



COMUNE DI CASTEL IVANO

(Provincia di Trento)

Delibera del Commissario Straordinario

N. 40 del 23/03/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE NORMA REGOLAMENTARE PER LA DETERMINAZIONE DELLE MISURE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DI CUI ALL'ART. 87, COMMA 1, DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15.

Il giorno VENTITRE del mese di MARZO dell'anno DUEMILASEDICI, alle ore 12:00 , presso la sede comunale, il Commissario Straordinario, dott. Giorgio Boneccher, nominato con provvedimento della Giunta Provinciale prot. n. S110/15/668894/8.4.3/235-15 del 30 dicembre 2015,

EMANA

la deliberazione in oggetto.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. Dorigato Vittorio.

OGGETTO: APPROVAZIONE NORMA REGOLAMENTARE PER LA DETERMINAZIONE DELLE MISURE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DI CUI ALL'ART. 87, COMMA 1, DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15.

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 40 del 23/03/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto l'art. 87, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, che prevede che la misura del contributo di concessione dovuto per la realizzazione di interventi edilizi che comportano un aumento del carico urbanistico sia stabilita, con il regolamento edilizio comunale, tra il 5 e l'8 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi del comma 3, lett. d) del medesimo articolo per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della L.P. n. 15/2015, e tra il 15 e il 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della stessa L.P.;

Rilevato che questo Comune è stato istituito, con L.R. 24.7.2015, n. 11, a far data dall'1 gennaio 2016, mediante la fusione dei Comuni di Spera, Strigno e Villa Agnedo, i quali dalla stessa data sono estinti, e che, ai sensi dell'art. 7 della stessa L.R., fino all'esecutività degli atti e dei provvedimenti del nuovo Comune, continuano ad applicarsi gli atti ed i provvedimenti dei singoli Comuni estinti negli ambiti territoriali dei Comuni stessi;

Rilevato che, entro il 31 dicembre 2015, in nessuno dei tre Comuni estinti, è stata determinata la misura del contributo di concessione ai sensi della disposizione di legge sopra richiamata;

Ritenuto pertanto di dover provvedere a ciò, in attesa dell'elaborazione di un regolamento edilizio unico per l'intero territorio del nuovo Comune, mediante l'approvazione di specifica norma regolamentare;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Ritenuto di dover procedere con urgenza;

Visti il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

DELIBERA

1. Di approvare la seguente norma regolamentare per la determinazione delle misure del contributo di concessione di cui all'art. 87, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15:

Articolo unico

In attesa dell'approvazione di un unico regolamento comunale applicabile sull'intero territorio del Comune di Castel Ivano, la misura del contributo di concessione di cui all'art. 87, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, è determinata come segue:

1. *nel 5 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi del comma 3, lett. d) dell'art. 87 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77, comma 1, lettere da a) ad e) della stessa L.P.;*
2. *nel 15 per cento del costo di cui al precedente punto 1 per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g) della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.*

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 4 del TU, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione al Commissario straordinario entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Boneccher dott. Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dorigato dott. Vittorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, come da ultimo modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013 n. 25)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **24/03/2016** all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **03/04/2016**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dorigato dott. Vittorio

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente delibera è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013 n. 25, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dorigato dott. Vittorio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castel Ivano, lì 25/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dorigato dott. Vittorio

DELIBERA N° 40 del 23/03/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE NORMA REGOLAMENTARE PER LA DETERMINAZIONE DELLE MISURE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DI CUI ALL'ART. 87, COMMA 1, DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15.

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI REGIONALI SULL'ORDINAMENTO DEI COMUNI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON DPREG. 01.02.2005 N. 3/L, COME DA ULTIMO MODIFICATO DAL DPREG. 3 APRILE 2013 N. 25 E TESTO UNICO DELLE LEGGI REGIONALI SULL'ORDINAMENTO CONTABILE E FINANZIARIO NEI COMUNI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON DPGR 28 MAGGIO 1999 N. 4/L - MODIFICATO DAL DPREG. 1 FEBBRAIO 2005 N. 4/L, COORDINATO CON LE DISPOSIZIONI INTRODOTTE DALLA LEGGE REGIONALE 5 FEBBRAIO 2013 N. 1.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA:

Visto le risultanze dell'istruttoria si esprime parere Favorevole sulla sola regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di delibera ai sensi di cui all'art. 81 del vigente Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con DPReg. 01.02.2005 n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPReg. 3 aprile

Castel Ivano, 23/03/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dorigato dott. Vittorio