viabilità locale esistente*	193 m 530 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*80%*			**P3**	*20%*						
v208	F501	*Viabilità principale esistente*	239	--	--	--	--	--	--	**P1**	*80%*							**APP**	*20%*		
v209	E109 Z602	*Art. 76 Zone agricole locali [E109]* *Specifico riferimento normativo 76.3*	780	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v210	F305	*Parcheggio pubblico*	462	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*	**P2**	*10%*								
v211	F601	*Viabilità locale esistente*	22	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v212	F301	*Verde pubblico attrezzato*	140	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*	**P2**	*10%*								
v213	F306 F601 G117	*Parcheggio pubblico di progetto e verde di protezione inedificabile*	208 240	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*		
v214	F601	*Viabilità locale esistente*	200	--	--	--	--	--	--	**P1**	*50%*							**APP**	*50%*		
v215	F306	*parcheggio pubblico di progetto*	149	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v216	F306	*parcheggio pubblico di progetto*	126 989	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v217	F301 F305	*Verde pubblico attrezzato Art. 49 e 93*	1601 486	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v218	Ivano Fracena	p.f. 33/15 40	**Reiterazione** vincolo espropriativo per la realizzazione di un parco pubblico in vece di un'area per attrezzature civili amministrative.			Area civile amministrativa di progetto	Verde pubblico attrezzato esistente
v219	Ivano Fracena	p.f. 426/2	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Parcheggio di progetto ed aree a verde pubblico in prossimità del cimitero di San Giuseppe		Vincolo Diretto ai sensi D.Lgs. 42/2004	Parcheggio esistente	Verde pubblico attrezzato Parcheggio di progetto
v220	Ivano Fracena		Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Viabilità locale esistente e spazi pubblici attorno alla Chiese e per il collegamento della strutture pubbliche civili ed amministrative e cancellazione scheda i.34 in quanto il manufatto è già stato demolito.		Vincolo Diretto ai sensi D.Lgs. 42/2004	Aree private in centro storico Agricolo locale Centro storico (A101)	Viabilità esistente Parcheggi esistenti Verde pubblico attrezzato Edifici storici isolati Area religiosa Attr. ca. –
v221	Ivano Fracena	p.f. 432/1 432/7	Revisione zone soggetta a vincolo espropriativo con riduzione delle previsioni e ripristino di destinazioni d'uso private			Area civile amministrativa di progetto	Area agricola locale
v222	Ivano Fracena	p.f. 136/1 137/1 137/2 137/3	Parcheggio pubblico, con conferma delle previsioni del PRG in vigore		Vincolo Indiretto ai sensi D.Lgs. 42/2004	Parcheggio esistente in centro storico	Parcheggio pubblico di progetto
v223	Ivano Fracena	p.f. 843/1	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Viabilità locale esistente con stralcio della previsione di potenziamento già realizzato			Viabilità principale di potenziamento	Viabilità principale esistente IV^ cat.
v224	Ivano Fracena	843/4 136/2 136/8	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Parcheggio esistente (in sovrapposizione all'area agricola di pregio) Viabilità locale esistente e aree per la mobilità.		**Agricola di pregio Riduzione - 875 mq**	Area agricola di pregio Spazi per l la mobilità	Parcheggi esistenti Viabilità locale Spazi per la mobilità
v225	Villa Agnedo	p.ed. 211	Revisione delle previsioni di destinazione pubblica per aree private che non rientrano negli obiettivi strategici delle sviluppo urbano. L'area oggetto di variante viene inserita in verde privato trattandosi di area pertinenziali (a verde e parcheggi) di edifici esistenti in verde privato			Parcheggio pubblico	Verde privato
v226	Villa Agnedo	p.f. 946/2 e altre di proprietà comunale	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Parcheggio esistente e viabilità locale esistente a seguito dell'allargamento effettuato.			Area Sportiva Viabilità locale di potenziamento Area agricola art. 37 del PUP Area agricola locale	Parcheggi pubblici esistenti Viabilità locale esistente Agricolo art. 37 del PUP
v227	Villa Agnedo	p.f. 333/4 332/1	Cancellazione del vincolo di inedificabilità dell'area produttiva locale in quanto l'impatto paesaggistico ambientale dell'are destinata al deposito materiali possa essere attenuato dalla realizzazione di strutture coperte.			Art. 33 Aree produttive del settore secondario di interesse locale con specifico riferimento normativo comma 2	2. Produttive di livello locale pure esistenti [D104]
v228	Villa Agnedo	p.f. 2202	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Viabilità locale esistente con stralcio della previsione di potenziamento già realizzato			Viabilità principale di potenziamento	Viabilità principale esistente IV^ cat.
v229	Villa Agnedo	p.f. 1244/2 1246/3 1245	Cancellazione della previsione di parcheggio pubblico con ripristino della destinazione d'uso privata			Parcheggio di progetto	Zona agricola locale
v230	Speram I	p.f. 779 795	Presa d'atto dello stato attuale relativo alla viabilità esistente			Residenziale di completamento B	Viabilità locale esistente
v231	Strigno	p.f. 150/2 146/9 2125/2	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Parcheggio esistente e viabilità locale esistente in sovrapposizione alla viabilità di progetto.			Viabilità locale di progetto	Parcheggio esistente 1132 mq Viabilità locale 536 mq Verde privato 200 mq
v232	Spera I	p.ed. .524	Rettifica perimetro insediamento storico con incremento			Verde privato	Insediamento Storico Edificio Pertinenziale
v233	Villa Agnedo	p.f. 961 p.ed.496 .497	Rettifica perimetro insediamento storico con incremento			Altre aree agricole Art. 13bis	Insediamento Storico Edificio Pertinenziale - Arre libere
v234	Villa Agnedo	p.ed. 396 .395 .398	Aggiornamento norme PRG conseguente all'attuazione di specifiche indicazioni progettuali. Cancellazione dell'art. 51 Villa Agnedo che prevedeva la demolizione della p.ed. 396 e l'accorpamento con la p.ed. 398			R3 Ristrutturazione con specifico riferimento normativo	R3 Ristrutturazione
v235	Villa Agnedo	p.ed. 500	Rettifica perimetro insediamento storico con incremento			Altre aree agricole Art. 13bis	Insediamento Storico Edificio Pertinenziale - Arre libere

Variante n.	Cod. Shp	*PRG di variante*	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v218	F302	*Verde pubblico attrezzato esistente*	928	--	--	--	--	--	--					**P3**	*100%*							
v219	F301 F306	*Verde pubblico attrezzato* *Parcheggio di progetto*	582 335	--	--	--	--	--	--	**P1**	*50%*							**APP**	*50%*			
v220	F601 F305 F301 A102 F205 F201 Tot.	*Viabilità esistente* *Parcheggi esistenti* *Verde pubblico attrezzato* *Edifici storici isolati* *Area religiosa* *Attr. ca.* _	2210 568 129 530 544 1269 5250	--	--	--	--	--	--	**P1**	*50%*							**APP**	*50%*			
v221	E110	*Area agricola locale*	625	--	--	--	--	--	--	**P1**	*50%*							**APP**	*50%*			
v222	F306	*Parcheggio pubblico di progetto*	2670	--	--	--	--	--	--	**P1**	*40%*	**P2**	*10%*	**P3**	*50%*							
v223	F501 F412	*Viabilità principale esistente IV^ cat.*	118 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*30%*	**P2**	*20%*	**P3**	*50%*							
v224	F305 F601 F439	*Parcheggi esistenti* *Viabilità locale* *Spazi per la mobilità*	875	--	--	--	--	--	--			**P2**	*40%*	**P3**	*60%*							
v225	H101	*Verde privato*	389	--	--	--	--	--	--	**P1**	*40%*	**P2**	*60%*									
v226	F305 F601 E 103 tot.	*Parcheggi pubblici esistenti* *Viabilità locale esistente* *Agricolo art. 37 del PUP*	2093 3300 696 6089	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v227	D104	*2. Produttive di livello locale pure esistenti [D104]*	2439	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v228	F501 F412	*Viabilità principale esistente IV^ cat.*	118 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v229	F306	*Zona agricola locale*	1027	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v230	F601	*Viabilità locale esistente*	144	1,5	0,45	65	0,00	0	**-65**													
v231	F305 F601	*Parcheggio esistente 1132 mq* *Viabilità locale 536 mq* *Verde privato 200 mq*	1827	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*			
v232	A209	*Insediamento Storico* *Edificio Pertinenziale*	112	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v233	A209 A404	*Insediamento Storico* *Edificio Pertinenziale - Arre libere*	203	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v234	A205	*R3 Ristrutturazione*	111	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v235	A209 A404	*Insediamento Storico* *Edificio Pertinenziale - Arre libere*	42	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v236	Villa Agnedo	p.ed. 584	Rettifica perimetro insediamento storico con incremento			Altre aree agricole Art. 13bis	Insediamento Storico Edificio Pertinenziale - Arre libere
v237	Villa Agnedo	p.ed. 77/1 p.f. 893/3	Rettifica perimetro insediamento storico e riduzione perimetro PL 7 Villa Agnedo			Residenziale di completamento con PL7	Insediamento Storico Percorsi pedonali Aree libere
v238	Ivano Fracena	p.ed. 365	Rettifica perimetro insediamento storico		Vincolo Indiretto ai sensi D.Lgs. 42/2004	Bosco Parcheggio	Insediamento storico Verde storico
v239	Villa Agnedo	p.ed. 378	Rettifica perimetro insediamento storico con incremento			Altre aree agricole Art. 13bis	Insediamento Storico Edificio Pertinenziale - Arre libere
v240	Villa Agnedo	p.f. 40/1	Rettifica perimetro insediamento storico con incremento			Altre aree agricole Art. 13bis Tutela storico paesaggistica	Insediamento Storico Edificio Pertinenziale - Arre libere
v241	Villa Agnedo	p.ed. 41/1 .449	Rettifica perimetro insediamento storico con incremento			c Zona residenziale	Insediamento Storico Edificio Pertinenziale - Arre libere
v242	Villa Agnedo	p.ed. 226	Rettifica perimetro insediamento storico con compensazione			Insediamento Storico Altre aree agricole Art. 13bis	Insediamento Storico Altre aree agricole Art. 13bis
v243	Villa Agnedo	p.ed. 62 .64/2	Rettifica perimetro insediamento storico con compensazione			Attrezzature civili amministrative CA Insediamento Storico	Insediamento Storico Attrezzature civili amministrative CA
v244	Villa Agnedo	p.f. 276/3 284/1	Revisione zone soggetta a vincolo espropriativo con riduzione delle previsioni e ripristino di destinazioni d'uso private			Verde pubblico	Agricolo locale
v245	Villa Agnedo	p.f. 276/9 276/5 274/5 2210	Revisione delle zone con destinazioni pubbliche o di interesse pubblico	**SI**		Area cimiteriale Zona agricola art. 37 PUP	Area cimiteriale Zona agricola locale Verde pubblico Parcheggio pubblico
v246	Strigno	p.ed. .937/1 .846 .845 p.f. 665/5 665/12 665/14 661/2 661/2 661/3	Presa d'atto dello stato attuale d'uso delle aree e degli edifici con inserimento di zona edificabile satura in prossimità di un'area edificata, in sovrapposizione all'area di rispetto dell'insediamento storico			Zona di rispetto del centro storico Z305	Zona residenziale satura Zona di rispetto del centro storico
v247a ***v247b***	Strigno	p.ed. .1148 p.ed. .909	Aggiornamento cartografia PRG a seguito dell'attuazione dei progetti già previsti dalle norme previgenti con cancellazione delle schede s.210 e s.211			Zona socio assistenziale di progetto soggetta a pianificazione attuativa Edifici in CS di Strigno in demolizione - Schede s,195, s.210, s.211.	Zona socio assistenziale esistente
v248	Strigno	p.f. 268 269 p.ed.	Rettifiche cartografiche: Inserimento di zona verde privato in prossimità di un'area verde al fine di completare le zone complementari previste dal sistema di validazione GPU			Zona bianca	Verde privato
v249	Strigno	p.f. 253/1 253/2 253/5	Revisione zone soggetta a vincolo espropriativo con riduzione delle previsioni e ripristino di destinazioni d'uso private			Verde pubblico attrezzato	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]
v250	Villa Agnedo	793/1 793/2	Ampliamento delle aree a destinazione pubblica attigue al polo scolastico di Villa Agnedo. L'ampliamento è necessario per incrementare le dotazioni dei servizi pubblici essenziali.			Area residenziale di completamento con PL 1451 mq Agricolo art. 37 del PUP 668 mq	Zona scolastica di progetto 2119 mq
v251	Villa Agnedo	794/8 794/9	Riduzione delle aree a destinazione pubblica relative al polo scolastico di Villa Agnedo con inserimento di destinazioni d'uso residenziali private a completamento della destinazione d'uso prevalente dei lotti			Zona scolastica esistente	Zona residenziale di completamento
~~*v252*~~							
v253	villa Agnedo	p.ed. 627 p.f. 792/3	Il PL.6 è stato approvato nel 2013 e le opere di urbanizzazione collaudate nel 2017. Si provvede allo stralcio confermando l'edificabilità relativa al lotto non ancora edificato (p.f. 792/3) applicando il parametro Uf 0,30 mq/mq corrispondente al precedente IFF 1,0 mc/mq.			Zona residenziale di completamento B3 con Piano di lottizzazione PL.6	Zona residenziale di completamento B3.f Art. 66 Viabilità privata
v254	villa Agnedo	p.f. 146/9	Presa d'atto dello stato attuale d'uso delle aree con stralcio viabilità locale esistente in prossimità del canale d'acqua ed inserimento in sua vece del verde di protezione e mitigazione			Viabilità locale esistente	Art. 98. Zona a verde di protezione e mitigazione
v255	Strigno	2125/2	Presa d'atto dello stato attuale d'uso delle aree con stralcio viabilità locale esistente in prossimità del canale d'acqua ed inserimento in sua vece del verde di protezione e mitigazione			Viabilità locale esistente	Art. 98. Zona a verde di protezione e mitigazione
v256	Strigno	152/4 154/4	Presa d'atto dello stato attuale d'uso delle aree con stralcio viabilità locale esistente in prossimità del canale d'acqua ed inserimento in sua vece della zona pertinenziale del polo scolastico esistente.			Viabilità locale esistente	Art. 94. Zone per servizi pubblici di interesse pubblico: Scuole

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v236	A209 A404	*Insediamento Storico* *Edificio Pertinenziale - Arre libere*	69	--	--	--	--	--	--	**P1**	*30%*	**P2**	*70%*								
v237	A209 A404	*Insediamento Storico* *Percorsi pedonali Aree libere*	163	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v238	E106	*Insediamento storico* *Verde storico*	229	--	--	--	--	--	--	**P1**	*30%*	**P2**	*70%*								
v239	A209 A404	*Insediamento Storico* *Edificio Pertinenziale - Arre libere*	104	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v240	A209 A404	*Insediamento Storico* *Edificio Pertinenziale - Arre libere*	161	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v241	A209 A404	*Insediamento Storico* *Edificio Pertinenziale - Arre libere*	110	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v242	A101 E109	*Insediamento Storico* *Altre aree agricole Art. 13bis*	155	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v243	A101 E109	*Insediamento Storico* *Attrezzature civili amministrative CA*	77	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v244	E109	*Agricolo locale*	663	--	--	--	--	--	--			**P2**	*90%*	**P3**	*10%*						
v245	F801 E109 F301 F801	*Area cimiteriale* *Zona agricola locale* *Verde pubblico* *Parcheggio pubblico*	1304 180 148 439	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v246	B101 Z305	*Zona residenziale satura* *Zona di rispetto del centro storico*	1815	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*		
v247a **v247b**	F213	*Zona socio assistenziale esistente*	290 108	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v248	H101	*Verde privato*	1817	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v249	H101	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]*	1530	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v250	F204	*Zona scolastica di progetto 2119 mq*	2119	1,5	0,45	653	0,00	0	**-653**			**P2**	*100%*								
v251	B103	*Zona residenziale di completamento*	158	0	0	0	0,45	71	**71**			**P2**	*100%*								
~~*v252*~~																					
v253	B103	*Zona residenziale di completamento B3.f* *Art. 66 Viabilità privata*	2599	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v254	H106	*Art. 98. Zona a verde di protezione e mitigazione*	784	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*		
v255	G117	*Art. 98. Zona a verde di protezione e mitigazione*	358	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*							**APP**	*10%*		
v256	F203	*Art. 94. Zone per servizi pubblici di interesse pubblico: Scuole*	578	--	--	--	--	--	--	**P1**	*80%*							**APP**	*20%*		

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v257	Strigno	152/4 154/4	Presa d'atto dello stato attuale d'uso delle aree con stralcio viabilità locale esistente in prossimità del canale d'acqua ed inserimento in sua vece del verde di protezione e mitigazione e conseguente rettifica dei parcheggi limitrofi.			Residenziale di completamento e Viabilità locale esistente	Viabilità locale Parcheggi esistenti Verde di protezione
v258	Strigno	p.f. 146/9	Presa d'atto della destinazione di viabilità privata realizzata in occasione di attuazione di previgenti piani attuativi conclusi.			Viabilità esistente locale area residenziale di completamento	Art. 65. Viabilità privata
v259	Strigno	p.f. 104/3	Presa d'atto della destinazione di viabilità privata realizzata in occasione di attuazione di previgenti piani attuativi conclusi.			Viabilità esistente locale area residenziale di completamento	Art. 65. Viabilità privata
v260	Ivano Fracena	p.f. 862/4 e altre limitrofe	Presa d'atto dello stato attuale d'uso delle aree con rettifica del tracciato stradale in attuazione della previgente normativa art. 46 comma 13 del PRG di Ivano Fracena			Agricolo locale Viabilità principale esistente Norma specifica Art. 46, comma 13	Agricolo locale Viabilità principale esistente
v261	Strigno	varie particelle	Percorso ciclabile di progetto su tracciato indicato dai competenti servizi provinciali. Il tracciato della ciclabile segue un vecchio tracciato di viabilità provinciale di progetto inserito nelle tavole del PUP del sistema insediativo oggetto di stralcio dal PUP in fase di revisione.			Zone agricole (Viabilità provinciale di progetto)	Ciclabile esistente
v262	Strigno	varie particelle	Percorso ciclabile esistente			Zone agricole	Ciclabile esistente
v263	Ivano Fracena	p.f. 890 891	Sostituzione di destinazione pubblica da civile amministrativo a parcheggio pubblico di progetto			Civile amministrativa in Centro Storico	Parcheggio pubblico di progetto
v264	Strigno	varie particelle	Percorso ciclabile di progetto	**SI**		Zona agricole e boschive	Ciclabile esistente
v265	Strigno	varie particelle	Stralcio percorso ciclabile di progetto (sostituito dal tratto v264)			Ciclabile di progetto	cancellazione tracciato
v266	Strigno	1982	Inserimento di un tratto di viabilità locale esistente			Residenziale B3 Agricolo art. 37	Viabilità locale esistente
v267	Strigno	95	A seguito dell'inserimento della viabilità con v266 si provvede a stralciare un'area residuale in zona B3 (ora B3.a) di superficie insufficiente a costituire un lotto edificabile			Residenziale B3 Agricolo art. 37	Agricolo locale
v268	Strigno	637 638/1 651/2 653 p.ed. 876	Rettifica cartografia con ripristino zonizzazione all'interno di aree bianche già destinate a viabilità di progetto nel PRG in vigore			Viabilità principale di progetto (III^ Cat.) con Svincolo	Verde di protezione con svincolo
v269	Strigno	1984/1	Rettifica cartografia con semplificazione tratti di viabilità principale di progetto e di potenziamento in adeguamento alle previsioni del PUP in vigore ed aggiornamento fasce di rispetto			Viabilità principale di progetto (III^ Cat.) con Svincolo	Viabilità principale di progetto (III^ Cat.) con Svincolo
v270	Villa Agnedo	2208/1	Rettifica cartografia con precisazione sul tratto di viabilità principale oggetto di potenziamento su progetto redatto dal Servizio APOP.			Viabilità principale esistente (IV^ Cat.)	Viabilità principale di potenziamento (IV^ Cat.)
v271	Strigno	124/1 898/4 123/1	Nuovo svincolo con rotatoria di progetto relativo alla viabilità principale di 4^ categoria su progetto preliminare redatto dal Servizio APOP.			Zona produttiva mista D110	Viabilità principale di 3^ Cat. Di progetto
v272	Strigno	p.f. 2031	Previsione delle previsioni di potenziamento della viabilità locale esistente. - In particolare si prevede lo stralcio della previsione di viabilità locale di potenziamento.			Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente
v273	Villa Agnedo	p.f. 2375	Riconoscimento dell'area di proprietà pubblica pertinenziale della viabilità locale			Varie destinazioni d'uso	Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità [F439]
v274	Villa Agnedo	varie particelle private	La variante 2024 prevede per alcune aree produttive locali esistenti la trasformazione in aree produttive locali multifunzionali dove al loro interno sono ammesse anche attività di commercio, svolto anche in forma autonoma e disgiunta, fino al limite dimensionale massimo della media struttura di vendita. La scelta delle zone è stata effettuata sulla base della dimensione d'area vasta, sulla viabilità di accesso, sulla compatibilità delle attività oggi esistenti con le nuove destinazioni d'uso ammesse.			Art. 33 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110] 1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110]
v275	Villa Agnedo	varie particelle private	La variante 2024 prevede per alcune aree produttive locali esistenti la trasformazione in aree produttive locali multifunzionali dove al loro interno sono ammesse anche attività di commercio, svolto anche in forma autonoma e disgiunta, fino al limite dimensionale massimo della media struttura di vendita. La scelta delle zone è stata effettuata sulla base della dimensione d'area vasta, sulla viabilità di accesso, sulla compatibilità delle attività oggi esistenti con le nuove destinazioni d'uso ammesse.			Art. 33 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110] 1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110]
v276	Strigno	1995/2	Revisione del sistema viario con stralcio delle previsioni di potenziamento per i tratti di strada ove l'intervento è già stato effettuato o dove non si ritiene più necessario.			viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v257	F601 F305 G117	*Viabilità locale* *Parcheggi esistenti* *Verde di protezione*	2444	--	--	--	--	--	--	**P1**	*80%*							**APP**	*20%*		
v258	H106	*Art. 65. Viabilità privata*	784	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*		
v259	H106	*Art. 65. Viabilità privata*	385	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v260	E109 F501	*Agricolo locale* *Viabilità principale esistente*	170 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*55%*	**P2**	*20%*	**P3**	*20%*			**APP**	*5%*		
v261	F420	*Ciclabile esistente*	455 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*-%*	**P2**	*-%*	**P3**	*-%*	**P4**	*-%*	**APP**	*-%*		
v262	F420	*Ciclabile esistente*	322 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*-%*	**P2**	*-%*	**P3**	*-%*	**P4**	*-%*	**APP**	*-%*		
v263	F306	*Parcheggio pubblico di progetto*	71	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v264	F420	*Ciclabile esistente*	870 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*-%*	**P2**	*-%*	**P3**	*-%*	**P4**	*-%*	**APP**	*-%*		
v265	--	*cancellazione tracciato*	260 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*-%*	**P2**	*-%*	**P3**	*-%*	**P4**	*-%*	**APP**	*-%*		
v266	F601	*Viabilità locale esistente*	154	--	--	--	--	--	--			**P2**	*80%*	**P3**	*20%*						
v267	E109	*Agricolo locale*	141	1,5	0,45	63	0,00	0	**-63**			**P2**	*100%*								
v268	F601	*Verde di protezione con svincolo*	709	--	--	--	--	--	--	**P1**	*20%*							**APP**	*80%*		
v269	F601	*Viabilità principale di progetto (III^ Cat.) con Svincolo*	754	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v270	F601	*Viabilità principale di potenziamento (IV^ Cat.)*	135 m	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v271	F414 F503	*Viabilità principale di 3^ Cat. Di progetto*	187 m	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v272	F415 F602	*Viabilità locale esistente*	182	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v273	F439	*Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità [F439]*	931	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v274	D110	*Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110]* *1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110]*	22110	--	--	--	--	--	--	**P1**	*50%*	**P2**	*50%*								
v275	D110	*Art. 85. Zone produttive di livello locale [D104 D105 D110]* *1. Produttive di livello locale esistenti multifunzionali (M) [D110]*	34765	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v276	F415 F601	*Viabilità locale esistente*	371 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v277	Strigno	varie particelle private	Revisione del sistema viario con stralcio delle previsioni di nuova viabilità in quanto l'intervento non si ritiene più necessario.			viabilità locale di progetto	Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103] ª Zone B3.a
v278	Strigno	p.f. 262/2 262/1	A seguito dell'accoglimento di istanza di stralcio edificabilità con v34 si provvede a stralciare un'area residuale in zona C1 (ora C1.a) di superficie insufficiente a costituire un lotto edificabile			Art. 25 "Norme Generali prescrizioni specifiche" per le zone di espansione residenziale.	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]
v279	Spera	p.ed. 308	Cancellazione del perimetro di edificio storico isolato con mantenimento della zona a verde privato applicando le norme dell'articolo 65			Edificio storico isolato soggetto a ristrutturazione	Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale
v280a ***v280b*** ***v280c*** ***v280d*** ***v280e*** ***v280f*** ***v280g*** ***v280h*** ***v280i***	Strigno	p.ed. .1074 e altre p.ed. .700 e altre p.ed. .774 e altre p.ed. .687/1 e altre p.ed. .775 p.ed. .670 e altre p.ed. .728 e altre p.ed. .1119 p.ed. .737	La variante, di tipo non sostanziale in quanto non comporta modifiche sotto il quadro della capacità insediativa, prevede il riconoscimento delle aree già destinate ad "insediamenti Masali" come zone residenziali di tipo saturo (Zone insediate di tipo B) dove non sono ammessi nuovi edifici ma esclusivamente il recupero di quelli esistenti con possibilità di effettuare ampliamenti e/o sopraelevazioni "una tantum" al fine di incentivare gli interventi a fini abitativi, coerentemente con gli obiettivi dettati dalle norme provinciali di riduzione del consumo di suolo. Le aree nelle quali si trovano gli edifici masali con destinazione residenziale dai tempi della loro realizzazione, sono immersi in zone agricole di tipo locale che costituiscono pertinenza della stessa abitazione. La variante non comporta La modifica non comporta incremento ma sostanziale riduzione del rischio coerentemente con quanto previsto dalla CSP essendo alcune zone interessate da grado di penalità P3 e P4.			Art. 11 Comma 6 Insediamenti Masali Art. 19 Tessuti urbani di antica formazione.Ampliamento fino al 25%	Art. 76. Zone agricole locali [E109] Art. 80. Insediamenti Masali in zona agricola [Z602]
v281	Ivano Fracena	p.f. 174/2	Aggiornamento della classificazione e tipologia della viabilità con inserimento dell tratto locale esistente e corrispondente riduzione della fascia di rispetto stradale in prossimità degli edifici preesistenti alla realizzazione della rettifica del tracciato e del suo potenziamento.			Viabilità locale di potenziamento	Art. 105. Viabilità locale esistente. Art. 106 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
v282a ***v282b*** ***v282c*** ***v282d*** ***v282e*** ***v282f*** ***v282g***	Villa Agnedo	p.ed. .459 p.f. 775/2 / p.ed. .602 .229 p.f. 916 / p.ed. .475 .610 p.f. 920/1 / p.ed. .432 .594 p.f. 920/2 / p.ed. .351 .406,407,408,409/.. p.ed. 363 .364 p.ed. .385 .383/1 ../2 ./3	Aggiornamento delle destinazioni per attività agricole intensive limitando l'attività zootecnica e favorendo la riconversione delle strutture poste nelle immediate vicinanze alle zone residenziali per attività agricole compatibili (depositi, magazzini, rimesse, lavorazione e trasformazione prodotti agricoli, agriturismo) con l'obiettivo di delocalizzare le strutture destinate a stalle, allevamento e alla presenza di animali, nelle aree agricole di pregio o comunque discoste dalla zone destinate all'insediamento.			Area per impianti zootecnici	Art. 82. Zone per attività agricole specializzate 82.2. Attività agricole compatibili [E203]
v283	Villa Agnedo	p.f. 984 97 96/1 p.ed. 378	Inserimento di una fascia posta in fregio alla strada per Scurelle per potere realizzare una fermata autobus			Zona agricola locale e PUP art. 37	Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità [F439]
v284	Villa Agnedo	793/3	Inserimento di un nuovo tratto di viabilità locale di progetto			Area agricola art. 37	Viabilità locale di progetto
v285	Villa Agnedo	varie particelle	Potenziamento della strada statale della Valsugana e inserimento delle viabilità locale camionabile in sinistra orografica della Statale			Viabilità principale di I^ categoria di potenziamento	Viabilità principale di I^ categoria di potenziamento - Viabilità locale di progetto
v286	Villa Agnedo	40/2	Inserimento di una nuova previsione di parcheggio pubblico di progetto			Area a verde storico in IS di Villa Agnedo	Parcheggio pubblico di progetto
v287	Spera II	p.f. 40/3 40/2 40/1 40/4 p.ed. .19 .23 .27 .46	L'area oggetto di variante risulta avere destinazione pascolo da sempre. Non è mai stata boscata, e l'indicazione contenuta nel PRG costituisce un mero errore di rappresentazione		ZPS Lagorai	Area a bosco	Art. 77. Zone a pascolo [E107]
v288	Villa Agnedo	p.f. 646/4 646/6 646/7 671/1p.ed. 670/2	Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità locale, con stralcio dei tratti di progetto non realizzati e che non risultano più di interesse pubblico			Viabilità locale di progetto Zona agricola del PUPO	Art. 75. Zone agricole del PUP art. 37
v289	Spera I	p.f. 737 738	Modifica della tipologia della viabilità locale da potenziamento a esistente essendo le opere di potenziamento già realizzate			Viabilità esistente di potenziamento	Viabilità locale esistente
v290	Villa Agnedo	p.d. .218	Presa d'atto dello stato attuale relativo ad opere pubbliche e di interesse pubblico. Riduzione del perimetro dell'insediamento storico e completamento della zona per attrezzature scolastiche-culturali a Villa Agnedo			Insediamento storico - Spazi privati	Zona per attrezzature pubbliche scolastico culturali in centro storico

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v277	B103	*Art. 61. Zone residenziali di completamento B3 [B103]* *ª Zone B3.a*	215	0	0	0	0,45	97	**97**	**P1**	*100%*											
v278	H101 Z610	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale [H101]* *Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]*	97	1,5	0,45	44	0,00	0	**-44**	**P1**	*100%*											
v279	H101	*Art. 65. Zona a verde privato pertinenziale*	122	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v280a ***v280b*** ***v280c*** ***v280d*** ***v280e*** ***v280f*** ***v280g*** ***v280h*** ***v280i***	E106 Z602	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]* *Art. 80. Insediamenti Masali in zona agricola [Z602]*	11511	--	--	--	--	--	--	**P1**	*30%*			**P3**	*50%*	**P4**	*20%*					
v281	F601 G103	*Art. 105. Viabilità locale esistente.* *Art. 106 Fascia di rispetto stradale e ferroviaria*	112 m	--	--	--	--	--	--													
v282a ***v282b*** ***v282c*** ***v282d*** ***v282e*** ***v282f*** ***v282g***	Z203 Z602	*Art. 82. Zone per attività agricole specializzate* *82.2. Attività agricole compatibili [E203]*	27537	--	--	--	--	--	--	**P1**	*40%*	**P2**	*40%*	**P3**	*5%*			**APP**	*5%*			
v283	F439	*Art. 107. Zone pertinenziali della viabilità [F439]*	211	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v284	F417	*Viabilità locale di progetto*	30 m	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v285	F417	*Viabilità principale di I^ categoria di potenziamento -* *Viabilità locale di progetto*	2.150 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v286	F306	*Parcheggio pubblico di progetto*	375	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v287	E107	*Art. 77. Zone a pascolo [E107]*	5502	--	--	--	--	--	--			**P2**	*50%*	**P3**	*10%*	**P4**	*25%*	**APP**	*15%*			
v288	E103	*Art. 75. Zone agricole del PUP art. 37*	93 m	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*									
v289	F415 F601	*Viabilità locale esistente*	107	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*			
v290	F203	*Zona per attrezzature pubbliche scolastico culturali in centro storico*	968	--	--	--	--	--	--					**P3**	*100%*							

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v291a v291b	Spera Strigno	varie particelle	Presa d'atto della viabilità locale esistente in località Maso Batistoti			Zone agricole e boschive	Viabilità locale esistente
v292	Villa Agnedo	p.f. 933/1	Stralcio della destinazione zootencica riguardante un'area non ancora utilizzata dalla edificazione			Area agricola locale Area per impianti agricoli zootecnici	Art. 76. Zone agricole locali [E109]
v293	Strigno	p.ed. 3/1	Presa d'atto delle demolizione effettuata dell'edificio sulla base di un progetto in deroga di pubblica utilità			PGIS Strigno Scheda s.254 R3	Zona libera pertinenziale in centro storico
v294	Strigno	p.f. 1983 e altre relative alla viabilità	Presa d'atto dei lavori di modifica tracciato viabilità principale con realizzazione spazi per la viabilità locale e sosta autobus			Viabilità locale Area socioassistenziale Progetto convenzionato	Viabilità Principale Viabilità Locale Progetto convenzionato
v295	Villa Agnedo	p.f. 659 e aree limitrofe p.f. 634/1 642/4 693 643 633 646/1	Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità locale, con inserimento della previsione di potenziamento per i tratti ritenuti utili al fine del miglioramento delle infrastrutturazione di interesse pubblico			Viabilità locale esistente	Art. 105. Viabilità e Ferrovie Viabilità locale di potenziamento
v296	Villa Agnedo	p.f. 659 e aree limitrofe p.f. 656/3 565/1 657 658 660 653/1 652 661	Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità locale, con inserimento della previsione di potenziamento per i tratti ritenuti utili al fine del miglioramento delle infrastrutturazione di interesse pubblico			Viabilità locale esistente	Art. 105. Viabilità e Ferrovie Viabilità locale di potenziamento
v297	Ivano Fracena	p.ed. 42 e limitrofe	Aggiornamento cartograrico e nromativo con cancellazinoe di piani di recupero ritenuti non più necessari alla luce delel nuove norme sul recupero edilizio ed anche per la ridotta dimensione degli stessi inferiore ai 2.500 mq			Paino di recupero in centro storico di racena	cancellazione piano di recupero
v298	Ivano Fracena	p.ed. 71/2 e limitrofe	Aggiornamento cartograrico e nromativo con cancellazinoe di piani di recupero ritenuti non più necessari alla luce delel nuove norme sul recupero edilizio ed anche per la ridotta dimensione degli stessi inferiore ai 2.500 mq			Paino di recupero in centro storico di racena	cancellazione piano di recupero

Aree agricole di pregio - Incremento	22.002	computo complessivo
Aree agricole di pregio - Riduzione	-3.226	computo complessivo
Saldo aree agricole di pregio	**18.776**	computo complessivo

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v291a v291b	F601	*Viabilità locale esistente*	430 m 320 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*		
v292	E106	*Art. 76. Zone agricole locali [E109]*	1775	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v293	A404	*Zona libera pertinenziale in centro storico*	276	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v294	F601 Z509	*Viabilità Principale* *Viabilità Locale* *Progetto convenzionato*	342 m	--	--	--	--	--	--	**P1**	*70%*							**APP**	*30%*		
v295	F602 F416	*Art. 105. Viabilità e Ferrovie* *Viabilità locale di potenziamento*	193 m	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v296	F602 F416	*Art. 105. Viabilità e Ferrovie* *Viabilità locale di potenziamento*	166 m	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v297		*cancellazione piano di recupero*	494	--	--	--	--	--	--					**P3**	*100%*						
v298		*cancellazione piano di recupero*	306	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								

Residenziali	Incremento	9.145
Residenziali	Riduzione	-7.730
Differenza		**1.415**

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
Elenco Varianti con riclassificazione delle zone agricole in adeguamento al PUP [Codice shape v110]							
v401	Spera I	p.f. 681	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v402	Spera I	p.f. 669/4 675/1 675/2 675/4 676/1 676/2 677/1 677/2 678 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v403	Spera I	p.f. 660/3 662 663 666/2 667	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v404	Spera I	p.f. 660/1	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v405	Spera I	p.f. 655/1 655/2 655/3 656/2 656/3 656/4 656/5 656/6 656/7 656/8 656/9 656/10 656/11 657/2 657/4 657/5 657/6 658 659/2	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v406	Spera I	p.f. 601/1 601/2 602/1 602/2 602/3 602/4 602/5 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v407	Spera I	p.f. 619 621 624/1 624/2 624/4 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v408	Spera I	p.f. 641 642/3 648/5 650 651 652	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v409	Spera I	p.f. 628/1 628/2 628/4 629/1 632/1 632/2 633 634 635 637 639 640 646/2 646/6 647 648/1 648/2 648/3 648/4 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v410	Spera I	p.f. 147/1 149/2 155 159 160 161 162 163 164 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v411	Spera I	p.f. 143/1	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v412	Spera I	p.f. 142 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v413	Spera I	p.f. 128/1 137/1 138 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v414	Spera I	p.f. 608/1 609 610 611 616	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v415	Spera I	p.f. 562 563/1 563/2 563/3 564 565 566 567 568 569 570/1 570/2 571/1 573 574 575/1 738	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v416	Spera I	p.f. 532 533 536 538/1 538/2 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v417	Spera I	p.f. 517/2 519/1 520/1 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v418	Spera I	p.f. 485/1 511/1 511/1 517/1 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
		Elenco Varianti con riclassificazione delle zone agricole in adeguamento al PUP [shape v110]								**P1**	*art.18*	**P2**	*art.17*	**P3**	*art.16*	**P4**	*art.15*	**APP**	*art.18*	**AFI**		
v401	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	5654	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v402	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	6440	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v403	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	11607	--	--	--	--	--	--	**P1**	*50%*							**APP**	*50%*			
v404	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	2434	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v405	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	16537	--	--	--	--	--	--	**P1**	*97%*	**P2**	*3%*									
v406	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	11655	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v407	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	12386	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v408	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1243	--	--	--	--	--	--	**P1**	*95%*	**P2**	*5%*									
v409	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	15797	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v410	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	23374	--	--	--	--	--	--													
v411	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1565	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v412	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	2022	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v413	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	6136	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v414	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	2706	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v415	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	16772	--	--	--	--	--	--	**P1**	*92%*	**P2**	*3%*					**APP**	*5%*			
v416	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	3882	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v417	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	3878	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v418	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	4463	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
v419	Spera I	p.f. 458/2 458/4 458/5 458/6 458/7 158/8 458/9 458/10 463/2 464/2 465 466 469 470 475 477 478 479/2 482 486 487/1 487/2 471 467 468 493/1 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v420	Spera I	p.f. 505/2 505/1 505/3 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v421	Spera I	p.f. 503/1 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v422	Spera I	p.f. 450/2 452 453/2 454/1 454/2 453/2 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v423	Spera I	p.f. 440	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v424	Spera I	p.f. 423/1 423/2 424 425/2 443/2 443/4	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v425	Spera I	p.f. 107/2 108/1 108/2 109/1 109/2 115/1 121 123/1 122/2 122/3 123/2	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v426	Spera I	p.f. 171	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v427	Spera I	p.f. 187/4 183 167 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v428	Spera I	p.ed. .284 .334	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v429	Spera I	p.f. 73 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v430	Spera I	p.f. 76	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v431	Spera I	p.f. 201 213 215/1 215/2 215/3 217/1 218 220/2 221 222 223/1 223/2 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v432	Spera I	p.f. 192/1 192/2 192/3 192/4 192/5 193/1 193/2 193/3 193/4 193/5 194/2	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v433	Spera I	p.ed. .200/4 e varie	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v434	Spera I	p.f. 261/1 261/2	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v435	Spera I	p.f. 236 237 238 239 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v436	Spera I	p.f. 357 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v437	Spera I	p.f. 350/2 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v438	Spera I	p.f. 299 302 305 306/1 306/2 309/1 310 311 312/1 313/1 314 315/1 316/1 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v439	Spera I	p.f. 418 419/1	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali
v440	Spera I	p.f. 373 375/1 375/2 376 377/3 378/4 379/1388 378/3 374 383/3 384/1 385/1 385/2 389/1 391 + varie p.ed.	Riclassificazione delle zone agricole dell'Ex PRG di Spera			Articolo 13 - AREE AGRICOLE (Cod Shape E 103)	Art. 76. Zone agricole locali

Variante n.	Cod. Shp	*PRG di variante*	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v419	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	15009	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v420	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	4210	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v421	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1980	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v422	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	3841	--	--	--	--	--	--	**P1**	*95%*	**P2**	*5%*								
v423	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	251	--	--	--	--	--	--	**P1**	*70%*	**P2**	*30%*								
v424	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	3032	--	--	--	--	--	--												
v425	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	5464	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*	**P2**	*10%*								
v426	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	840	--	--	--	--	--	--	**P1**	*25%*	**P2**	*75%*								
v427	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1686	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v428	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1132	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v429	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1421	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v430	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1478	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v431	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	15267	--	--	--	--	--	--	**P1**	*93%*	**P2**	*7%*								
v432	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	9094	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v433	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	757	--	--	--	--	--	--			**P2**	*75%*	**P3**	*25%*						
v434	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1534	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v435	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	10656	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v436	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1859	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v437	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	2499	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
v438	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	15482	--	--	--	--	--	--	**15**	*85%*	**P2**	*15%*								
v439	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	1328	--	--	--	--	--	--	**P1**	*75%*	**P2**	*25%*								
v440	E109	*Art. 76. Zone agricole locali*	17995	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
Elenco Varianti relativo ad edifici catalogati dell'insediamento storico con modifica della categoria di intervento							
	Insediamento storico di AGNEDO						
a.5	Villa Agnedo	p.ed. .73	Revisione delle categorie intervento degli insediamenti storici			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.6	Villa Agnedo	p.ed. .76	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.41	Villa Agnedo	p.ed. .107	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.47	Villa Agnedo	p.ed. .98/1 .98/2 .99	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.48	Villa Agnedo	p.ed. .97	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.49	Villa Agnedo	p.ed. .97	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.67	Villa Agnedo	p.ed. .137	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.69	Villa Agnedo	p.ed. .140	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.70	Villa Agnedo	p.ed. .144	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.79	Villa Agnedo	p.ed. .129	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
a.97	Villa Agnedo	p.ed. .125	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
	Insediamento storico di VILLA						
v.1	Villa Agnedo	p.ed. .25	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
v.55	Villa Agnedo	p.ed. .59/5	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
		Elenco Varianti relativo ad edifici storici catalogati con modifica della categoria di intervento								**P1**	*art.18*	**P2**	*art.17*	**P3**	*art.16*	**P4**	*art.15*	**APP**	*art.18*	**AFI**	
		Insediamento storico di AGNEDO																			
a.5	A205	*R3 Ristrutturazione*	107	--	--	--	--	--	--			**P2**	*80%*	**P3**	*20%*						
a.6	A205	*R3 Ristrutturazione*	141	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
a.41	A205	*R3 Ristrutturazione*	75	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
a.47	A205	*R3 Ristrutturazione*	202	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
a.48	A205	*R3 Ristrutturazione*	101	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
a.49	A205	*R3 Ristrutturazione*	106	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
a.67	A205	*R3 Ristrutturazione*	98	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
a.69	A205	*R3 Ristrutturazione*	77	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
a.70	A205	*R3 Ristrutturazione*	34	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
a.79	A205	*R3 Ristrutturazione*	143	--	--	--	--	--	--	**P1**	*90%*							**APP**	*10%*		
a.97	A205	*R3 Ristrutturazione*	75	--	--	--	--	--	--	**P1**	*50%*							**APP**	*50%*		
		Insediamento storico di VILLA																			
v.1	A205	*R3 Ristrutturazione*	51	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
v.55	A205	*R3 Ristrutturazione*	42	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	PRG in vigore	PRG di variante
	Insediamento storico di SPERA						
p.10	Spera	p.ed. .295	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.23	Spera	p.ed. .101	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.25	Spera	p.ed. .98	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.31	Spera	p.ed. .124	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.61	Spera	p.ed. .12	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.62	Spera	p.ed. .12	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.78	Spera	p.ed. .63	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.83	Spera	p.ed. .39	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.99	Spera	p.ed. .218	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
p.101	Spera	p.ed. .244 .239 .238	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
	Insediamento storico di STRIGNO						
s.133	Strigno	p.ed. .139/1	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
s.158	Strigno	p.ed. .398	Riclassificazione categorie intervento in centro storico con previsioni particolari volte alla possibilità di ridurre il suo volume e realizzare spazi da destinare a autorimessa, deposito e parcheggio, con ricostruzione parziale del volume preesistente.			R5 Demolizione e ricostruzione	R3 Ristrutturazione Specifico riferimento normativo Z602 (Vedi v288)
s.186	Strigno	p.ed. .48/2 .48/4	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
s.212	Strigno	p.ed. .724	Riclassificazione categorie intervento in centro storico sulla base della rilettura delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
s.234	Strigno	p.ed. 908	Per garantire la possibilità dei realizzazione di un parcheggio pubblico in centro storico a Spera si provvede a modificare la scheda di catalogazione prevedendo la demolizione del manufatto			Scheda di catalogazione di Spera p.23 con categoria di intervento R3	Scheda di catalogazione di Strigno s.234 con categoria di intervento R6 Demolizione Parcheggio pubblico di progetto (vedi v206)
s.234	Strigno	p.ed. .908	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R3 Ristrutturazione	R6 Demolizione
s.252	Strigno	p.ed. .764/1 .764/2	Riclassificazione categorie intervento in centro storico			R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione

Variante n.	Cod. Shp	PRG di variante	Area lotto	IFF vigore	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
		Insediamento storico di SPERA																			
p.10	A205	*R3 Ristrutturazione*	68	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.23	A205	*R3 Ristrutturazione*	66	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.25	A205	*R3 Ristrutturazione*	94	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.31	A205	*R3 Ristrutturazione*	80	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.61	A205	*R3 Ristrutturazione*	60	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.62	A205	*R3 Ristrutturazione*	57	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.78	A205	*R3 Ristrutturazione*	62	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.83	A205	*R3 Ristrutturazione*	84	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.99	A205	*R3 Ristrutturazione*	80	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
p.101	A205	*R3 Ristrutturazione*	131	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
		Insediamento storico di STRIGNO																			
s.133	A205	*R3 Ristrutturazione*	103	--	--	--	--	--	--	**P1**	*72%*							**APP**	*28%*		
s.158	A205 Z602	*R3 Ristrutturazione* *Specifico riferimento normativo Z602* *(Vedi v288)*	110	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
s.186	A205	*R3 Ristrutturazione*	169	--	--	--	--	--	--	**P1**	*80%*							**APP**	*20%*		
s.212	A205	*R3 Ristrutturazione*	121	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*										
s.234	A208	*Scheda di catalogazione di Strigno s.234* *con categoria di intervento R6* *Demolizione* *Parcheggio pubblico di progetto (vedi v206)*	24	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
s.234	A205	*R6 Demolizione*	24	--	--	--	--	--	--			**P2**	*100%*								
s.252	A205	*R3 Ristrutturazione*	317	--	--	--	--	--	--	**P1**	*60%*							**APP**	*40%*		