

[196886]

Anno 2024

*Sezione generale - Parte prima*

**DELIBERAZIONI**

**Comune di Castel Ivano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

del 22 luglio 2024, n. 23

Correzione per errore materiale nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) - Piano Generale a Tutela degli Insediamenti Storici (P.G.T.I.S.) dell'ex Comune di Villa Agnedo, riferito alla p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo

*Continua >>>*



# COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 23

**OGGETTO: CORREZIONE PER ERRORE MATERIALE NELLE PREVISIONI DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) - PIANO GENERALE A TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI (P.G.T.I.S.) DELL' EX COMUNE DI VILLA AGNEDO, RIFERITO ALLA P.ED. 1/2 C.C. VILLA AGNEDO.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO**, alle ore 20.30, Solita sala delle Adunanne, a seguito di regolare avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Sono presenti alla trattazione del punto in oggetto:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
BORTOLUZZI PETRA	X		
BOZZOLA EZIA	X		
BUSARELLO FRANCESCA	X		
CESCATO EZIO	X		
CESCATO RENZO	X		
DALLA TORRE MASSIMO	X		
PASQUAZZO GIACOMO	X		
PATERNOLLI WANNA	X		
PEDENZINI ATTILIO	X		
PURIN ANTONIO	X		
ROPELATO ELVIO			X
ROPELATO OMAR	X		
SANDRI MARIO			X
TESSARO EZIO	X		
TISI GABRIELE	X		
TOMASELLI KATIA			X
TOMASELLI LUCA			X
VESCO ALBERTO	X		

Assiste il Segretario Comunale, dott.ssa Feller Lucia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Renzo Cescato, nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 13 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco relaziona:

**Premesso che:**

- Con deliberazione numero 1962 dd 20/09/2013 la Giunta della Provincia Autonoma di Trento ha approvato con modifiche il Piano Regolatore Generale del Comune di Villa Agnedo.
- A seguito della richiesta di Permesso di Costruire p. 4652 dd 15/04/2024, che prevede la "Prima variante ai lavori di riqualificazione energetica e strutturale, ristrutturazione importante di primo livello della p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo e sistemazione esterna sulle p.ed. 66 e p.f. 271 C.C. Villa Agnedo" a firma dell'ing. Paterno Purin Patrick che prevede in particolare l'ampliamento della p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo, è emersa un'incongruenza cartografica, tra il vigente P.G.T.I.S. e il P.G.T.I.S. anno 1990 riferito alla p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo;
- Nello specifico il sedime della p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo indicato dal P.G.T.I.S. del 1990 viene raffigurato in forma allungata verso sud, riconoscendo come "edificato esistente" anche la parte di fabbricato costituita da un volume con porticato a piano terra, ricadente sulla p.f. 271 C.C. Villa Agnedo, che costituisce pertinenza diretta dell'edificio esistente;
- Nella Variante 2012 approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 1962 di data 20 settembre 2013, non si è previsto l'aggiornamento normativo dello stesso e non si è previsto un nuovo rilievo e/o censimento degli edifici esistenti, riportando nella cartografica del piano, per la p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo, una rappresentazione errata rispetto al P.G.T.I.S. del 1990;
- La nuova cartografia non permette quindi né di definire una nuova disciplina, né la corrispondenza all' unità edilizia contenuta nel P.G.T.I.S. originario;
- La CEC in data 04/06/2024 (punto 2 del verbale) ha disposto la sospensione della pratica e richiesto la correzione materiale del P.G.T.I.S.;
- Conseguentemente è emersa la necessità di provvedere alla correzione dell'errore materiale sopra richiamato e presente nella rappresentazione grafica e negli elaborati allegati al P.R.G. ricorrendo alle previsioni normative di cui all'art. 44 - comma 3 - della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 – "Legge provinciale per il governo del territorio", valutando l'intervento urbanistico da eseguire come una mera correzione di errore materiale e quindi senza dover ripercorrere la lunga ed onerosa procedura di una variante di piano;
- A tal fine e sulla scorta di quanto contenuto nella richiamata Legge Urbanistica, si è provveduto ad incaricare, nell'ambito delle Varianti al vigente P.R.G., l'arch. Remo Zulberti con studio tecnico a Borgo Chiese (TN) - per la predisposizione di quanto necessario per la correzione dell'errore formale individuato nel P.R.G. sopra richiamato, nel rispetto di quanto previsto alle vigenti disposizioni normative di settore sopra richiamate;
- Il Professionista, ha provveduto a predisporre la relazione illustrativa p. 8552 dd 02/07/2024 nonché la cartografia con le quali si provvede alla correzione dell'errore formale rilevato nello strumento urbanistico comunale;
- La relazione illustrativa a firma del Tecnico incaricato evidenzia puntualmente l'errore materiale presente nel Piano che necessita di correzione e si ritiene opportuno ribadire come tale rettifica non altera in alcun modo la filosofia pianificatoria del Piano Regolatore Generale in vigore ma solo corregge un errore materiale riscontrato, utilizzando un "modus operandi" il più aderente possibile alla metodologia precedentemente adottata per quanto riguarda la cartografia esistente.

In questa sede si propone pertanto l'approvazione di tale documentazione e di fare propria la conseguente rettifica cartografica, che successivamente dovrà essere comunicata alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela Paesaggistica nonché pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Udita l'esposizione del Sindaco,

- Presa attenta visione della documentazione predisposta dal Tecnico incaricato e costituita da:
  - ✓ relazione illustrativa, nella quale è evidenziato l'errore formale che necessita di correzione;
- Ritenuto in tal modo di adeguare il vigente strumento urbanistico e renderlo pienamente confacente alle esigenze di una corretta ed oculata gestione del territorio e del patrimonio urbanistico esistente nonché alle necessità di quest'Amministrazione;
- Valutata l'opportunità di avvalersi, per le finalità sopra richiamate, delle disposizioni contenute nell'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15, che rende possibile la correzione di errori materiali contenuti nei Piani Regolatori, senza dover ripercorrere l'onerosa procedura di una variante di piano;
- Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Responsabile dell'ufficio Edilizia ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino A.A. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e dato atto che non necessita acquisire parere di regolarità contabile in quanto l'oggetto della presente deliberazione, non inducendo alcuna spesa, non comporta accertamento di regolarità di calcolo, né di correttezza in materia di contabilità e di procedure di spesa;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano, di n. 14, astenuti n. 0, su n. 14 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la documentazione grafica con la quale viene corretto l'errore materiale relativo alla p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo contenuto nel vigente Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Villa Agnedo, approvato con deliberazione numero 1962 dd 20/09/2013 dalla Giunta della Provincia Autonoma di Trento come predisposta dal tecnico incaricato arch. Remo Zulberti con studio tecnico a Borgo Chiese, secondo le disposizioni di cui all'art. 44 – comma 3 – della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 e ss.mm.
2. Di precisare che la documentazione tecnica come sopra approvata si compone dei seguenti allegati:
  - relazione illustrativa;
3. Di dare atto che in conseguenza del punto 1 si intende rettificata la cartografia Tav. 09 CENTRO STORICO variante 2012, relativo alla p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione, completa dei relativi allegati, alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio;
5. Di provvedere altresì alla pubblicazione dell'atto di approvazione della rettifica per errore materiale sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, nel rispetto di quanto previsto all'art. 44 – comma 3 – della accennata L.P. 15/2015 e ss.mm e sul sito comunale, sezione Amministrazione Trasparente, al link <https://www.comune.castelivanon.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/Comune-di-Villa-Agnedo/Piano-regolatore-generale-dell-ex-Comune-di-Villa-Agnedo> unitamente alla cartografia rettificata;
6. Di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
Renzo Cescato

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Lucia Feller

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02 luglio 2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 N. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

**COMUNE DI CASTEL IVANO (c\_m354) - Reg. nr.0008552/2024 del 02/07/2024**

# **COMUNE DI CASTEL IVANO**

(Provincia Autonoma di Trento)



## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

### **RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE**

**Ai sensi del comma 3, art. 44, della L.P. 15/2015**

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Luglio 2024 - Integrazione con Errore Materiale 2023**

**dott. arch. Remo Zulberti**  
*remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A . ARCHITETTURA

***SOMMARIO***

<i>Relazione Illustrativa.....</i>	<b>2</b>
<i>Inquadramento normativo .....</i>	<b>2</b>
<i>Oggetto della rettifica .....</i>	<b>3</b>
<i>Il PGIS del 1990 .....</i>	<b>4</b>
<i>Il PRG del 2012 .....</i>	<b>6</b>
<i>La proposta di rettifica dell'errore.....</i>	<b>8</b>

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### *Inquadramento normativo*

Il procedimento tecnico amministrativo di rettifica per errore materiale trova la sua base normativa nel comma 3, art. 45 della L.P. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio".

#### **Art. 44 - Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica**

1. I comuni e le comunità procedono tempestivamente d'ufficio all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici ai sensi di previsioni legislative o dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento o di progetto. I comuni e le comunità pubblicano la notizia di tale adeguamento nel sito istituzionale. La copia degli elaborati adeguati è trasmessa alla Provincia.

1 bis. A seguito dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento e di progetto, in attesa dell'adeguamento delle rappresentazioni grafiche, trovano applicazione le fasce di rispetto previste dal PRG per le infrastrutture per la mobilità esistenti.

2. I comuni e gli enti parco adeguano i PRG e i piani parco al PTC, entro il termine stabilito dal PTC, con le modalità previste dal comma 1.

3. La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

4. Per l'adeguamento dei PRG alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettere b) e d), la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano da adeguare, per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia nell'albo comunale. Contestualmente al deposito gli elaborati del piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta provinciale. Decorsi sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito, nel medesimo termine, il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica, il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica. Il comune pubblica nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale la notizia dell'approvazione dell'adeguamento del piano, e trasmette copia degli elaborati alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e alla comunità.

## *Oggetto della rettifica*

L'errore materiale riscontrato negli elaborati del PRG del Comune di Castel Ivano riguarda la rappresentazione cartografica degli insediamenti storici dell'Ex Comune di Villa Agnedo.

Oggetto di rettifica è la rappresentazione cartografica del sedime dell'edificio esistente in centro storico p.ed. 1/2 in C.C. Villa Agnedo.



## ***Il PGIS del 1990***

Il PGIS in vigore dal 1990 al 2015 prevedeva per la p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo la categoria di intervento della ristrutturazione con fronte da riqualificare (ovest) ed elemento da tutelare (affresco sul prospetto nord).

Il sedime dello stesso edificio viene raffigurato nel PGIS in forma allungata verso sud, riconoscendo come "edificato esistente" anche la parte di fabbricato costituita da un volume con porticato a piano terra, ricadente sulla p.f. 271, che costituisce pertinenza diretta dell'edificio esistente.



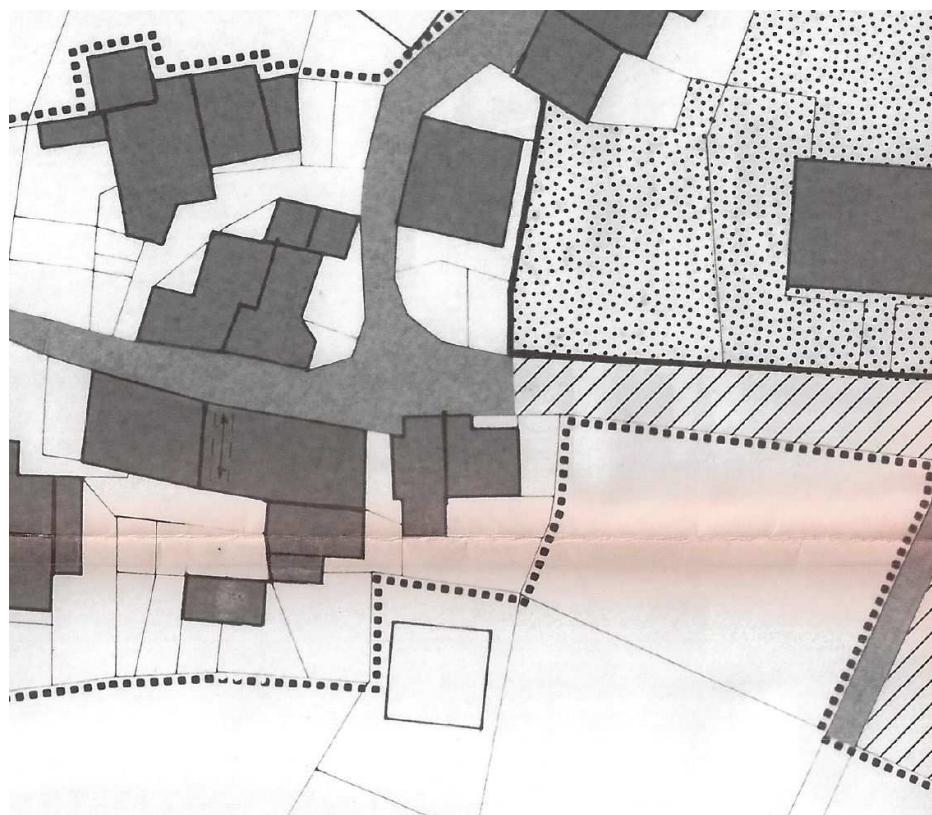
Tav. C21.2: Categorie di intervento



Tav. D21.2: Spazi liberi



Estratto PGIS con Categoria di intervento



*Estratto PGIS con definizione degli spazi liberi e del sedime dell'edificio esistente*

#### LEGENDA

- PERIMETRO P.G.T.I.S.
- [diagonal hatching] RESTAURO
- [horizontal hatching] RISANAMENTO
- [vertical hatching] RISTRUTTURAZIONE
- [cross-hatching] DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- [white square with 'R'] RICOSTRUZIONE SU RUDERI
- [solid black] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- [dotted pattern] EDIFICI DI RECENTE EDIFICAZIONE
- [diagonal hatching with 'T'] INTERVENTO TIPOLOGICO
- ..... FRONTE DA RISTRUTTURARE
- ..... FRONTE DA CONSERVARE
- \* VINCOLO PUNTUALE

Legenda: Categorie di intervento

#### LEGENDA

- PERIMETRO P.G.T.I.S.
- [solid dark grey] EDIFICATO ESISTENTE
- [solid medium grey] VIABILITÀ ESISTENTE
- [diagonal dots] VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO
- [cross dots] VERDE DI TUTELA
- [diagonal hatching] SPAZI DA RIQUALIFICARE MEDIANTE PROGETTO UNITARIO
- [cross-hatching] AMPLIAMENTI VOLUMETRICI SPECIFICI
- AMPLIAMENTI VIARI
- [solid grey with 'P'] PARCHEGGI
- [wavy lines] CORSI D'ACQUA
- [wavy line with 'M'] MURI A SECCO
- PIANI ATTUATIVI:
- [diagonal cross-hatching] PIANO DI COMPARTO
- [cross-hatching] PIANI A FINI SPECIALI

Legenda: Spazi liberi

## ***Il PRG del 2012***

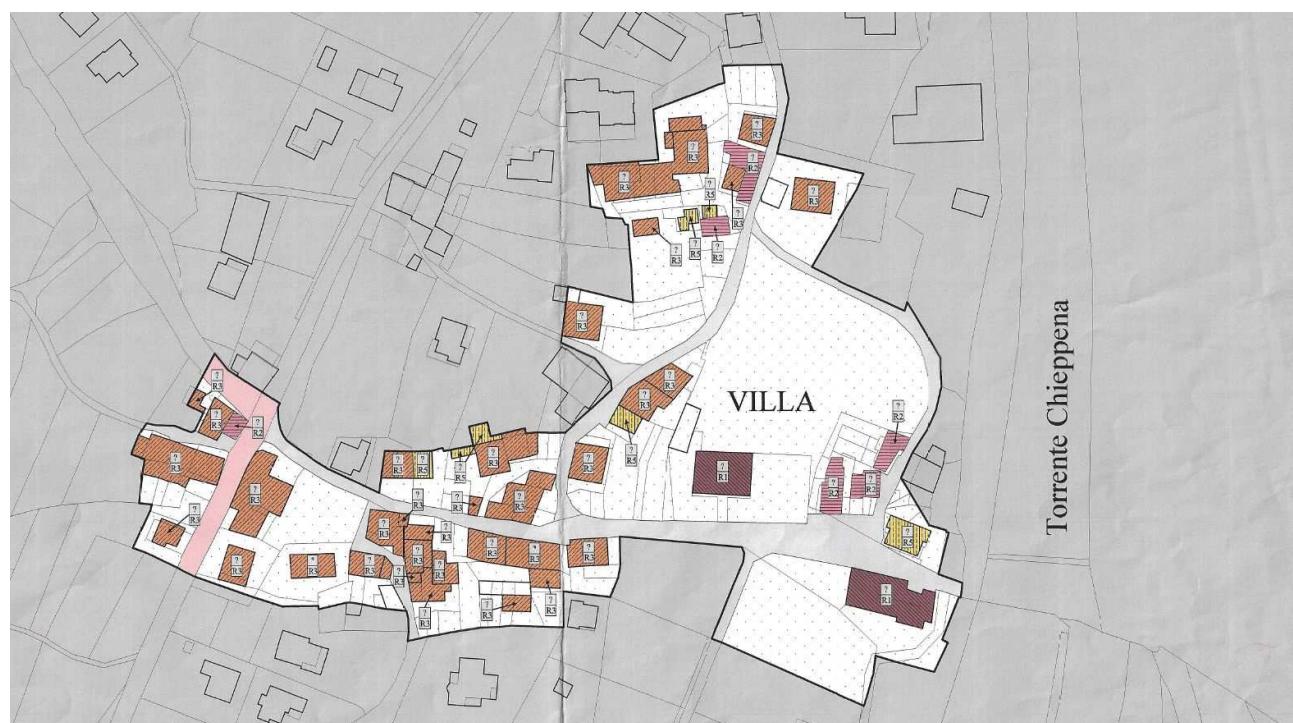
Nel corso del 2012 l'Amministrazione comunale di Villa Agnedo ha promosso una variante al PRG di carattere generale che ha compreso anche l'aggiornamento della cartografia sulla base dei nuovi standard della legenda tipo promossi dal Servizio Urbanistica.

La variante 2012 è stata approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 1962 di data 20 settembre 2013.

In quella occasione si è quindi proceduto con la stampa delle nuove tavole dell'insediamento storico, senza però prevedere l'aggiornamento normativo dello stesso e senza, in particolare, prevedere un nuovo rilievo e/o censimento degli edifici esistenti.

Occorre infatti segnalare che a tutt'oggi gli insediamenti storici di Villa e di Agendo sono disciplinati dalla norme del PGTIS del 1990 sulla base dei rilievi dell'epoca e delle indicazioni progettuali contenute nelle tavole C21.2 e D21.2, relative alla categoria di intervento, alla tutela degli elementi storici, alla disciplina relativa al trattamento delle facciate con i fronti da riqualificare ed i fronti di pregio, prevalgono sulla nuova cartografia che non ha introdotto nessuna variante od aggiornamento sostanziale su tali argomenti.

Si noti in particolare che nelle cartografie allegate alla variante 2012 in corrispondenza dei singoli edifici viene riportato un punto di domanda (?) che evidenzia come tali rappresentazioni non siano supportate dalla scheda di catalogazione dei singoli edifici.



*Variante 2012: Estratto tav.9 Scala 1:1440 (Agosto 2013)*



*Particolare con evidenziato il punto di domanda relativo alla p.ed. 2/1*

La nuova cartografia non permette ne di definire una nuova disciplina, né corrisponde alle unità edilizia contenuta nel PGIS originario.

## ***La proposta di rettifica dell'errore***

Consapevoli che gli errori contenuti nella cartografia del 2012 siano ben più numerosi di quelli evidenziati con la presente relazione, l'attuale procedimento ai sensi del comma 3, art. 44, della L.P. 15/2015, si pone come unico obiettivo quello di correggere l'evidente errore riscontrato relativo alla p.ed. 1/2 C.C. Villa Agnedo, dove la cartografia del 2012 non rappresenta la completezza dell'unità abitativa escludendo, senza nessuna giustificazione e soprattutto senza basare tale modifica su nessun elemento di analisi oggettiva.

Con la rettifica dell'errore si propone quindi di riportare nella tavola del 2012 il sedime dell'edificio esistente già presente nelle tavole del 1990, come di seguito evidenziato nell'estratto cartografico.

Le ulteriori modifiche ed aggiornamenti della cartografia relativa agli insediamenti storici, in particolare di Villa e di Agnedo, verranno affrontate e risolte in occasione della variante generale di unificazione del PRG del nuovo comune di Castel Ivano in corso di definizione e di prossima adozione preliminare da parte dell'Amministrazione comunale.



*Rettifica Tavola 9 Scala 1:1440)*