

n° 105 dd. 09.12.2014

OGGETTO: Affittanza tettoia su p.ed. 238, di proprietà signor Parotto Claudio di Ivano Fracena per ricovero attrezzature del cantiere comunale. Anno 2015. Proroga contratto 2014
Impegno della spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste e richiamate le proprie precedenti deliberazioni a partire dalla n° 111 dd. 28.12.2005 sino alla n° 129 dd. 11.12.2013 (per l'anno 2014), esecutive, con le quali si è deciso, considerato che nel magazzino comunale non vi è sufficiente posto per una idonea e razionale sistemazione e ricovero del nuovo trattore e relativa attrezzatura, soprattutto in previsione di averne bisogno in occasione delle eventuali nevicate, di affittare dal signor Parotto Claudio di Ivano Fracena, a partire dal 01 gennaio 2006, parte della p.ed. 238 in C.C. Ivano Fracena, corrispondente ad una tettoia in legno avente superficie di circa 56 mq., dietro pagamento di un canone mensile;

Preso atto che vi è ancora l'esigenza di disporre della tettoia di che trattasi, pur essendo in corso la realizzazione di un nuovo magazzino per il Corpo dei Vigili del Fuoco e quindi l'ampliamento di quello comunale; riservandosi la facoltà di recedere dal contratto qualora si rendessero disponibili, rispettivamente, il nuovo magazzino per il Corpo dei Vigili del Fuoco e/o il magazzino comunale;

Ritenuto giusto ed opportuno procedere all'affitto per un ulteriore anno, in attesa di poter disporre "in proprio" di uno spazio adeguato;

Riconosciuto che la tettoia è idonea per la sistemazione provvisoria di cui si necessita;

Preso atto che è possibile avvalersi della norma di cui all'art. 4 del contratto Rep. 214 stipulato in data 24.03.2014 per l'anno 2014, ove la durata del contratto veniva fissata in n. 1 (uno) anno, decorrente agli effetti economici e giuridici dal 1° gennaio 2014. Allo scadere del contratto, che sarebbe potuto essere prorogato, peraltro solamente a seguito di formale provvedimento deliberativo dell'organo comunale competente, la parte affittuaria si impegnava a restituire l'immobile libero da persone e da cose, nella piena disponibilità del proprietario;

Chiesta ed ottenuta, a tal fine, la disponibilità del signor Parotto, il quale si è dichiarato disponibile – nota dd. 20.11.2014 acquisita al prot. comunale n. 2763 dd. 02.12.2014 - a mettere ancora a disposizione del Comune la medesima parte della p.ed. 238 in CC. Ivano Fracena, per la durata di n. 1 ulteriore anno dal 01.01.2015, contro il pagamento dell'importo mensile di Euro 250,00, come nei due anni precedenti;

Riconosciuto detto canone in linea con il mercato;

Visto il provvedimento n° 42 dd. 14.05.2014, esecutivo, con il quale la Giunta ha provveduto ad emanare gli atti di indirizzo per la gestione del bilancio per l'esercizio 2014, con l'individuazione degli atti gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi e l'affido ai responsabili degli uffici le competenze di cui all' art. 36 del D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L;

Visto il provvedimento n. prot. 1094 del 20.05.2014, con il quale il Sindaco ha proceduto all'effettiva nomina dei responsabili dei servizi;

Riconosciuta la propria competenza;

Vista la normativa in materia vigente; in particolare la L.P. 19.07.1990 n° 23 e s.m. ed il relativo regolamento di esecuzione;

Ritenuto giusto ed opportuno assumere le spese di contratto, pari a totali Euro 67,00, da versare a favore dell'Agenzia delle Entrate mediante mod. F23, a carico del Comune di Ivano Fracena;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L;

Acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e quello del responsabile del Servizio finanziario in merito alla regolarità contabile, del presente provvedimento;

Preso atto che la spesa troverà imputazione su apposito capitolo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Con i voti favorevoli unanimi dei presenti, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di prorogare, per quanto espresso in narrativa, per l'anno 2015, il contratto Rep. 214 dd. 24.03.2014, per l'affittanza, dal signor Parotto Claudio di Ivano Fracena, di parte della p.ed. 238 in C.C. Ivano Fracena, corrispondente ad una tettoia in legno avente superficie di circa 56 mq., per ricoverarvi le attrezzature (parte) del cantiere comunale, dietro pagamento di un canone mensile di Euro 250,00. Riservandosi peraltro la facoltà di recedere dal contratto – previo congruo preavviso – qualora/nel momento in cui si rendessero disponibili, rispettivamente, il nuovo magazzino per il Corpo dei Vigili del Fuoco e/o il magazzino comunale;
2. Di assumere a carico del Comune le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, pari, come detto, ad Euro 67,00;
3. Di dare atto sin d'ora che la spesa di cui sub 1. troverà imputazione sul cap. 500; la spesa di cui sub 2. sul cap. 467, del bilancio di previsione 2015, ove verranno stanziate le somme necessarie.

Ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n° 13 e s.m., si avverte che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti rimedi:

- a) opposizione alla Giunta comunale ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal comma 5° dall'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPReg. 01.02.2005 n.3/L.;
- b) ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro n. 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b), della Legge 06.12.1971 n° 1034 e s.m.;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro n. 120 (centoventi) giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199 e s.m..

I ricorsi b) e c) sono alternativi.