



# COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 3

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2021.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **TRE** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 20.00, in videoconferenza, come disposto dal decreto del Sindaco prot. n. 4200 dd. 30.03.2020, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, a seguito di regolare avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Sono presenti i signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
BORTOLUZZI PETRA	X		
BOZZOLA EZIA	X		
CESCATO EZIO	X		
CESCATO RENZO	X		
DALLA TORRE MASSIMO	X		
FLORIANI ARMANDO	X		
PATERNOLLI WANNA	X		
PEDENZINI ATTILIO	X		
PURIN ANTONIO	X		
ROPELATO ELVIO	X		
ROPELATO OMAR	X		
SANDRI MARIO	X		
TESSARO EZIO	X		
TISI GABRIELE	X		
TOMASELLI KATIA	X		
TOMASELLI LUCA	X		
TOMASELLI MARIO	X		
VESCO ALBERTO	X		

Assiste il Segretario Comunale, dott. Dorigato Vittorio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Renzo Cescato, nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- la Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" ha istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa;
- l'art. 8 comma 1 della L.P. 14/2014 prevede che, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il comune determina le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree edificabili, anche disgiuntamente e per singole fattispecie.

Vista la precedente propria deliberazione n. 3 di data 28 febbraio 2018 con la quale venivano approvate le aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2018.

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 di data 04.04.2016 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice e la delibera del Consiglio Comunale n. 8 di data 27.03.2017 con la quale è stato modificato il citato Regolamento.

Vista la L.P. n. 16 del 28 dicembre 2020 (legge di stabilità provinciale 2021) pubblicata sul Numero Straordinario n. 2 a B.U.R. n. 52/Sez. gen. del 28 dicembre 2020, con la quale sono state apportate modificazioni alla legge provinciale 30 dicembre 2014 n. 14, relativa all'imposta immobiliare semplice.

Visto che le principali aliquote standard dell'IM.I.S. fissate a valere per il 2021 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 315,83, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a Euro 1.500,00 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto che per quanto riguarda il valore delle aree fabbricabili si provvederà (se necessario) con deliberazione della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 6 comma 6 della L.P. 30.12.2014 nr. 14 e ss.mm. ed integrazioni, a determinare il valore venale in comune commercio ed i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività di accertamento dell'ufficio tributi per l'anno 2021.

Visto il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2021, nel quale con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno concordato, considerata peraltro l'attuale situazione economica-finanziaria caratterizzata da incertezza e instabilità dovute principalmente alla pandemia da COVID-19, di confermare anche per il 2021 le agevolazioni IM.I.S. sopra indicate, stabilite negli esercizi precedenti, a fronte delle quali sono previsti trasferimenti compensativi a carico del bilancio provinciale.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune

Visto il regolamento IM.I.S. approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 04.04.2016 e ss.mm., che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale.

Vista la Legge Regionale n. 2 di data 03.05.2018, modificata con Legge Regionale 8 agosto 2018 n. 6, con la quale è stato approvato il "CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE".

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 185 della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione del termine fissato dalla legge per l'adozione dei provvedimenti in materia tributaria.

Con n. 12 voti favorevoli, contrari n. 6 (Dalla Torre Massimo, Floriani Armando, Tessaro Ezio, Tisi Gabriele, Tomaselli Luca, Tomaselli Mario), astenuti n. 0, su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2021:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE D'IMPOSTA</b>	<b>DEDUZIONE D'IMPONIBILE</b>
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	Euro 315,83	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		Euro 1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. 201/2011, come convertito dalla L. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Renzo Cescato

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Vittorio Dorigato

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02 luglio 2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 N. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.