



## COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza del Municipio, 12- frazione Strigno - 38059 CASTEL IVANO (TN)

[www.comune.castel-ivano.tn.it](http://www.comune.castel-ivano.tn.it)

[info@comune.castel-ivano.tn.it](mailto:info@comune.castel-ivano.tn.it) - [info@pec.comune.castel-ivano.tn.it](mailto:info@pec.comune.castel-ivano.tn.it)

Tel. 0461 780010 - Fax 0461 780011

CF - P.IVA 02401920224

Prot. n. 17933

Castel Ivano, 28 ottobre 2021

### VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA P.F. 2221/2 CC VILLA AGNEDO

Il giorno ventotto **del mese di ottobre 2021**, ad ore **9:15**, si sono riuniti, in seduta pubblica, presso la sede del municipio di Castel Ivano, per l'effettuazione della gara per la vendita della p.f. 2221/2 CC Villa Agnedo di proprietà comunale, i signori Dorigato Vittorio in qualità di presidente assistito dal signor Luca Giacomo Micheli e dalla signora Orietta Gonzo dipendenti comunali della segreteria in qualità di testimoni.

Verbalizza la signora Gonzo Orietta

È inoltre presente il signor Stefani Simone nato a Feltre il 09 marzo 1985:

Premesso che:

- con deliberazioni del Consiglio comunale n. 26 del 28 giugno 2018 e la n. 20 del 30 aprile 2021 veniva disposta la sclassificazione da bene pubblico a disponibile e successiva vendita mediante asta pubblica della p.f. 2221/2 di proprietà comunale.

Si procede con le modalità previste dalla Legge provinciale n. 23/1990 e relativo Regolamento di attuazione;

L'avviso d'asta pubblica di data 21 settembre 2021, prot. 15882 è stato pubblicato sull'albo telematico del Comune di Castel Ivano, dal 21 settembre fino al 22 ottobre 2021;

L'aggiudicazione verrà fatta al concorrente che formulerà il prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, come previsto dall'articolo 18 comma 13 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.m.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

constatato che entro il termine previsto dall'avviso d'asta (ore 12:00 del 21 settembre u.s.) sono pervenute entro le ore 12:00 del 22 ottobre n. 2 plichi, si procede all'apertura di quanto depositata:

il primo plico, assunto al n. 17535 pervenuto il 21 ottobre 2021, contiene l'offerta, il bonifico dell'anticipo contrattuale di euro 2.500,00 e le dichiarazioni previste dall'allegato A) del bando, presentate dal signor Paterno Domiziano, nato a Borgo Valsugana (TN) il 21 giugno 1962 quale Amministratore Unico della società Euro Immobiliare S.p.A con sede a Castel Ivano (TN), Via della Stazione n. 100 C.F. e P.IVA 02116170305, società a Socio Unico Eurogroup S.p.A con sede a Milano, Via Dante n. 16 C.F. e P.IVA 02116160306, che si rende disponibile ad acquistare la p.f. 2221/2 in CC Villa Agnedo al prezzo di **€ 17.500,00 (dicisssettemilacinquecento/00)**;



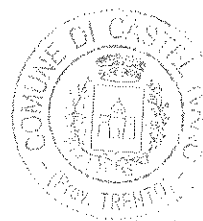
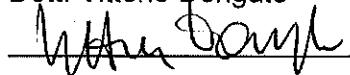
il secondo plico, assunto al n. 17624 pervenuto il 22 ottobre 2021, alle ore 11:46 contiene l'offerta, un assegno circolare non trasferibile (n. 5111592568 di data 22 ottobre 2021 della DEPO bank) intestato al Comune di Castel Ivano di euro 2.500,00 e le dichiarazioni previste dall'allegato A) del bando, presentate dal signor Paterno Sergio nato a Borgo Valsugana (TN) il 21 maggio 1965 in qualità di Amministratore Delegato della società Eurobrico S.p.A C.F. e P. IVA 02116180304 società a Socio Unico Eurogroup S.p.A con sede a Milano. Via Dante n. 16 C.F. e P.IVA 02116160306, che si rende disponibile ad acquistare la p.f 2221/2 in CC Villa Agnedo al prezzo di **€ 53.500,00 (cinquantatremilacinquecento/00)**.

Pertanto, considerato che il signor Paterno Sergio nato a Borgo Valsugana (TN) il 21 maggio 1965 in qualità di Amministratore Delegato della società Eurobrico S.p.A C.F. e P. IVA 02116180304 ha prodotto l'offerta più vantaggiosa lo si dichiara aggiudicatario provvisorio della vendita del terreno oggetto di gara contraddistinto dalla p.f. 2221/2 in CC Villa Agnedo per l'importo **€ 53.500,00 (cinquantatremilacinquecento)**, oneri fiscali esclusi

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

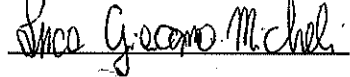
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vittorio Dorigato



I testimoni:

Dott. Luca Giacomo Micheli



Orietta Gonzo

