

RSP atti privati n 37



# CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Luogo di stipula del presente contratto Castel Ivano prov. di Trento

L'anno 2018, addì venti del mese di novembre,

con la presente scrittura privata tra:

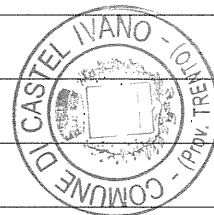
A)**COMUNE DI CASTEL IVANO** con sede a Castel Ivano prov. di TRENTO in Piazza Municipio n. 12 C.F. 02401920224, da qui in avanti denominato **COMODANTE**, in questo atto rappresentato dal sig. Vesco Alberto, a ciò autorizzato in forza della Deliberazione della Giunta Comunale di Castel Ivano n. 73 del 19 aprile 2018 con la quale è stata approvata anche la bozza del presente contratto;

B)**CASSA RURALE VALSUGANA E TESINO Società Cooperativa** con sede a Borgo Valsugana (TN), Viale IV novembre, 20 C.F. 00103230223, da qui in avanti chiamata **COMODATARIO** in questo atto rappresentato da Andrea Arnaldo nato a Borgo Valsugana il 01 giugno 1966, nella sua qualità di Legale Rappresentante

IL SINDACO  
Vesco dott. Alberto

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

il Comune di Castel Ivano, comodante, ha concordato con la Cassa Rurale Valsugana e Tesino l'installazione di una apparecchiatura ATM (servizio Bancomat), posizionata nel locale di proprietà comunale sito in Via Dei Molini, corrispondente con la porzione immobiliare identificata con il colore rosso nell'allegata planimetria (allegato 1), sita al piano seminterrato dell'edificio catastalmente individuato dalla P.ED. 103 sub 3 in C.C. Villa Agnedo, già destinato dalla Cassa Rurale Valsugana e Tesino a Filiale per la propria attività bancaria. Gli spazi come individuati potranno essere ridimensionati su espressa richiesta del Comune il quale dovrà comunque garantire alla Cassa Rurale l'accesso alle apparecchiature ATM per garantirne la funzionalità.



CASSA RURALE  
VALSUGANA E TESINO (TN)  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO  
Società Cooperativa

L'immobile, consegnato alla Cassa Rurale Valsugana e Tesino, comodatario, è stato già predisposto dalla stessa con l'installazione dell'apparecchiatura ATM con particolare riferimento alla dotazione impiantistica

Il comodatario dovrà assumere gli oneri relativi alla linea telefonica dedicata per il funzionamento dell'apparecchiatura ATM, mentre rimane a carico del Comodante l'utenza dell'energia elettrica necessaria per l'utilizzo del locale.

Il comodatario si obbliga ad usare il bene per l'esclusivo uso cui è destinato, con divieto di subcomodato, sublocazione o cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso.

Il contratto è stipulato per una durata di anni 10 a partire dalla data della sottoscrizione del presente contratto:

Entrambe le parti hanno la facoltà di recedere, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata o PEC, almeno con 180 giorni di anticipo rispetto alla data di recesso.

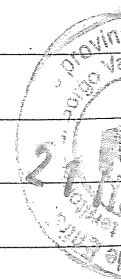
Il presente comodato è gratuito.

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione.

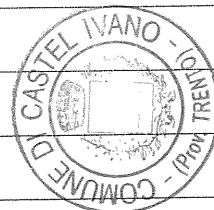
Spettano al comodatario le spese diverse da quelle sopra specificatamente elencate connesse al mantenimento del locale dato in comodato che sono forfettariamente quantificate in € 500,00 da versare per l'anno in corso alla firma del presente contratto e per gli anni successivi, entro il mese di gennaio di ogni anno.

Il comodatario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.

Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.



IL SINDACO  
Vesco dott. Alberto



CASSA RURALE  
VALSUGANA E TESINO (TN)  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO  
Società Cooperativa

Qualunque modifica al presente contratto, non può essere provata se non mediante atto scritto.

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

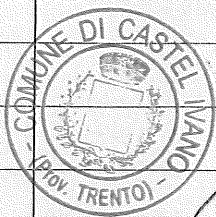
Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Il presente atto, che consta di due pagine, e fin qui alla terza, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL SINDACO

per esco dott. Alberto



CASSA RURALE  
VALSUGANA E TESINO / TN  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

IL COMODATARIO

*[Handwritten signature]*

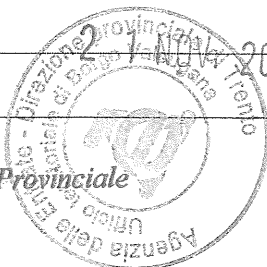
21 NOV. 2018

Registrato a Borgo Valsugana il \_\_\_\_\_ N° 386 Serie 3  
Pagamento con: Reg. 200,00  
mod. F23 o F32 del 20/11/18 Ipot. \_\_\_\_\_  
ced. ente. 3599/1800 Cat. \_\_\_\_\_  
Bollo \_\_\_\_\_  
Dir. \_\_\_\_\_  
Totale Riscosso € 200,00

Il Funzionario (\*)

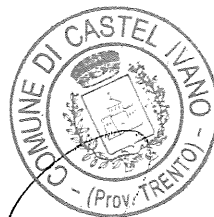
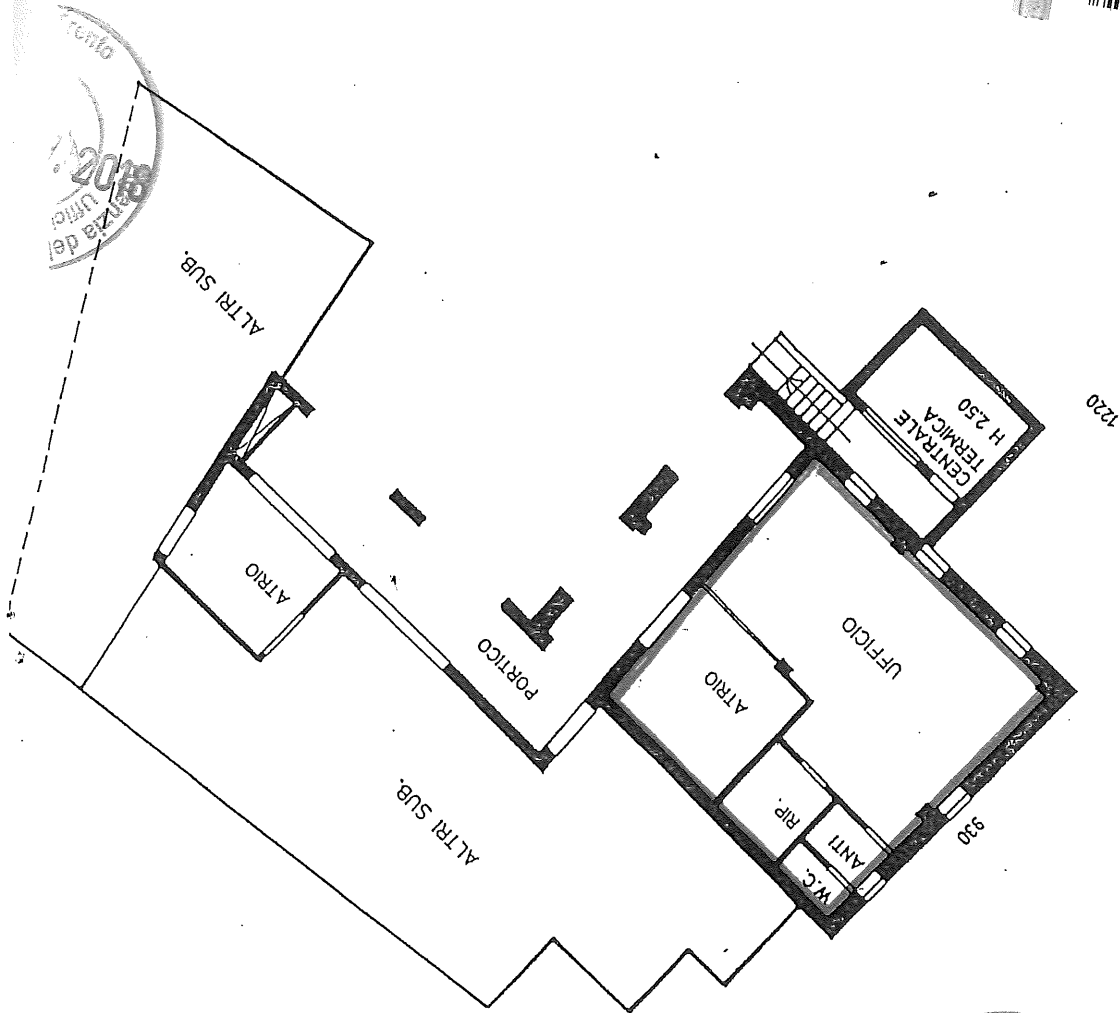
Francesco Raus

(\*) firma su delega del Direttore Provinciale



AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO TERRITORIALE DI BORGO VALSUGANA

ALLEGATO 1  
P.ED 103 sub 3 CC VILLASAGNEO



*[Signature]*  
**CASSA RURALE  
VALSUGANA E TESSINO (TN)  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO  
Società Cooperativa**