



COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza del Municipio, 12 - 38059 CASTEL IVANO (TN)

www.comune.castel-ivano.tn.it

info@comune.castel-ivano.tn.it - info@pec.comune.castel-ivano.tn.it

Tel. 0461 780010 - Fax 0461 780011

CF - P.IVA 02401920224

Prot.19935

Castel Ivano, 16/12/2020

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.P. 23/1990 E S.M. DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – PERIODO 2021/2022

Il Comune di Castel Ivano, attraverso il presente avviso,

RENDE NOTO

a tutti gli operatori economici di settore interessati, che intende avviare un confronto concorrenziale per l'affidamento, ai sensi dell'art. 21 della legge provinciale n. 23 del 1990 e degli artt. 16 e 17 della legge provinciale n. 2 del 2016, mediante mercato elettronico provinciale MePat, del servizio di pulizia degli immobili comunali di proprietà.

Il presente avviso consiste in un'indagine esplorativa del mercato, finalizzata all'individuazione – nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità – di una rosa di n. **7 (SETTE)** operatori da invitare successivamente a presentare la propria offerta, in base alla vigente normativa provinciale e nazionale in materia di contratti pubblici.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Società la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici ai quali inviare richiesta di offerta.

Alla presente indagine di mercato non consegue la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. La partecipazione a tale indagine non determina, pertanto, in capo all'operatore economico alcun diritto ad indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti, o altra pretesa di qualsivoglia natura.

L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO - DURATA E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Oggetto della presente manifestazione d'interesse è il servizio prevede la pulizia dei seguenti immobili:

| Descrizione Stabile | | Via | Frazione | Comune | Superfici indicative in mq. | Minimo Ore Annuali | Totale ore autorizzate – ore minime da svolgere Annuali |
|--------------------------------------|---|------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|--------------------|---|
| Sedi Municipali | Servizio Segreteria Strigno | P.zza del Municipio | Strigno | Castel Ivano | 320,00 | 208 | 479 |
| | Servizio Finanziario Spera | Via Cenone | Spera | | 150,00 | 104 | |
| | Servizio Tecnico Villa Agnedo | Via dei Molini | Villa Agnedo | | 300,00 | 117 | |
| | Servizio Relazioni Pubblico – Ivano Fracena | Piazzale Felice Fabbro | Ivano Fracena | | 100,00 | 24 | |
| | Sala Consiglio Strigno | P.zza del Municipio | Strigno | | 140,00 | 12 | |
| | Sala Consiglio Spera | Via Cenone | Spera | | 50,00 | 4 | |
| | Sala Consiglio Villa Agnedo | Via dei Molini | Villa Agnedo | | 130,00 | 6 | |
| | Sala Consiglio Ivano Fracena | Piazzale Felice Fabbro | Ivano Fracena | | 60,00 | 4 | |
| | Distretto Sanitario | Via Marconi | Strigno | | 300,00 | | 390 |
| | Ambulatorio Spera | Via Nuova | Spera | | 70,00 | | 26 |
| Casa Grazioli – Ivano Fracena | | Via Evaristo Parotto | Ivano Fracena | | 300,00 | | 24 |
| Saletta Itea – Strigno | | Via Pretorio | Strigno | | 60,00 | | 18 |
| Polifunzionale Spera | | Via per Strigno | Spera | | 420,00 | | 35,5 |
| Polifunzionale Agnedo | | Via dei Molini | Agnedo | | 350,00 | | 36 |
| Magazzino Comunale | | Via Marconi | Strigno | | 15,00 | | 12 |

Il servizio prevede prestazioni con frequenze diverse, da giornaliere a periodiche, determinate nel capitolato speciale in ragione della tipologia e dell'utilizzo dei locali.

L'affidamento avrà durata di **24 MESI con decorrenza 01.01.2021 e conclusione 31.12.2022.**
Con opzione di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori **due mesi**.

L'importo del servizio oggetto del presente contratto, comprensivo di ogni altro onere necessario, è pari, in via presuntiva, ad Euro **20.904,40** + IVA a base annua e, pertanto Euro **45.312,59** + IVA, per la durata massima totale comprensiva delle opzioni di rinnovo.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali (art. 80 d.lgs. 50/2016):

- assenza di cause di esclusione dagli appalti stabilite dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo.

Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83, comma 6, d.lgs 50/2016):

- iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per le attività e/o prestazioni oggetto dell'appalto;
- aver prestato senza demerito, nei tre anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse, almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, per tipologia (pulizia uffici) e per un importo complessivo almeno pari a **Euro 62.720,00**, al netto degli oneri fiscali;

Il possesso di tale requisito può essere idoneamente comprovato mediante dichiarazione sottoscritta conforme alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000. Dalla dichiarazione devono in ogni caso risultare chiaramente gli importi, le date ed i destinatari dei servizi resi.

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, commi 4 e 5, d.lgs 50/2016):

- fatturato specifico **minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi di pulizie) pari ad almeno **Euro 21.000,00** al netto di IVA, con riferimento agli ultimi tre esercizi. Si precisa che detta dichiarazione viene richiesta al fine di garantire alla Stazione Appaltante che i concorrenti possiedano una organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto della manifestazione d'interesse.

Il possesso di tale requisito può essere comprovato allegando dichiarazione sottoscritta conforme alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000.

Requisito di accreditamento:

- risultare accreditato al Bando MePat "Servizi" – Categoria: **"Servizi di pulizie" - CPV 90910000-9** alla data di scadenza del termine per presentare la manifestazione di interesse.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al presente avviso, compilando l'istanza, di cui all'Allegato A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

Le istanze dovranno essere inviate via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: info@pec.comune.castel-ivano.tn.it **entro le ore 12:00 del 23.12.2020, a pena di esclusione della procedura.**

Nell'oggetto della pec deve essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia"**.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza del concorrente, a pena di non ammissione alla fase successiva.

La manifestazione di interesse sarà considerata ammissibile esclusivamente a condizione che la comunicazione a mezzo PEC sia pervenuta entro il termine sopra indicato.

Le candidature prive di firma digitale, così come quelle inviate successivamente rispetto alla data ed ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione, precisando che non si terrà conto di manifestazioni d'interesse presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

Nel caso pervengano meno di **SETTE** manifestazioni di interesse, i candidati – se idonei – saranno invitati integrando eventualmente l'elenco per indi almeno **SETTE** candidati da invitare.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Scaduti i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, la Stazione appaltante provvederà alla verifica della completezza della documentazione, eventualmente chiedendone l'integrazione a mezzo pec, assegnando a tal fine un termine perentorio non superiore a 5 giorni.

Effettuata tale verifica, qualora il numero delle manifestazioni di interesse idonee sia superiore a **7**, la Stazione appaltante procederà al sorteggio delle imprese da invitare nel numero massimo di **7**.

Di seguito, verranno inviate le lettere d'invito a presentare offerta mediante piattaforma MePat (Mercato elettronico della provincia autonoma di Trento) con riferimento al Bando MePat "Servizi" – Categoria: "Servizi di pulizie" - CPV 90910000-9.

Il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello dell'offerta economicamente vantaggiosa, disciplinata dagli artt. 16 e 17 della legge provinciale n. 2 del 2016 e dall'art 1 del d.P.P. n. 16-50/Leg del 2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, così come di non dare seguito all'indizione della successiva procedura ad invito.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento, a cui potranno essere chiesti chiarimenti e informazioni, è la Geom. Maria Busarello – Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di Castel Ivano (Tel. 0461/780010 Int. 3012 – uff.tecnico@comune.castel-ivano.tn.it).

PUBBLICITA':

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Castel Ivano e sul sito del comune www.comune.castel-ivano.tn.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi di pre-informativa, per **sette giorni naturali e consecutivi**.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

COMUNE DI CASTEL IVANO

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Si informa che il Regolamento UE 2016/679 ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico Comunale esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento è il Comune di Castel Ivano, con sede in Castel Ivano – Piazza del Municipio n. 12 – Frazione Strigno (e-mail: info@comune.castel-ivano.tn.it, sito internet: www.comune.castel-ivano.tn.it).

Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento – Via Torre Verde n. 23 (e-mail: consorzio@pec.comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it).

Finalità del trattamento dei dati e base giuridica:

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: espletamento del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali e per l'esecuzione di un compito o di una fruizione di interesse pubblico.

Modalità del trattamento:

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

I dati possono essere comunicati:

ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli.

I dati sono oggetto di diffusione ai sensi di legge.

I dati sono oggetto di trasferimento all'estero (attenzione: la pubblicazione su internet equivale a diffusione all'estero).

I dati possono essere conosciuti:

dal Responsabile o dagli incaricati dei Servizi Comunali.

I dati sono conservati:

per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comune nei termini di legge.

Il conferimento dei dati:

ha natura obbligatoria per quanto riguarda la partecipazione alla procedura di gara.

Non fornire i dati comporta:

non osservare obblighi di legge e/o impedire che i Servizi Comunali possano espletare la procedura di gara.

I diritti dell'interessato sono:

- a) richiedere la conferma dell'esistenza o meno di dati che lo riguardano;
- b) ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- c) richiedere di conoscere le modalità e finalità del trattamento;
- d) ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- e) richiedere la portabilità dei dati;
- f) aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- g) opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- h) di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
geom. Busarello Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale Questo documento, se inviato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente conservato dal nostro Ente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (artt. 3-bis e 71). La firma autografa è sostituita dal nominativo del responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 (art.3).

OGGETTO: Manifestazione d'interesse a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali. Periodo 2021-2022.

Il/La _____ sottoscritto/a _____, nato/a _____
_____ il _____ in qualità di legale rappresentante
_____, con sede legale a
_____ Prov. _____ in Via _____, partita
IVA. n. _____, codice fiscale _____, tel.
_____, e-
mail _____ PEC _____

preso atto

delle condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti dall'avviso per la manifestazione d'interesse dd. 16/12/2020 prot. nr. 19935.

manifesto

l'interesse a partecipare alla procedura di affidamento indetta dal Comune di Castel Ivano avente ad oggetto il servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 2021-2022

e a tal fine ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci

dichiara

- ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016, l'assenza di cause di esclusione dagli appalti stabilite dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo;
- di essere iscritto al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di _____ al n. _____ provincia di _____ per le attività e/o prestazioni oggetto dell'appalto;
- di aver prestato senza demerito, nei tre anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse, almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della procedura, per tipologia (pulizia uffici) e importo, ed in particolare:

| Capacità tecnico - professionale | Risposta | | | |
|--|-------------|---------|------|-------------|
| | Descrizione | Importi | Date | Destinatari |
| Nei tre anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara di avere prestato, senza demerito, i seguenti principali servizi del tipo oggetto della manifestazione, per un importo complessivo almeno pari a Euro 62.720,00 , al netto degli oneri fiscali (<i>indicare almeno tre servizi analoghi</i>): | | | | |

- di avere un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi di pulizie), pari ad almeno Euro 21.000,00 al netto di IVA, con riferimento agli ultimi tre esercizi, ed in particolare:

| Capacità economica e finanziaria | Risposta | | |
|--|---------------------|------|----------------|
| | Ultimi tre esercizi | | Fatturato Euro |
| | | Anno | |
| Il fatturato annuo specifico dell'operatore nel settore di attività oggetto dell'appalto, è il seguente: | Esercizio | | |
| | | | |
| | | | |

- di essere accreditato al Bando MePat “Servizi” – Categoria: “Servizi di pulizie” - CPV 90910000-9 alla data di scadenza del termine per presentare la manifestazione di interesse.

Luogo e data

firma digitale del Legale Rappresentante